# [Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 10 июня 2015 г. N 3340 "О Порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (с изменениями и дополнениями)](https://internet.garant.ru/document/redirect/20446166/0)

Информация об изменениях:

Наименование изменено. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400424162/2) мэрии г. Череповца Вологодской области от 10 марта 2021 г. N 1034

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35745317/0)

# Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 10 июня 2015 г. N 3340 "О Порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2017 г., 1 августа, 28 сентября 2018 г., 28 августа 2020 г., 10 марта 2021 г., 23 октября 2023 г.

В целях реализации [части 4.1 статьи 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/18041) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" постановляю:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400424162/3) мэрии г. Череповца Вологодской области от 10 марта 2021 г. N 1034

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35745317/1)

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"([приложение 1](#sub_1000)).

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400424162/3) мэрии г. Череповца Вологодской области от 10 марта 2021 г. N 1034

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35745317/2)

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" ([приложение 2](#sub_2000)).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города.

4. Постановление подлежит [опубликованию](https://internet.garant.ru/document/redirect/20446176/1) и размещению на [официальном интернет-сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337777/56) мэрии города Череповца.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города | Ю.А. Кузин |

Утвержден  
[постановлением](#sub_0) мэрии города  
от 10.06.2015 N 3340

(приложение 1)

# Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Порядок)

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2017 г., 28 сентября 2018 г., 28 августа 2020 г., 23 октября 2023 г.

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет общие принципы формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Череповец", свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

1.2. В Перечень включается муниципальное имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, при соответствии его критериям, установленным [пунктом 2.2](#sub_122) настоящего Порядка.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391181), [13 - 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911813), [18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для использования по целевому назначению, отраженному в договорах на его передачу.

Информация об изменениях:

Пункт 1.4 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/3) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35763199/114)

1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39326), [8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39329) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/23010225) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.5. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, комитет по управлению имуществом города (далее - комитет) получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

# 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется комитетом.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования "Город Череповец", и соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор не направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение комитета, указанное в [п. 1.5](#sub_115) настоящего Порядка;

в) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

г) имущество не является объектом религиозного назначения;

д) исключен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/74575844/23) мэрии г. Череповца Вологодской области от 28 августа 2020 г. N 3519

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35738088/1225)

е) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

ж) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

з) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

и) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

к) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

л) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391181), [13 - 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911813), [18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

м) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с имуществом, на включение имущества в Перечень;

н) муниципальное движимое имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 дополнен подпунктом "о". - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/4) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

о) движимое имущество находится в пригодном для использования техническом состоянии.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в собственности муниципального образования "Город Череповец" отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленными [п. 1.2](#sub_112) настоящего Порядка.

2.3. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по [форме](https://internet.garant.ru/document/redirect/71389734/2000), утвержденной [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71389734/0) Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264.

Информация об изменениях:

Пункт 2.4 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/5) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35763199/124)

2.4. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются распоряжением комитета об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе комитета, так и на основе предложений муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений с согласия органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с имуществом, закрепленным за указанными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, экспертного бизнес-совета города Череповца, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", иных лиц и организаций (далее - предложение).

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, комитет в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](#sub_124) настоящего Порядка, осуществляется комитетом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#sub_122) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.7](#sub_127) настоящего Порядка;

в) об отказе в приеме предложения с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#sub_122) настоящего Порядка, и положений [пункта 2.7](#sub_127) настоящего Порядка.

2.6. В случае принятия решения об отказе в приеме предложения комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

2.7. Основания исключения сведений об имуществе из Перечня:

а) если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) прекращение права собственности муниципального образования "Город Череповец" на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;

г) закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Череповец", для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения уставной деятельности;

д) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующего данное имущество.

2.8. Комитет представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется комитетом в электронной форме.

Информация об изменениях:

Пункт 2.10 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/6) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35763199/1210)

2.10. Сформированный проект распоряжения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений должен быть вынесен на рассмотрение экспертного бизнес-совета города Череповца. При этом распоряжение об утверждении Перечня или о внесении в него изменений принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта на рассмотрение экспертного бизнес-совета города Череповца.

