



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2018 № 743

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0102002:5926, 35:21:0102002:5934, 35:21:0102002:289, 35:21:0102002:294, 35:21:0102002:297, 35:21:0102002:306, 35:21:0102002:308, 35:21:0102002:309, 35:21:0102002:570, 35:21:0102002:575, 35:21:0102002:625, 35:21:0102002:6 «ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Строительство линий электропередач 110 кВ» (прилагается).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

А.С. Сергушев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 20.02.2018 № 743

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРО-
ВЫМИ НОМЕРАМИ 35:21:0102002:5926, 35:21:0102002:5934,
35:21:0102002:289, 35:21:0102002:294, 35:21:0102002:297, 35:21:0102002:306,
35:21:0102002:308, 35:21:0102002:309, 35:21:0102002:570, 35:21:0102002:575,
35:21:0102002:625, 35:21:0102002:6 «ПАО «СЕВЕРСТАЛЬ». УГЭ. ЦЭС.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 110 КВ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В рамках «ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Строительство линий электропередач 110 кВ» предусматривается новое строительство следующих линейных объектов:

- КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС – ГПП-1 I цепь;
- КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС – ГПП-1 II цепь;
- КВЛ 110 кВ ГПП-1 – ГПП-2 I цепь;
- КВЛ 110 кВ ГПП-1 – ГПП-2 II цепь.
- ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС – ГПП-3 I цепь;
- ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС – ГПП-3 II цепь;
- КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС – ГПП-4 I цепь;
- КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС – ГПП-4 II цепь;
- ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС – ПП ТЭЦ ПВС I цепь;
- ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС – ПП ТЭЦ ПВС II цепь.

Дополнительно предусматривается переустройство:

- ВЛ 35 кВ №1 и ВЛ 35 кВ №2 в кабельные линии;
- ВЛ 110 кВ Станционная 1, ВЛ 110 кВ Станционная 2.

Дополнительно предусматривается сооружение новых участков ВОЛС и вынос существующих инженерных сетей.

Класс напряжения – 110 кВ.

Согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» ЛЭП 110 кВ относится к II (нормальному) уровню ответственности.

Основные характеристики проектируемых линий

Таблица № 1

Основные характеристики ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ПП ТЭЦ ПВС I,II цепь

Показатель	Значение	
	Номинальное напряжение	110 кВ
Количество цепей	Две	
Диспетчерское наименование I цепь II цепь	ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ПП ТЭЦ ПВС I цепь ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ПП ТЭЦ ПВС II цепь	
Длина трассы (I цепь/ II цепь)	0,230 км/ 0,230 км	
Тип проводника	Неизолированный провод с композитным сердечником АССС Amsterdam 380	
Месторасположение начального пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, проходные изоляторы 110 кВ ЗРУ-110 кВ	
Месторасположение ко- нечного пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, проходные изоляторы 110 кВ ПП-110 кВ ТЭЦ ПВС	

Таблица № 2

Основные характеристики КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-1 I, II цепь

Показатель	Значение		
	Участок 1	Участок 2	Участок 3
Номинальное напряжение	110 кВ		
Количество цепей	Две		
Диспетчерское наимено- вание I цепь II цепь	КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-1 I цепь КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-1 II цепь		
Длина трассы (I цепь/ II цепь)	0,400 км/ 0,400 км	1,310 км/ 1,310 км	0,470 км/ 0,470 км
Тип проводника	Кабель 110 кВ ПвВнг(А)-LS 1x800	Неизолированный провод с композит- ным сердечником АССС Amsterdam 380	Кабель 110 кВ ПвВнг(А)-LS 1x800
Месторасположение начального пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, кабельные муфты 110 кВ ПП-110 кВ ТЭЦ ПВС		
Месторасположение ко- нечного пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, кабельные муфты 110 кВ в здании КРУЭ-110 кВ на ПС 220 кВ ГПП-1		

Основные характеристики КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-4 I, II цепь

Показатель	Значение	
	Участок 1	Участок 2
Номинальное напряжение	110 кВ	
Количество цепей	Две	
Диспетчерское наименование I цепь II цепь	КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-4 I цепь КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-4 II цепь	
Длина трассы (I цепь/ II цепь)	0,390 км/ 0,390 км	0,490 км/ 0,490 км
Тип проводника	Кабель 110 кВ АПВВнг(А)-LS 1x185	Неизолированный провод АС 150/19
Месторасположение начального пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, кабельная муфта 110 кВ ПП-110 кВ ТЭЦ ПВС	
Месторасположение конечного пункта	г. Череповец, промышленная площадка ОАО «Северсталь-метиз», линейные порталы 110 кВ на ПС 110 кВ ГПП-4 «Северсталь-метиз»	

Таблица № 4

Основные характеристики ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ГПП-3 I, II цепь

Показатель	Значение	
	Участок 1	Участок 2
Номинальное напряжение	110 кВ	
Количество цепей	Две	
Диспетчерское наименование I цепь II цепь	ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ГПП-3 I цепь, ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ГПП-3 II цепь	
Длина трассы (I цепь/ II цепь)	2,380 км/ 2,380 км	
Тип проводника	Провод с защитной изоляцией СИП-7 150	
Месторасположение начального пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, проходные изоляторы 110 кВ ЗРУ-110 кВ ТЭЦ ПВС	
Месторасположение конечного пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, проходные изоляторы 110 кВ ЗРУ-110 кВ ПС 220 кВ ГПП-3	

Таблица № 5

Основные характеристики КВЛ 110 кВ ГПП-1 - ГПП-2 I, II цепь

Показатель	Значение	
	Участок 1	Участок 2
Номинальное напряжение	110 кВ	

Количество цепей	Две	
Диспетчерское наименование I цепь II цепь	КВЛ 110 кВ ГПП-1 - ГПП-2 I цепь КВЛ 110 кВ ГПП-1 - ГПП-2 II цепь	
Длина трассы (I цепь/ II цепь)	0,480 км/ 0,480 км	1,870 км/ 1,870 км
Тип проводника	Кабель 110 кВ АПВнг(А)-LS 1x185	Провод с защитной изоляцияй СИП-7 150
Месторасположение начального пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», территория ТЭЦ-ПВС, кабельные муфты 110 кВ в здании КРУЭ-110 кВ на ПС 220 кВ ГПП-1	
Месторасположение ко- нечного пункта	г. Череповец, промышленная площадка ЧерМК ПАО «Северсталь», линейные порталы 110 кВ ПС 110 кВ ГПП-2	

Таблица № 6

Основные характеристики КЛ 35 кВ №1

Показатель	Значение
Номинальное напряже- ние	35 кВ
Количество цепей	Одна
Диспетчерское наимено- вание	КЛ 35 кВ №1
Длина трассы	0,600 км
Тип проводника	Кабель 35 кВ ПвВнг(А)-LS 2x500(гж)/70

Таблица № 7

Основные характеристики КЛ 35 кВ №2

Показатель	Значение
Номинальное напряже- ние	35 кВ
Количество цепей	Одна
Диспетчерское наимено- вание	КЛ 35 кВ №2
Длина трассы	0,600 км
Тип проводника	Кабель 35 кВ ПвВнг(А)-LS 2x500(гж)/70

Основным функциональным назначением проектируемых линий является передача электроэнергии напряжением 110 кВ.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении планируемый объект «ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Строительство линий электропередач 110 кВ» располагается на территории промышленной площадки ЧерМК ПАО «Северсталь» и ОАО «Северсталь метиз» города Череповца Вологодской области.

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельная высота объектов капитального строительства, в данном случае опор, составляет до 50 м.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства не предъявляются.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов: преобладающим цветом объекта является светло-серый.

Требования к строительным материалам: все поставляемые материалы сертифицированы в РФ, для антикоррозийной защиты опор ВЛ 110 кВ, металлоконструкций кабельных эстакад, металлических фундаментных труб применяется метод горячего оцинкования в заводских условиях. Толщина цинкового покрытия – 100 мкм. Для защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод проектом предусматривается гидроизоляция наружных поверхностей железобетонных конструкций ростверков опор ВЛ, кабельной эстакады двумя слоями гидроизолирующей мастики.

Прочность проектируемых конструкций обеспечена соответствующими расчетами несущих элементов и применением материалов необходимых марок и классов. Сталь для конструкций, исходя из группы конструкций и климатического района строительства, принята в соответствии с таблицей В.1 СП 16.13330.2011: - для 2 группы конструкций — С 245.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов не предъявляются.

1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия с размещением линейных объектов

В качестве защиты для планируемых линейных объектов устанавливается охранная зона, в пределах которой возможно воздействие электромагнитных полей на существующие объекты.

1.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом № Их. 53-1672/17 Комитета по охране культурного наследия Вологодской области на территории объекта «ПАО Северсталь» в районе размещения проектируемых линий, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, не имеется.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основными факторами воздействия на окружающую среду являются:

- Электромагнитные поля и воздействие электрического тока
- Загрязнение окружающей среды выбросами автотранспортной техники
- Шумовое воздействие
- Загрязнение поверхностного стока
- Образование бытовых и строительных отходов в процессе строительства.

Компоненты природной среды, подвергающиеся воздействию при строительстве проектируемого объекта:

- Атмосферный воздух
- Поверхностные и подземные воды
- Земельные ресурсы
- Растительный и животный мир.

Негативное воздействие от реконструкции будет формироваться в период строительно-монтажных работ. Это воздействие ограничено сроками строительства и будет носить временный характер.

Землю, нарушенную в результате проведения строительных работ, необходимо рекультивировать.

Строительство проектируемого объекта должно осуществляться специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды должны обеспечиваться в соответствии со СНиП 3.01.01-85*. Выполнение строительно-монтажных работ не должно вызывать значительных изменений в природе и не должно приводить к опасным воздействиям на нее.

При строительстве должны быть предусмотрены щадящие по отношению к природе технологии:

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр и должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- при строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования, выполнена рекультивация.

При выполнении строительства, учитывая короткие сроки их проведения и небольшой объем негативного воздействия на растительность, животный мир и водные объекты, специальных мероприятий на их охрану защиту в составе проекта не разрабатывается.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения по устройству оснований и фундаментов сооружений приняты с учетом:

- данных инженерных изысканий;
- принятого принципа использования грунтов основания;
- расположения сооружений относительно планировочного уровня;
- обеспечения общеплощадочного поверхностного водоотвода;
- обеспечения требований охраны окружающей среды.

С целью повышения надежности, экологичности и снижения риска аварий необходимо на стадии эксплуатации объекта предусмотреть ряд мероприятий, направленных на исключение аварийных ситуаций.

С персоналом должна проводиться противоаварийная и противопожарная подготовка, которая должна включать противопожарный инструктаж и занятия по пожарно-техническому минимуму.

Занятия по пожарно-техническому минимуму должны проводиться непосредственно на производственном участке по группам, по утвержденным программам. Мероприятия по обучению персонала способам защиты и действиям при авариях должны осуществляться в соответствии с требованиями федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и другими нормативно-техническими и методическими документами в области защиты населения и производственного персонала, нормативно-техническими документами по обслуживанию опасных производственных объектов.

Все применяемое в проекте оборудование и кабельная продукция имеет сертификаты пожарной безопасности и сертификаты соответствия ГОСТ Р, подтверждающие, что продукция прошла сертификацию и соответствует требованиям качества и безопасности, установленным для данной продукции действующими стандартами (ГОСТ, ГОСТ Р, ГОСТ Р МЭК, ГОСТ Р ИСО, ТУ и пр.).

Организация работ по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, обеспечение нормального режима работы, исключающего аварию, пожар и несчастные случаи на объекте, безопасная эксплуатация, поддержание в исправном состоянии оборудования, приборов, средств коллективной и индивидуальной защиты должны производиться в соответствии с технологическими регламентами и инструкциями по эксплуатации, учитывающими требования норм и правил по технике безопасности и местные условия.

Предотвращение образования источников зажигания на проектируемой ВЛ обеспечивается применением следующих способов:

- использованием оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники зажигания;
- применением быстродействующих устройств релейной защиты и автоматики на подстанциях, питающих линию;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

К организационно-техническим мероприятиям относятся:

- периодическая очистка территории от растительности, на которой располагается ВЛ (в границах охранной зоны ВЛ);
- периодический контроль технического состояния ВЛ;

- организация обучения сотрудников правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на аналогичных объектах являются нарушения, связанные с обрывом проводов, короткими замыканиями и механическим повреждением опор.

В ситуациях, связанных с короткими замыканиями и обрывом проводов, срабатывает релейная защита, которая отдельно настроена на все типы коротких замыканий.

Конструкция опор рассчитана на воздействие внешних природных факторов.

Мероприятия по защите территорий от ЧС природного характера

- в качестве защиты от ударов молнии производится установка грозозащитного троса, а также установка заземления на опоры ВЛ;
- для защиты от гололедного образования и воздействия ветра, выбор и проверка опор и проводниковой продукции проводилась по расчетам для наихудших условий.

Мероприятия по защите территорий от ЧС техногенного характера

- для защиты от токов КЗ предусматривается установка РЗА;
- при прохождении трассы ВЛ над зданиями предусматривается наличие дополнительной защиты на крыши зданий для защиты обрыва проводов;
- для защиты от перенапряжений в начале и конце кабельных линий устанавливаются ОПН;
- проведение проверки целостности конструкций КВЛ (не реже одного раза в год). Проверка осуществляется визуальным осмотром.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожары на ЛЭП возникают в основном из-за короткого замыкания (КЗ), электрического пробоя изоляции или ее перегрева. Развитию пожаров способствует применение кабелей, распространяющих горение с горючими защитными покрытиями, наличие механических повреждений, дефектов монтажа, старения изоляции, недопустимых перегревов при эксплуатации из-за размещения вблизи горючих поверхностей, несоблюдение плотности кабельных сооружений, попадание молний, пожары ближайших объектов и т.д.

Для защиты проектируемых ЛЭП 110 кВ с точки зрения пожарной опасности проектом предусмотрено:

- применение кабелей, не распространяющих горение;
- прокладка линий электропередач, в том числе и при пересечении с естественными препятствиями и инженерными коммуникациями, в точном соответствии с требованиями ПУЭ;
- устройство противопожарных преград при прокладке кабельных линий;
- защита от токов короткого замыкания (КЗ) в соответствии с требованиями ПУЭ (п.3.1.8);
- установление вдоль ЛЭП охранной зоны;
- исключение размещения под ВЛ горючих материалов.

Таким образом, технологический процесс передачи электроэнергии, безопасность которого осуществляется системой защит и соблюдением охранной зоны, не является пожароопасным.

Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработка перечня мероприятий по гражданской обороне не требуется.

1.8. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов), и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости

На территории промышленной площадки ЧерМК ПАО «Северсталь» и ОАО «Северсталь метиз» города Череповца Вологодской области земельные участки, отводимые для «ПАО «Северсталь». УГЭ. ЦЭС. Строительство линий электропередач 110 кВ», будут формироваться на территории кадастрового квартала 35:21:0102001.

Таблица № 8

Ведомость формируемых земельных участков под временный отвод на период строительства

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Кад.номер ЗУ/кад.номер	Площадь образуемого участка кв.м	Вид права	Кадастровая стоимость (руб.)
ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ГПП-3 I, II цепь					
1	:ЗУ1	35:21:0102001:5926	34018	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	39973191
2	:ЗУ2	35:21:0102001:289	514	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	603950
КВЛ 110 кВ ГПП-1 - ГПП-2 цепь I,II					
3	:ЗУ3	35:21:0102001:5926	26875	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	31578125
4	:ЗУ4	35:21:0102001:294	3	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	3525
КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-1 I, II цепь КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-4 I, II цепь					
5	:ЗУ5	35:21:0102001:5926	2842	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	3339350
КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-1 I, II цепь					
6	:ЗУ6	35:21:0102001:5926	18744	Собственность	

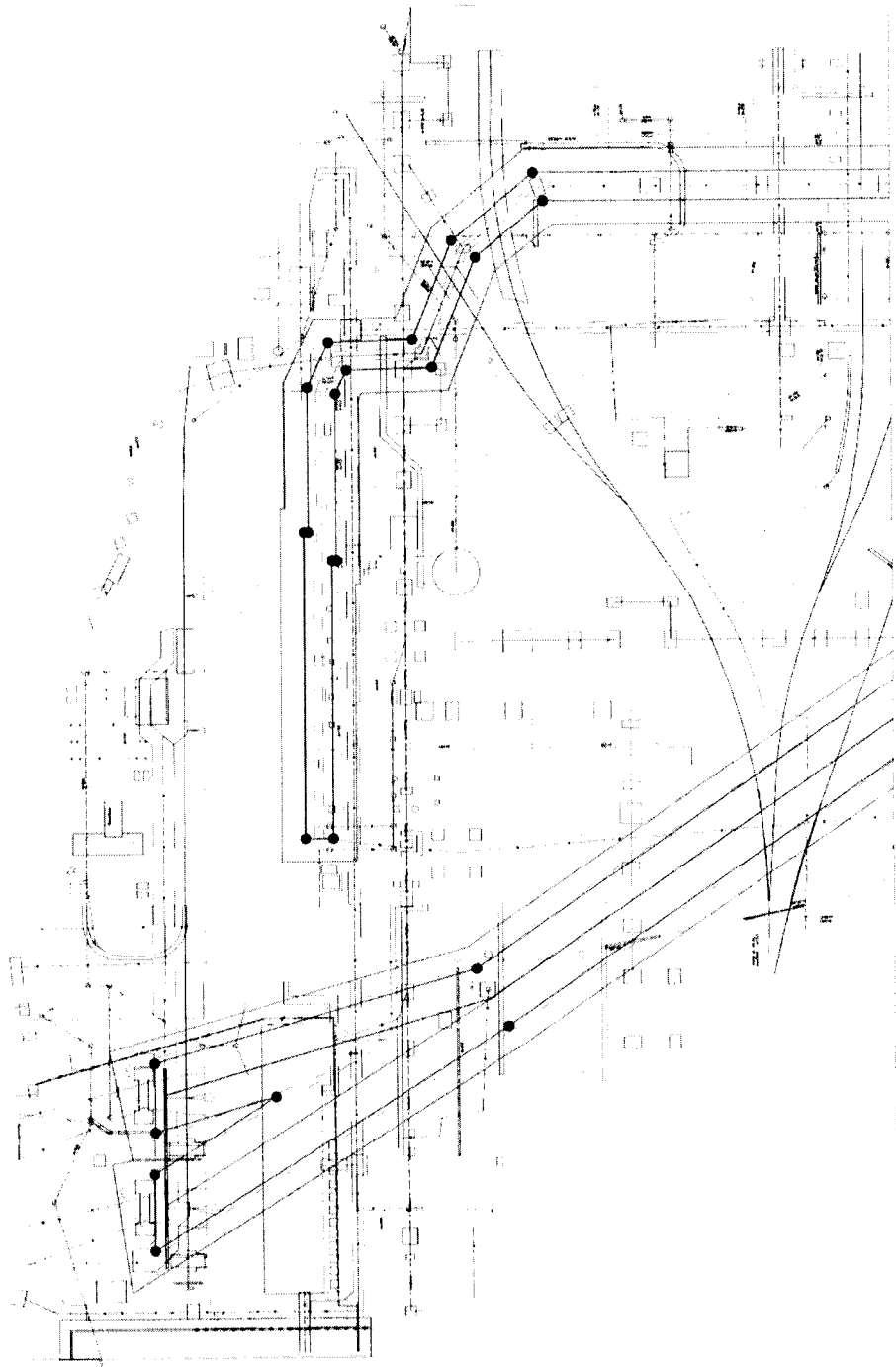
№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Кад.номер ЗУ/кад.номер	Площадь образуемого участка кв.м	Вид права	Кадастровая стоимость (руб.)
				Публичное акционерное общество «Северсталь»	22024494
7	:ЗУ7	35:21:0102001:309	278	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	326650
8	:ЗУ8	35:21:0102001:297	1230	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	1445323
КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-1 I, II цепь КВЛ 110 кВ ГПП-1 - ГПП-2 I, II цепь					
9	:ЗУ9	35:21:0102001:5926	3614	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	4246379
10	:ЗУ10	35:21:0102001:575	359	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	421825
КВЛ 110 кВ ПП ТЭЦ ПВС - ГПП-4 I, II цепь					
11	:ЗУ11	35:21:0102001:5926	4326	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	5083602
12	:ЗУ12	35:21:0102001:308	11	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	12925
13	:ЗУ13	35:21:0102001:308	266	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	312550
14	:ЗУ14	35:21:0102001	638	Государственная неразграниченная собственность	-
15	:ЗУ15	35:21:0102001:6	388	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	455900
16	:ЗУ16	35:21:0102001:5934	1364	Собственность ОАО «Северсталь-метиз»	1561780
ВЛ 110 кВ Станционная 1, ВЛ 110 кВ Станционная 2					
17	:ЗУ17	35:21:0102001:570	1896	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	2227800
18	:ЗУ18	35:21:0102001	1243	Государственная неразграниченная собственность	-
19	:ЗУ19	35:21:0102001:5934	937	Собственность ОАО «Северсталь-метиз»	1072865
20	:ЗУ20	35:21:0102001:625	269	Долевая собственность: Торопова Людмила Ивановна, Еремин Владимир Васильевич, Коновалов Юрий Анатольевич, Кустова Татьяна Александровна,	856496

№ п/п	Условное обозначение ЗУ	Кад.номер ЗУ/кад.номер	Площадь образуемого участка кв.м	Вид права	Кадастровая стоимость (руб.)
				Кузнецова Ольга Владимировна, Новожилов Максим Александрович, Логинов Игорь Валерьевич	
21	:ЗУ21	35:21:0102001:6	11897	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	13978975
ВЛ 110 кВ ЗРУ ТЭЦ ПВС - ПП ТЭЦ ПВС цепь I,II					
22	:ЗУ22	35:21:0102001:5926	3368	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	3957400
ВЛ 35 кВ №1 и ВЛ 35 кВ №2					
23	:ЗУ23	35:21:0102001:5926	2153	Собственность Публичное акционерное общество «Северсталь»	2529775

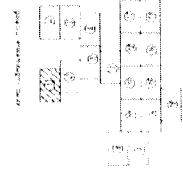
Разрешенное использование земельных участков образованных из муниципальной (государственной) собственности – энергетика (код 6.7) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015).