2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на [официальном интернет-сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/20337777/56) мэрии города Череповца в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Информация об изменениях:

Наименование изменено. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400424162/8) мэрии г. Череповца Вологодской области от 10 марта 2021 г. N 1034

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35745317/2000)

Утвержден  
[постановлением](#sub_0) мэрии города  
от 10.06.2015 N 3340

(приложение 2)

# Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Порядок)

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2017 г., 1 августа 2018 г., 28 августа 2020 г., 23 октября 2023 г.

Информация об изменениях:

Раздел 1 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/400424162/9) мэрии г. Череповца Вологодской области от 10 марта 2021 г. N 1034

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35745317/210)

# 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Череповец", включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим).

# 2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2.1. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по договору, заключаемому в соответствии с [гражданским законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, с соблюдением особенностей порядка заключения договоров, установленных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании распоряжение комитета по управлению имуществом города (далее - комитет) (в случае предоставления в аренду имущества без проведения торгов) или на основании распоряжения комитета и протокола о результатах торгов (в случае предоставления в аренду имущества по результатам проведения торгов, в которых могут принимать участие исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется в течение 30 календарных дней с даты поступления от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим заявления о предоставлении имущества в аренду.

В случае поступления заявления о предоставлении имущества в аренду от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имеющих право на заключение договора аренды без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, заявление которого зарегистрировано раньше.

В случае если заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, комитет в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления о предоставлении имущества в аренду (за исключением земельных участков):

- заказывает у независимого оценщика отчет об определении начального размера годовой арендной платы за пользование имуществом в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- осуществляет подготовку документации по проведению торгов на право заключения договора аренды имущества;

- направляет заявителю письменное предложение принять участие в таких торгах.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/8) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35763199/222)

2.2. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать условиям и требованиям, установленным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

движимое имущество подлежит передаче в аренду на 3 года, недвижимое имущество (за исключением земельных участков) подлежит передаче в аренду на 5 лет, если в направленном в соответствии с [подпунктом 2.3.1](#sub_2231) настоящего Порядка заявлении лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

арендодатель имеет возможность возмездного отчуждения имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или земельного участка в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39326), [8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39329) Земельного кодекса Российской Федерации;

арендатор не может осуществлять переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/23010225) Федерального закона "О защите конкуренции".

2.3. Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень, вправе:

2.3.1. Направить в комитет в произвольное форме заявление о предоставлении имущества в аренду, которое по информации, содержащейся в Перечне, не используется иными лицами, с приложением документов, указанных в [п. 2.4](#sub_224) настоящего Порядка.

2.3.2. Принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды имущества.

2.4. Принятие решения о передаче имущества в аренду осуществляется на основании следующих документов:

копии учредительных документов (юридического лица);

копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица);

копии документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на представление и подписание документов;

сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

сведений о лице, претендующем на получение имущества в аренду, из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", по [форме](https://internet.garant.ru/document/redirect/71382482/1000), утвержденной [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71382482/0) Минэкономразвития России от 10.03.2016 N 113, - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Субъектами малого и среднего предпринимательства представляются документы, указанные в [абзацах втором](#sub_2242), [третьем](#sub_2243), [четвертом](#sub_2244), [седьмом](#sub_2247) настоящего пункта.

Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в [абзацах пятом](#sub_2245), [шестом](#sub_2246) настоящего пункта.

Физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", предоставляются документы, указанные в [абзацах третьем](#sub_2243) и [четвертом](#sub_2244) настоящего пункта; также физические лица вправе предоставить документы, подтверждающие сведения, указанные в абзаце пятом настоящего пункта

Комитет не вправе требовать от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц представления документов, которые находятся в распоряжении комитета, иных государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных им государственных организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

Информация об изменениях:

Пункт 2.5 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/9) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35763199/225)

2.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с [порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/1000), утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/406913540/0) Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23

2.6. Комитет в отношении заявления о предоставлении имущества в аренду, поступившего в соответствии с [пп. 2.3.1](#sub_2231) настоящего Порядка, в тридцатидневный срок со дня ее поступления:

2.6.1. Принимает решение об отказе в рассмотрении заявления о предоставлении имущества в аренду субъекта малого или среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим в отношении которого в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1403) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка.