В соответствии с действующим законодательством разрешенное использование земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, устанавливается как для исходного земельного участка.

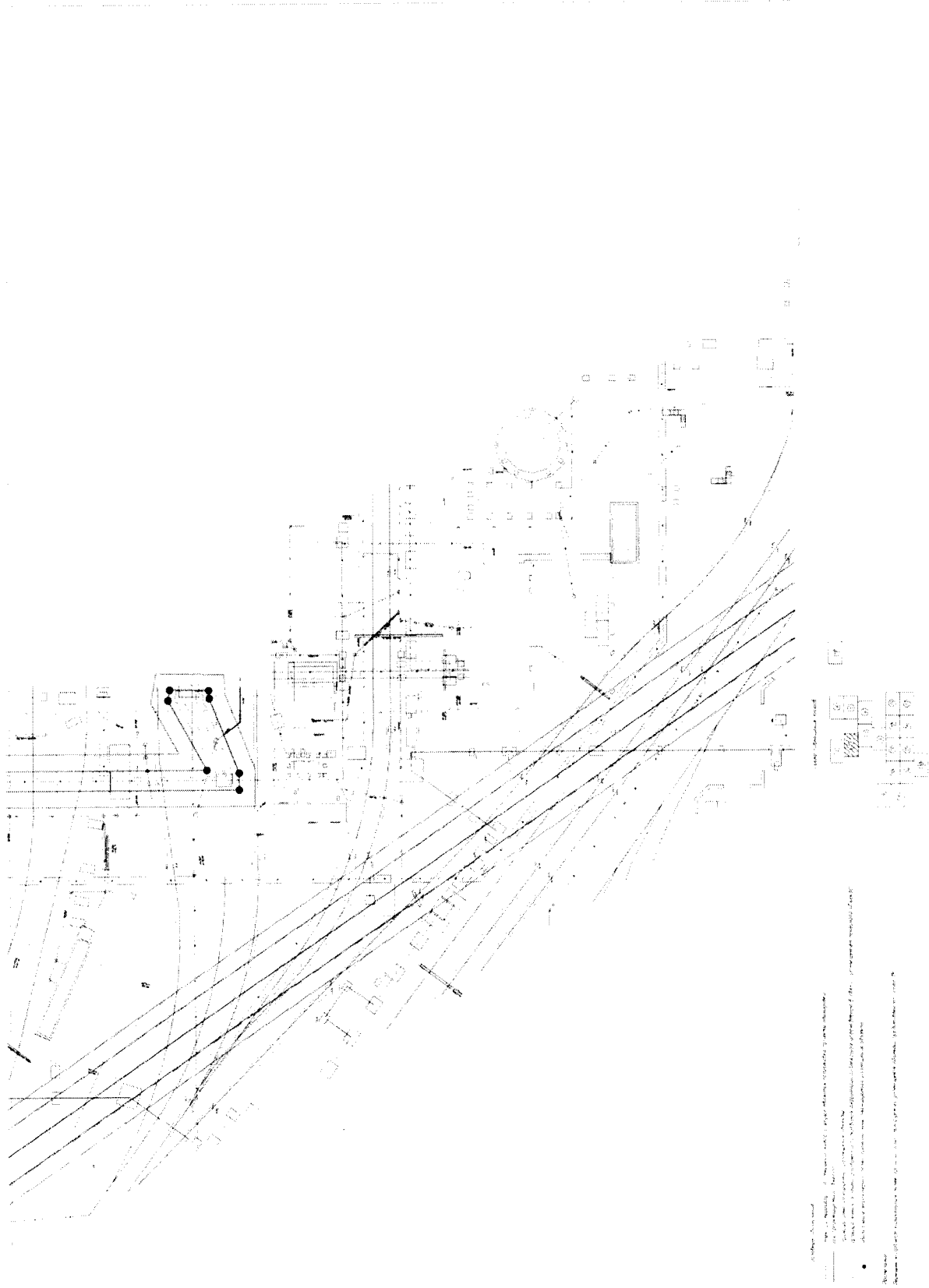
Проект планировки территории

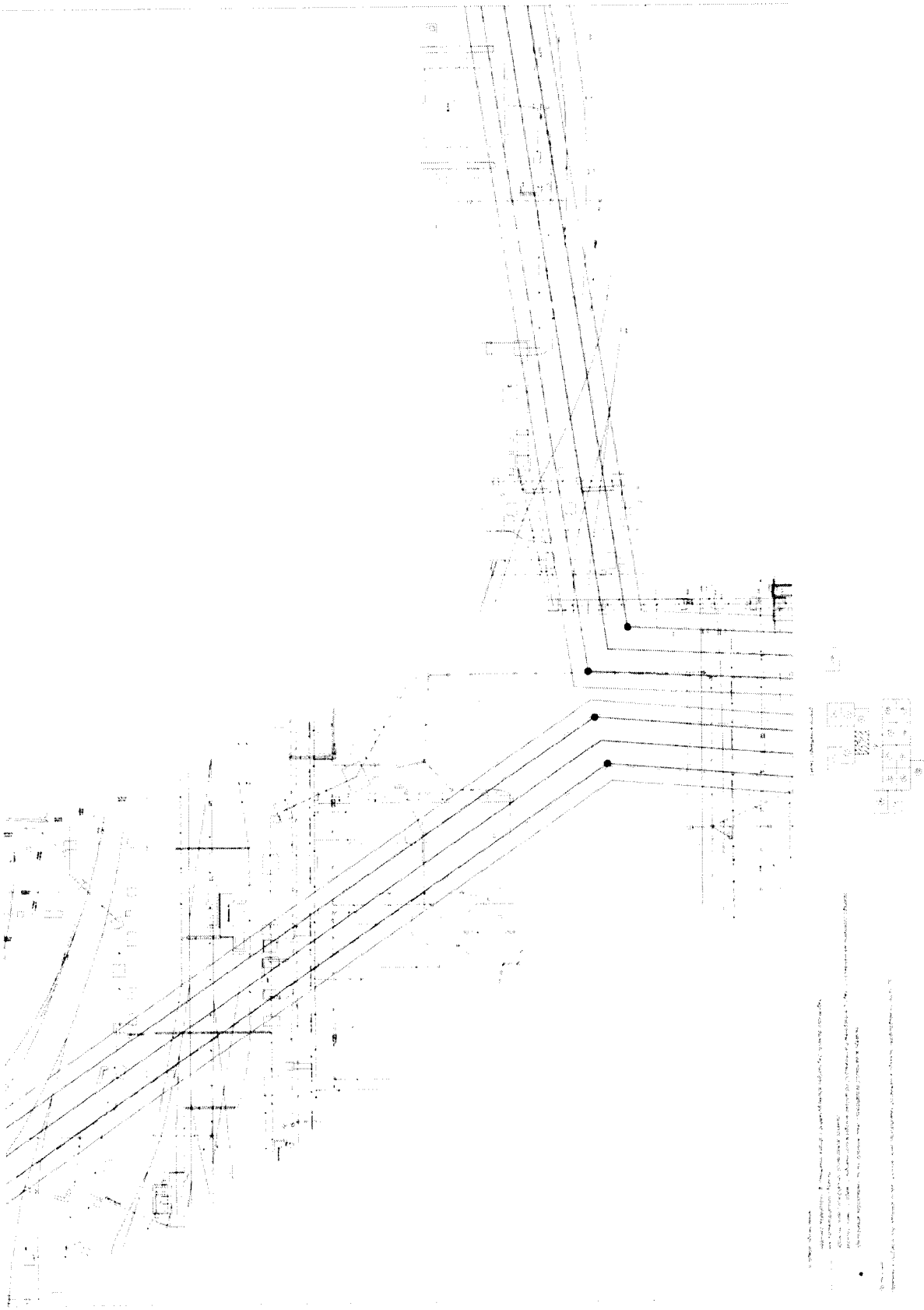


1. граница территории
 2. здания
 3. дороги
 4. инженерные коммуникации
 5. зеленые насаждения



1. граница территории
 2. здания
 3. дороги
 4. инженерные коммуникации
 5. зеленые насаждения





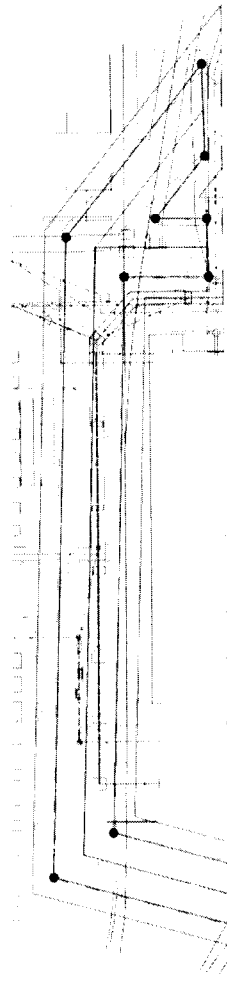


Схема подключения
системы автоматического пожаротушения
в здании. Система автоматического пожаротушения
применяется для тушения пожаров в помещениях
здания. Система автоматического пожаротушения
применяется для тушения пожаров в помещениях
здания.

Схема подключения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Система автоматического пожаротушения
применяется для тушения пожаров в помещениях
здания.

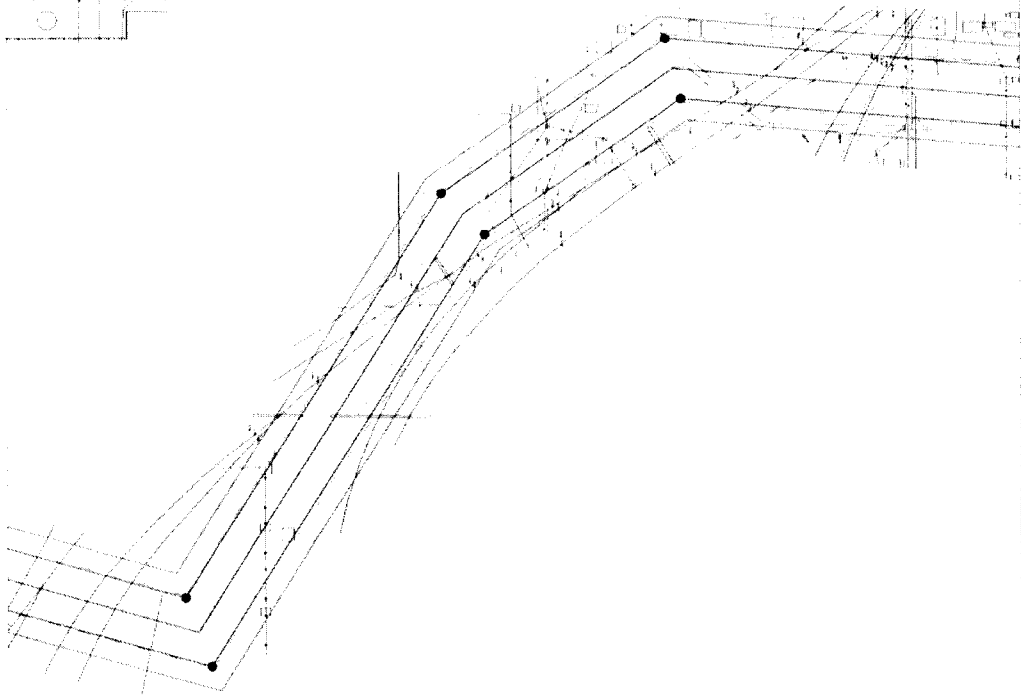
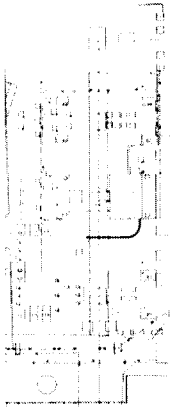
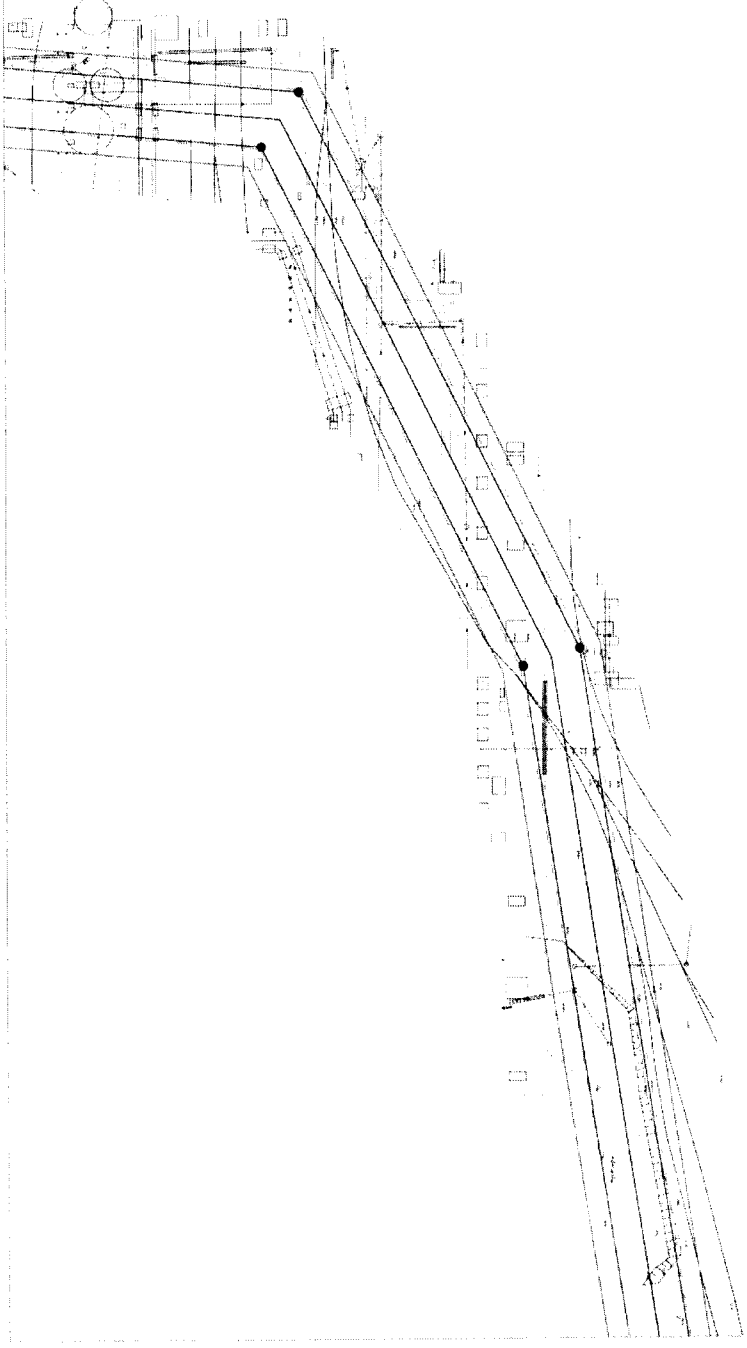


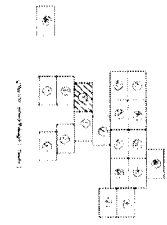
Table with 2 columns and 10 rows, containing numerical data.

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...



Legend:
 - Solid line: Boundary of the plot
 - Dotted line: Boundary of the building
 - Dashed line: Boundary of the road
 - Arrow: Direction of the road
 - Star: Location of the building entrance



Note:
 The drawing is a plan view of the building and its surroundings.

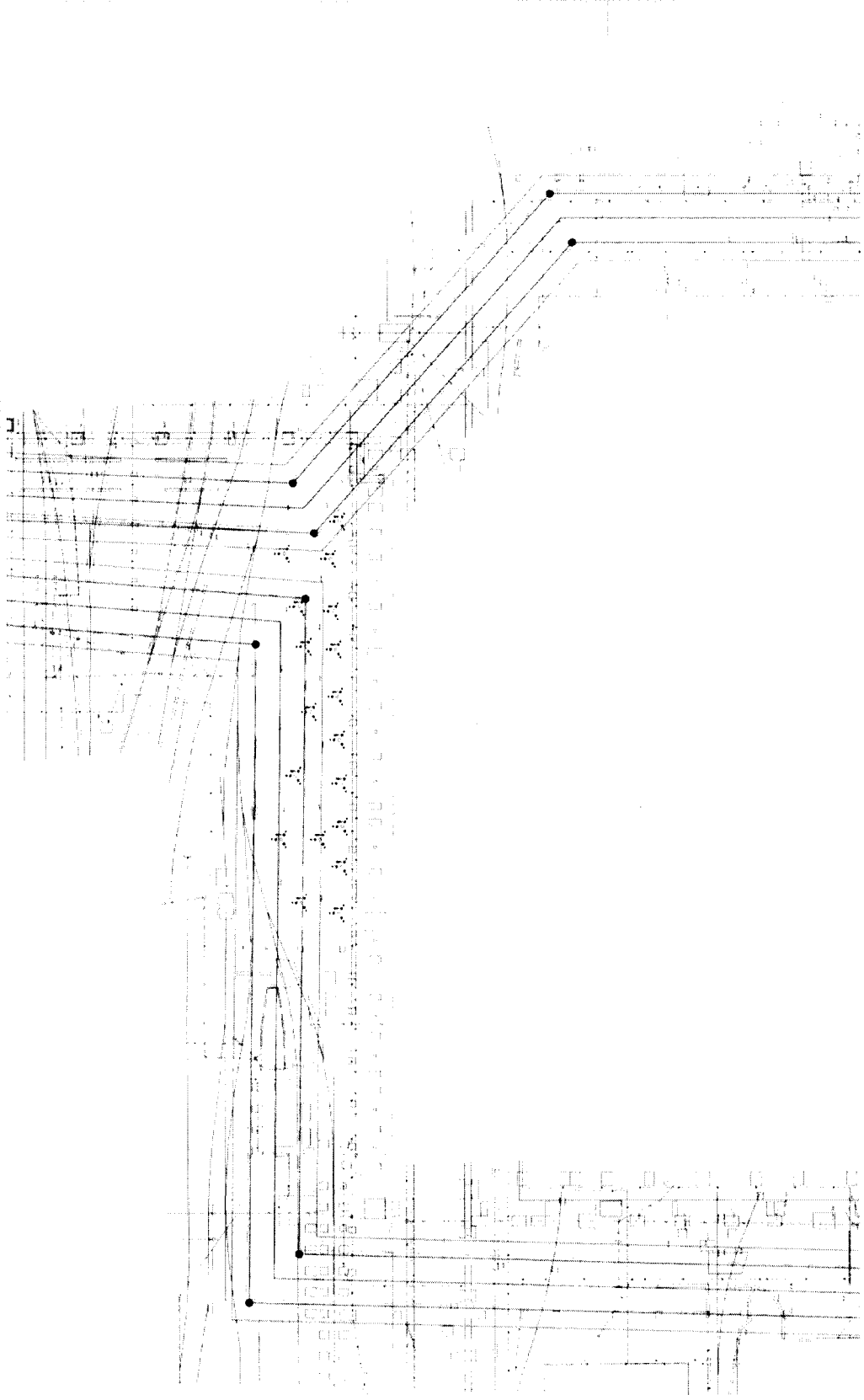
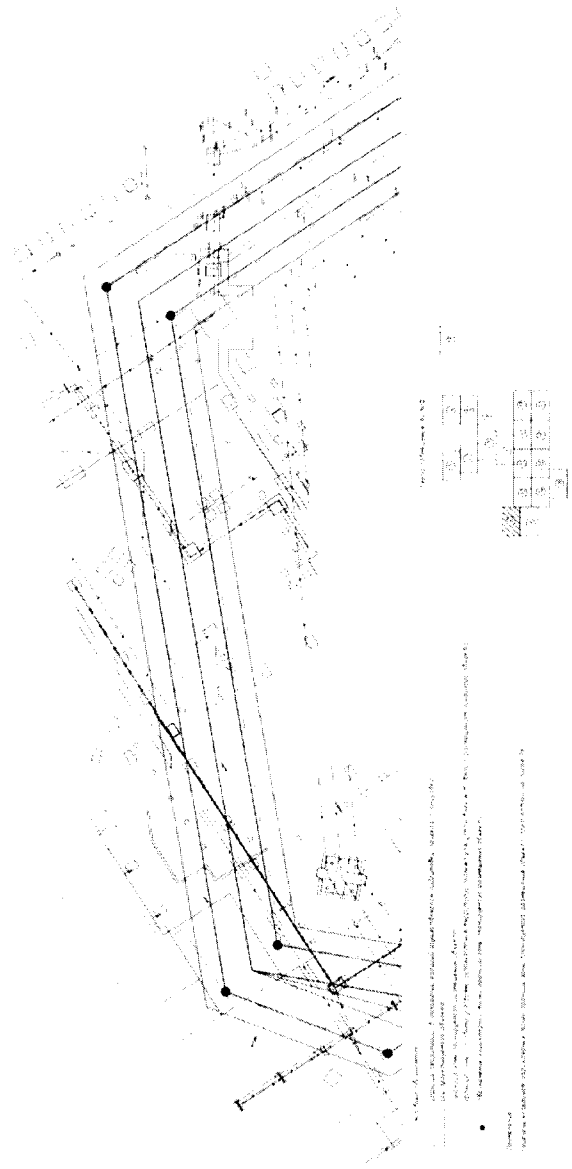
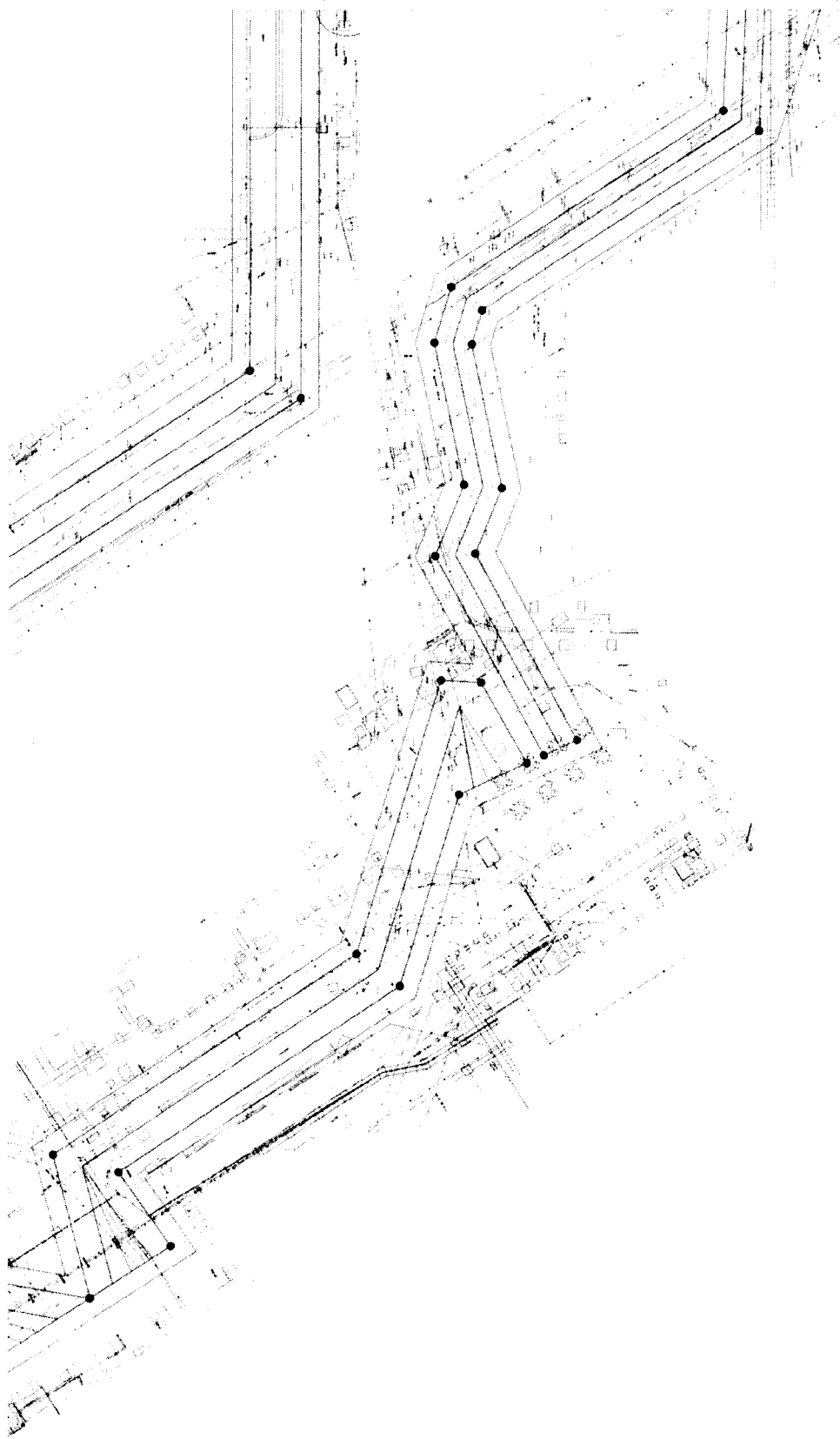