О принятом решении комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня принятия этого решения.

2.6.2. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества в аренду принимает следующее решение:

2.6.2.1. О передаче субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень (в случае передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов).

2.6.2.2. О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества (в случае предоставления в аренду имущества по результатам проведения торгов, в которых могут принимать участие исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2.6.2.3. Об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении имущества в аренду с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в случаях, определенных в [части 5 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1405) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в случаях:

представления недостоверных сведений и документов;

несоответствия организации, входящей в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, условиям и требованиям, установленным [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

О принятом решении комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня принятия решения.

2.7. В соответствии со [статьей 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/8) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" комитет обеспечивает внесение сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, получивших муниципальное имущество во владение и (или) пользование в порядке оказания имущественной поддержки, в реестры субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим - получателей поддержки.

Информация об изменениях:

Пункт 2.8 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/10) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35763199/22631)

2.8. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет 5 лет, срок рассрочки оплаты движимого имущества составляет 3 года.

# 3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим получающим (получившим) в аренду муниципальное имущество, включенное в Перечень

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим социально значимые и (или) приоритетные виды деятельности, установленные постановлением мэрии города, в соответствии с настоящим Порядком предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества, включенного в Перечень, в форме уменьшения на 25% величины годовой арендной платы по договору аренды имущества.

Информация об изменениях:

Пункт 3.2 изменен. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/11) мэрии города Череповца Вологодской области от 23 октября 2023 г. N 3060

Изменения [распространяются](https://internet.garant.ru/document/redirect/407860587/12) на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](https://internet.garant.ru/document/redirect/35763199/232)

3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим для осуществления социально значимого и (или) приоритетного вида деятельности, установленного постановлением мэрии города;

субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим осуществляет социально значимый и (или) приоритетный вид деятельности, установленный постановлением мэрии города, в период действия договора аренды.

На период реализации [муниципальной программы](https://internet.garant.ru/document/redirect/20381373/1000) "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Череповце на 2013 - 2022 годы" устанавливаются следующие социально значимые и (или) приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

предоставление услуг населению и организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

утилизация и переработка отходов производства и потребления;

бытовое обслуживание населения;

предоставление услуг в сфере образования, включая проведение занятий с детьми и дополнительное образование детей и взрослых;

организация досуга детей и молодежи;

услуги в сфере здравоохранения;

выпуск инновационной и наукоемкой продукции;

выпуск периодических печатных изданий, а также книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, в соответствии с [Перечнем](https://internet.garant.ru/document/redirect/12129626/1000) видов периодических печатных изданий и книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12129626/0) Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 года N 41;

производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим обращается в комитет с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемый социально значимый и (или) приоритетный вид деятельности, установленный постановлением мэрии города.

3.4. Указанное в [пункте 3.3](#sub_233) настоящего Порядка заявление подается:

3.4.1. Одновременно с заявлением о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень;

3.4.2. В период действия договора аренды в случаях:

установления постановлением мэрии города новых социально значимых и (или) приоритетных видов деятельности;

когда субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим осуществляет один из социально значимых и (или) приоритетных видов деятельности с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень, без применения льготной арендной платы.

3.5. Комитет рассматривает заявление в тридцатидневный срок со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

О принятом решении комитет уведомляет заявителя в письменной форме в течение 5 календарных дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с [абзацем вторым](#sub_2352) настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в комитет.

3.6. Основания для отказа в предоставлении льготы по арендной плате, принятого по результатам рассмотрения заявления:

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим для осуществления иных видов деятельности, за исключением социально значимых и (или) приоритетных видов деятельности, установленных постановлением мэрии города;

субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим в период действия договора не осуществляет социально значимый и (или) приоритетный вид деятельности, установленный постановлением мэрии города.

3.7. В случае прекращения осуществления социально значимого и (или) приоритетного вида деятельности, установленного постановлением мэрии города, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования имущества не по назначению льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.