Table with 2 columns and 4 rows of data.

№	Наименование
1	...
2	...
3	...
4	...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

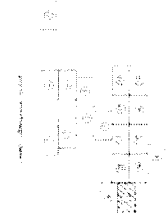


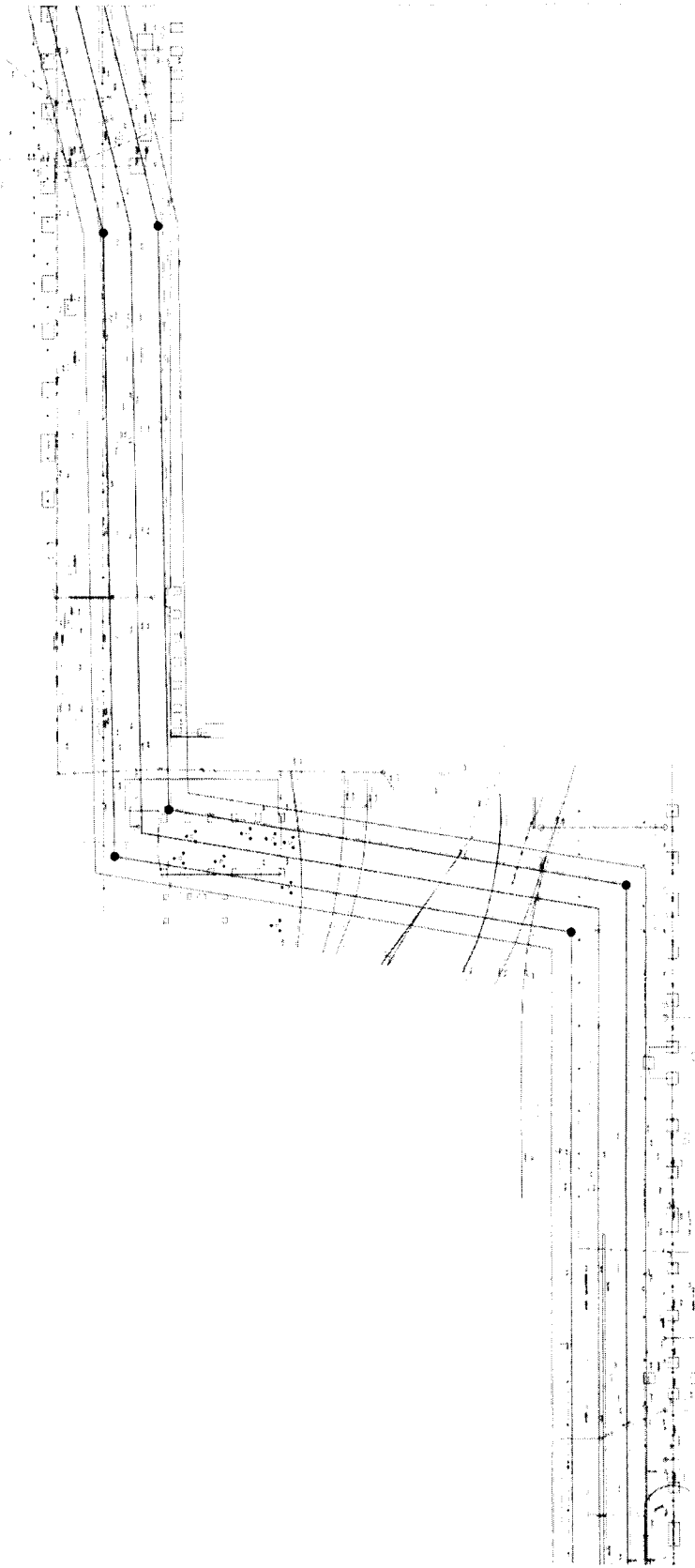


Legend

- Solid line: Main supply line
- - - Dashed line: Branch line
- Dot: Connection point

Scale: 1:100

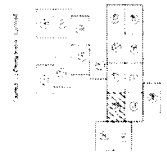




Legende:
 - - - - - Mauerwerk
 - - - - - Trennwand
 - - - - - Trennwand mit Schallisolierung
 - - - - - Trennwand mit Schallisolierung und Brandschutz

Technische Angaben:
 - Mauerwerk: 24 cm
 - Trennwand: 12 cm
 - Trennwand mit Schallisolierung: 12 cm
 - Trennwand mit Schallisolierung und Brandschutz: 12 cm

Maßstab: 1:50



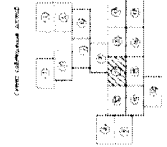
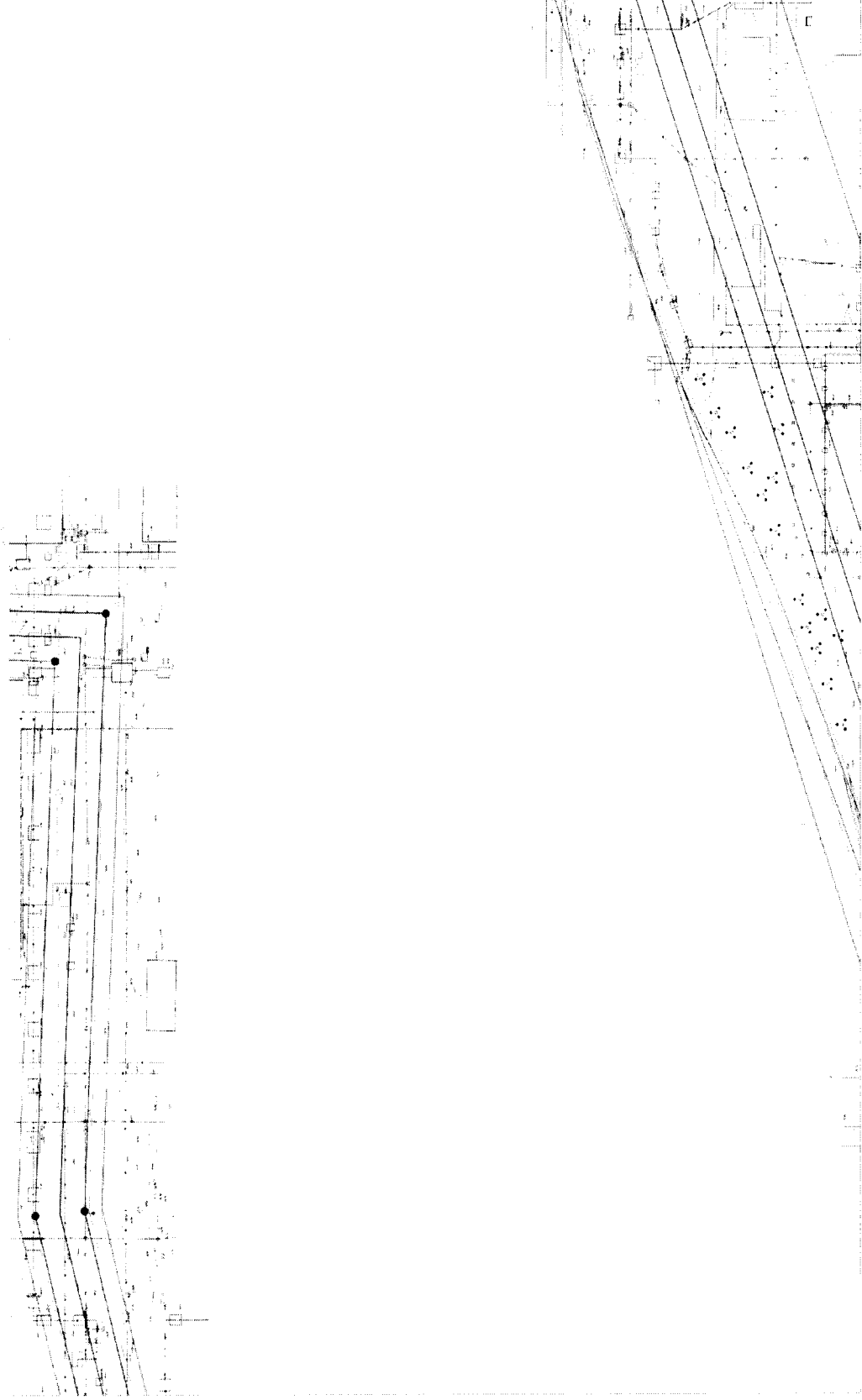
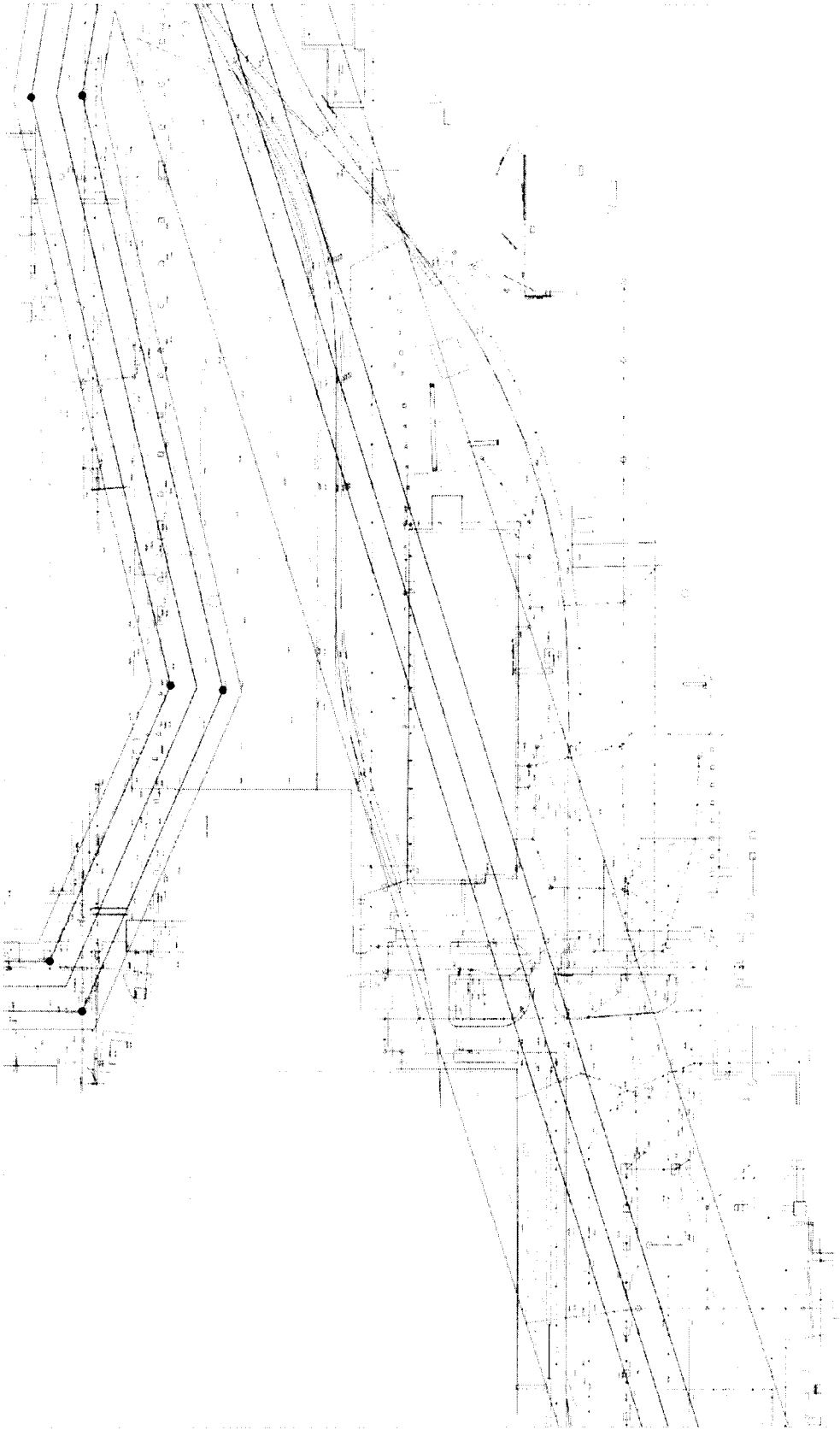


Схема размещения
1. Здания, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры
2. Оборудование, объекты
3. Дорожные сооружения, объекты инженерной инфраструктуры
4. Объекты благоустройства территории, объекты инженерной инфраструктуры
5. Объекты озеленения территории, объекты инженерной инфраструктуры
6. Объекты освещения территории, объекты инженерной инфраструктуры

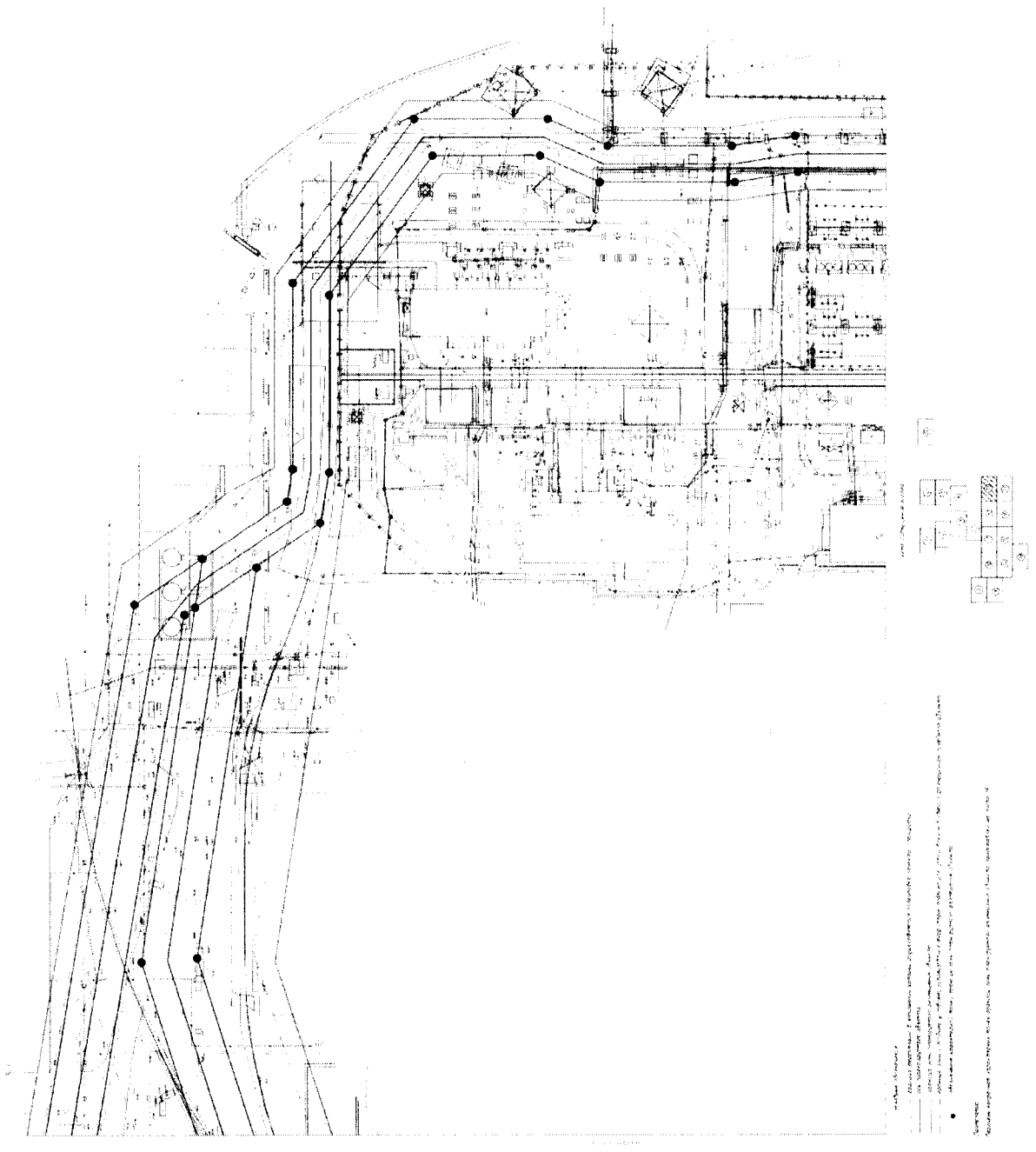


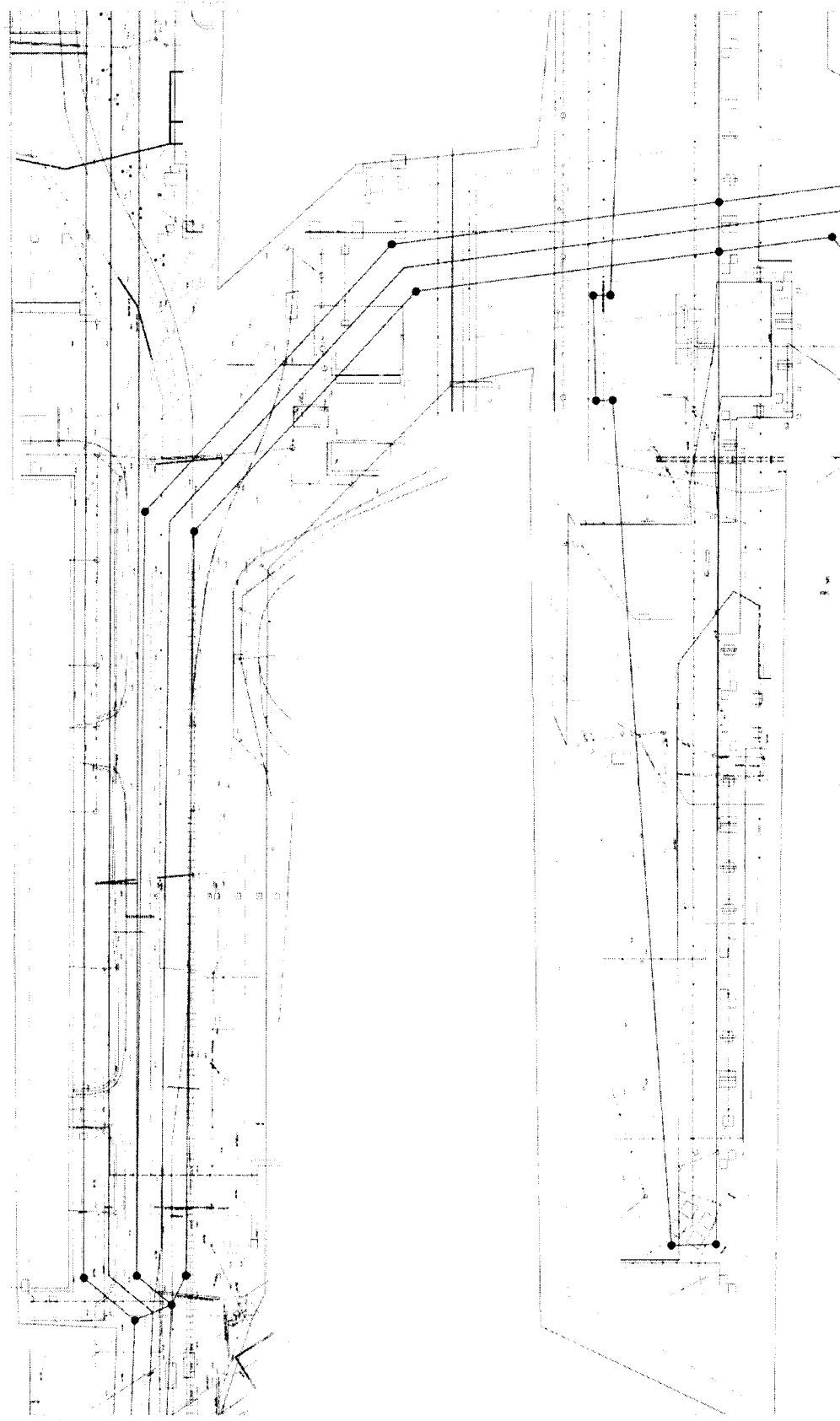
1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ КОМПАКТОВ ИЛИ ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ, КОТОРЫЕ МОГУТ
ИСПОЛНЯТЬ ФУНКЦИЮ ПОДЪЕМА ИЛИ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ МАШИНЫ
2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ КОМПАКТОВ ИЛИ ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ, КОТОРЫЕ МОГУТ
ИСПОЛНЯТЬ ФУНКЦИЮ ПОДЪЕМА ИЛИ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ МАШИНЫ

Таблица 1

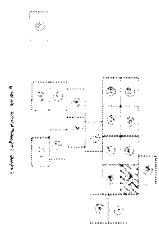
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

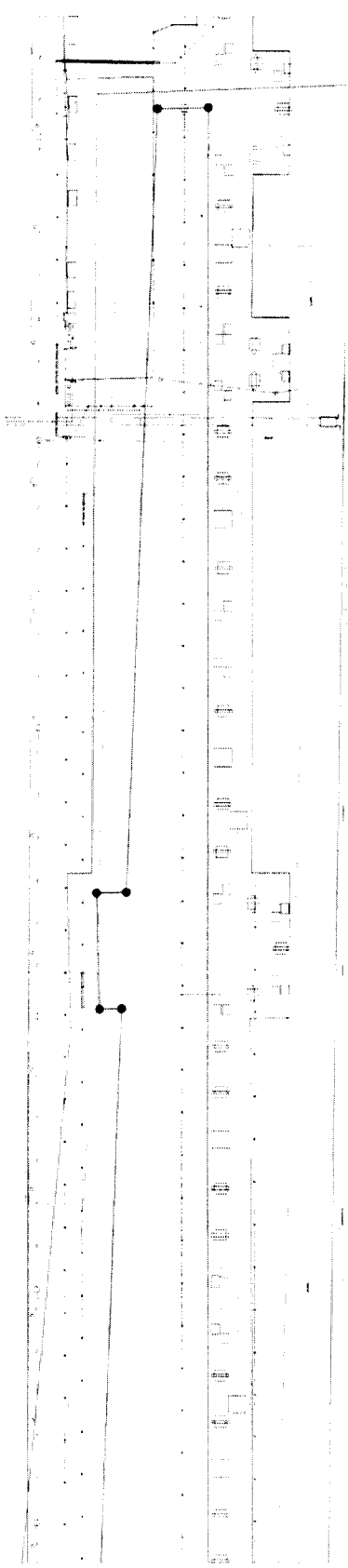
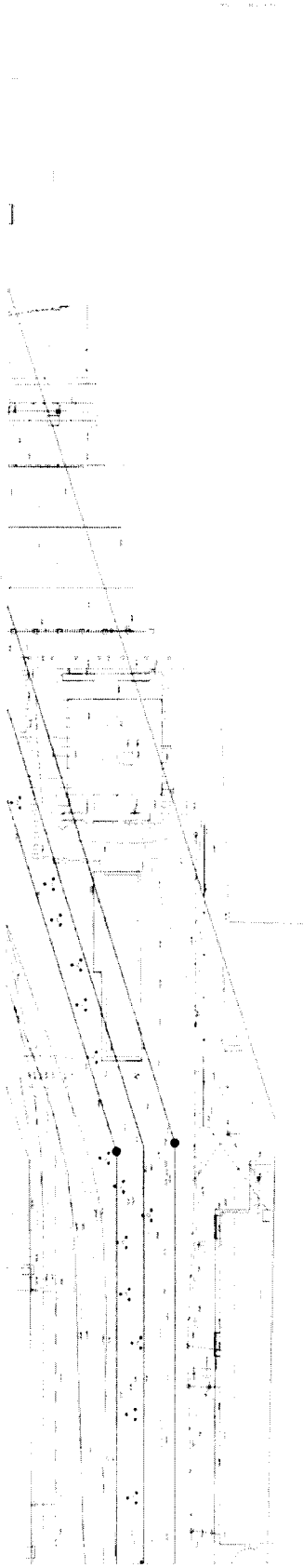
ПРОЕКТ ПОДЪЕМА ИЛИ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ МАШИНЫ





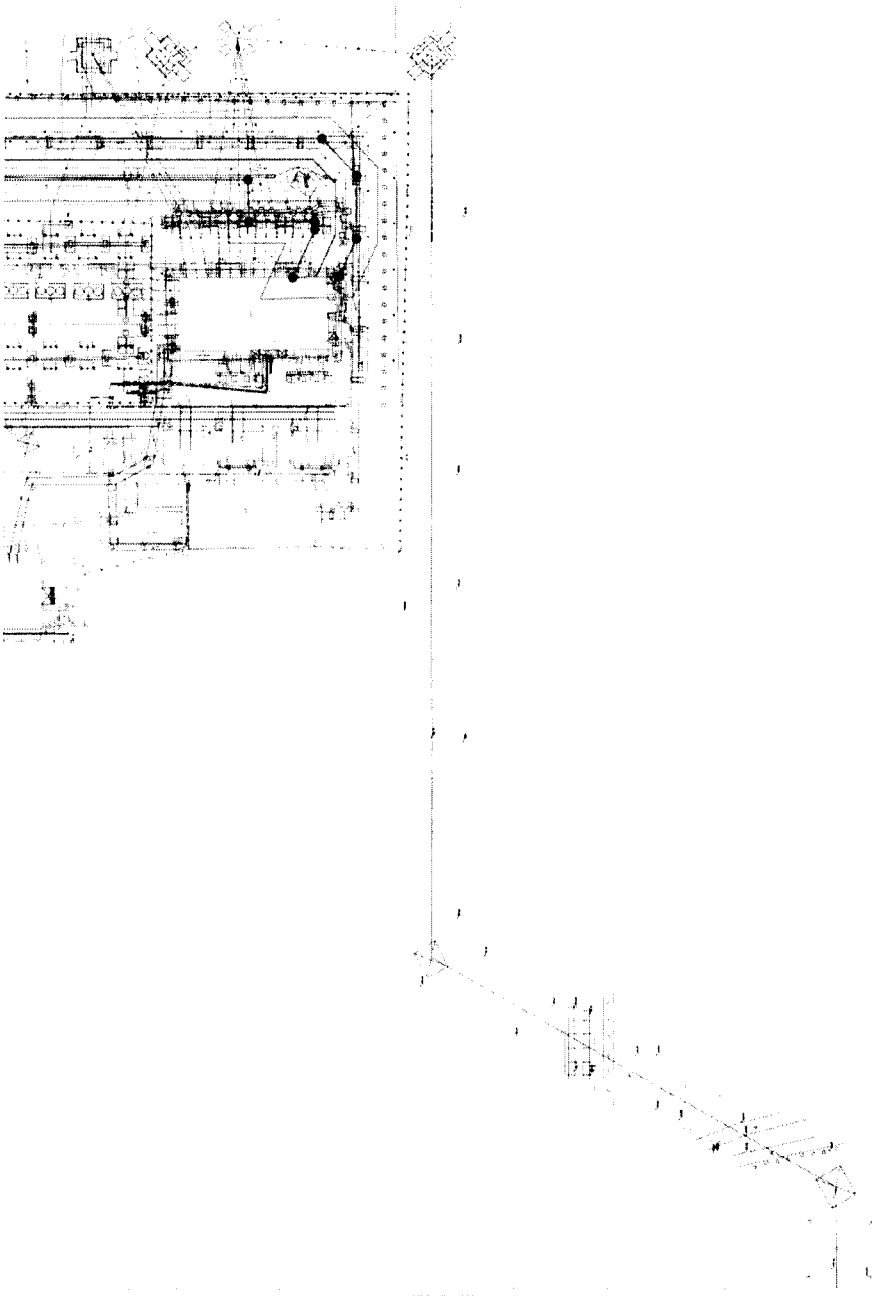
Legend:
• - Point of measurement of the level of the ground surface.
- - - - - Dashed line - boundary of the building.
- - - - - Dotted line - boundary of the plot.
- - - - - Dotted line - boundary of the road.
- - - - - Dotted line - boundary of the railway.
- - - - - Dotted line - boundary of the water body.
- - - - - Dotted line - boundary of the forest.
- - - - - Dotted line - boundary of the agricultural land.
- - - - - Dotted line - boundary of the industrial zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the residential zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the public utility zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the green zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the sports zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the cultural zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the administrative zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the military zone.
- - - - - Dotted line - boundary of the special zone.





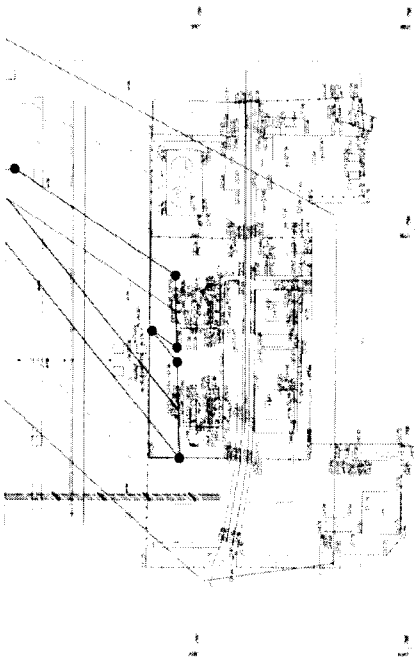
PLAN OF THE BUILDING
 (Scale 1/100)
 The building is a long structure with a central corridor and several rooms on either side. The drawing shows the layout of the building and the position of the main entrance.

Room No.	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	10.00	10.00
2	10.00	10.00
3	10.00	10.00
4	10.00	10.00
5	10.00	10.00
6	10.00	10.00
7	10.00	10.00
8	10.00	10.00
9	10.00	10.00
10	10.00	10.00
11	10.00	10.00
12	10.00	10.00
13	10.00	10.00
14	10.00	10.00
15	10.00	10.00
16	10.00	10.00
17	10.00	10.00
18	10.00	10.00
19	10.00	10.00
20	10.00	10.00
21	10.00	10.00
22	10.00	10.00
23	10.00	10.00
24	10.00	10.00
25	10.00	10.00
26	10.00	10.00
27	10.00	10.00
28	10.00	10.00
29	10.00	10.00
30	10.00	10.00
31	10.00	10.00
32	10.00	10.00
33	10.00	10.00
34	10.00	10.00
35	10.00	10.00
36	10.00	10.00
37	10.00	10.00
38	10.00	10.00
39	10.00	10.00
40	10.00	10.00
41	10.00	10.00
42	10.00	10.00
43	10.00	10.00
44	10.00	10.00
45	10.00	10.00
46	10.00	10.00
47	10.00	10.00
48	10.00	10.00
49	10.00	10.00
50	10.00	10.00



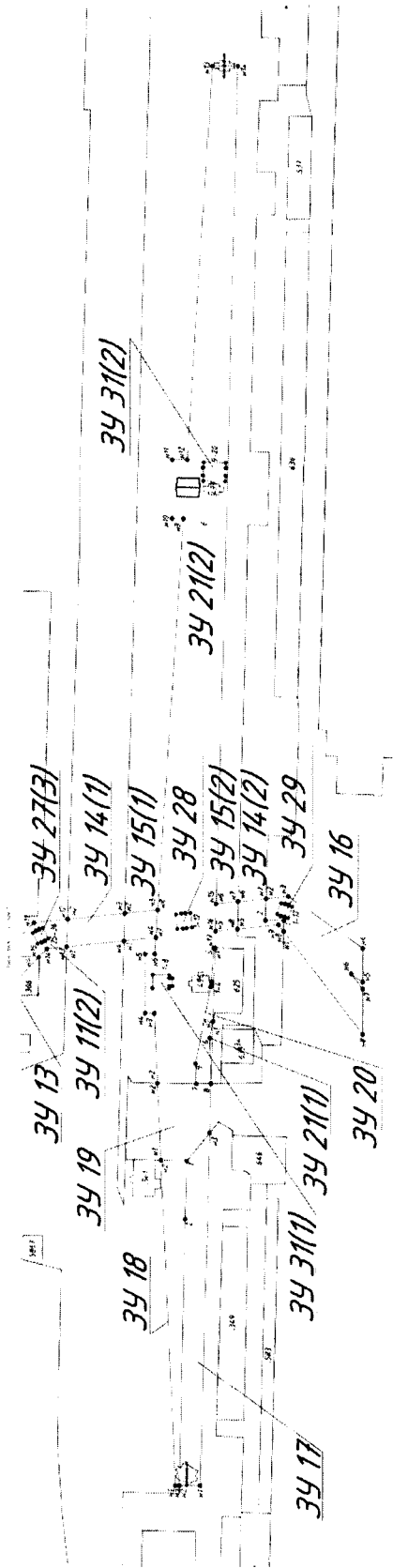
2. ...
- ...
3. ...
4. ...





1. 检查各零件的装配情况，特别是密封圈的装配，必须正确。
 2. 检查各零件的润滑情况，特别是轴承的润滑，必须充足。
 3. 检查各零件的紧固情况，特别是螺栓的紧固，必须牢固。
 4. 检查各零件的磨损情况，特别是密封圈的磨损，必须及时更换。

零件名称	数量	规格	备注
密封圈	1	Φ100×10	
螺栓	4	M8×10	
螺母	4	M8	
垫圈	4	Φ8	
轴套	1	Φ30×40	
轴承	2	6206	
皮带	1	Φ100	



3Y 21(1) - 3Y 21(2) - 3Y 27(3) - 3Y 14(1) - 3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 13 - 3Y 19 - 3Y 11(2) - 3Y 18 - 3Y 20 - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 17 - 3Y 31(1) - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 18 - 3Y 31(1) - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 19 - 3Y 11(2) - 3Y 18 - 3Y 20 - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 27(3) - 3Y 14(1) - 3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 14(1) - 3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 13 - 3Y 19 - 3Y 11(2) - 3Y 18 - 3Y 20 - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 17 - 3Y 31(1) - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 18 - 3Y 31(1) - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 19 - 3Y 11(2) - 3Y 18 - 3Y 20 - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 27(3) - 3Y 14(1) - 3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 14(1) - 3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 13 - 3Y 19 - 3Y 11(2) - 3Y 18 - 3Y 20 - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 17 - 3Y 31(1) - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 18 - 3Y 31(1) - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 19 - 3Y 11(2) - 3Y 18 - 3Y 20 - 3Y 21(1) - 3Y 20 - 3Y 16

3Y 27(3) - 3Y 14(1) - 3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 14(1) - 3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 15(1) - 3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 28 - 3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

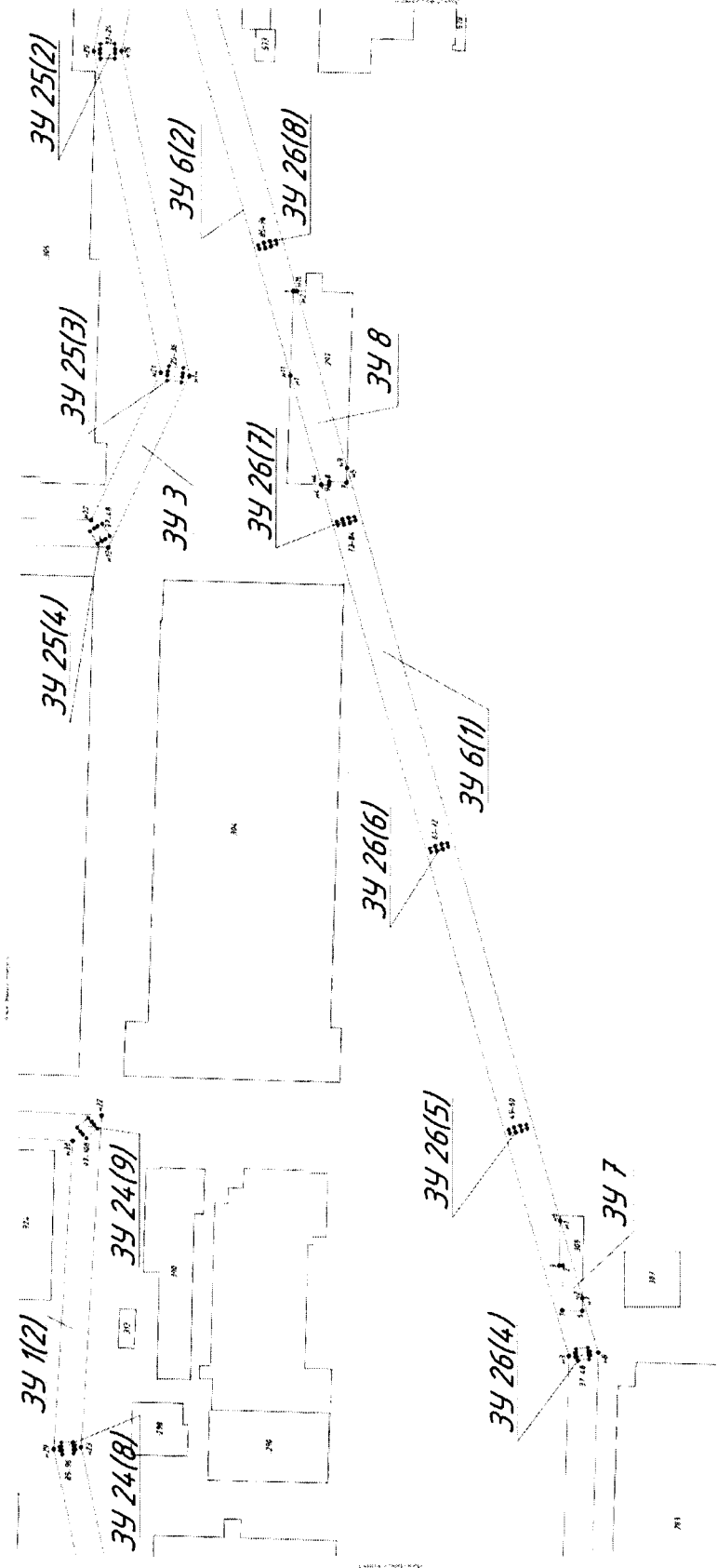
3Y 15(2) - 3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 14(2) - 3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 29 - 3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

3Y 16 - 3Y 31(1) - 3Y 31(2)

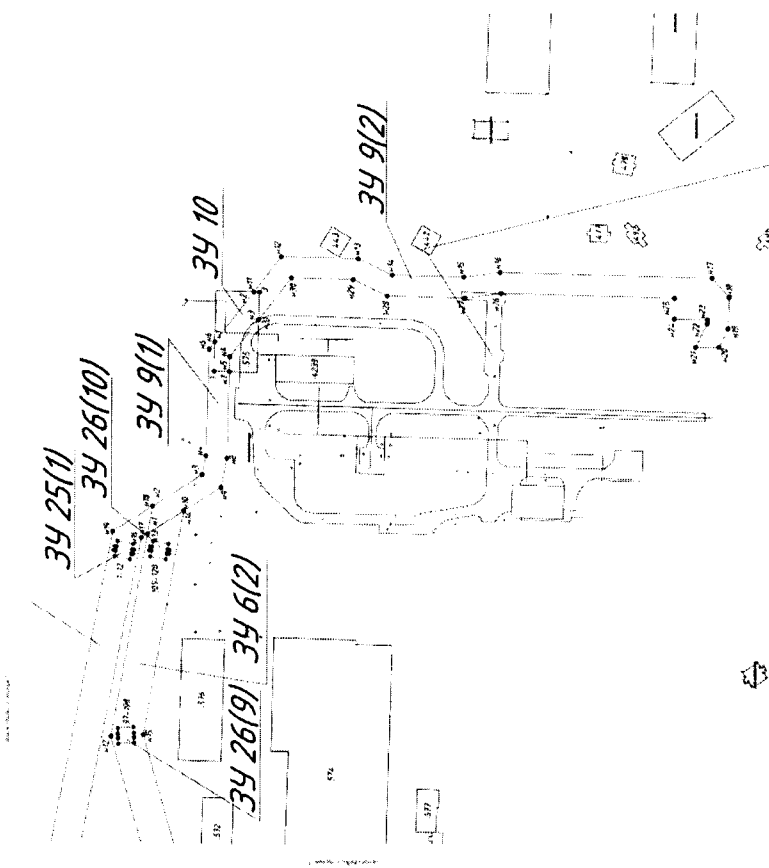
3Y 31(1) - 3Y 31(2)



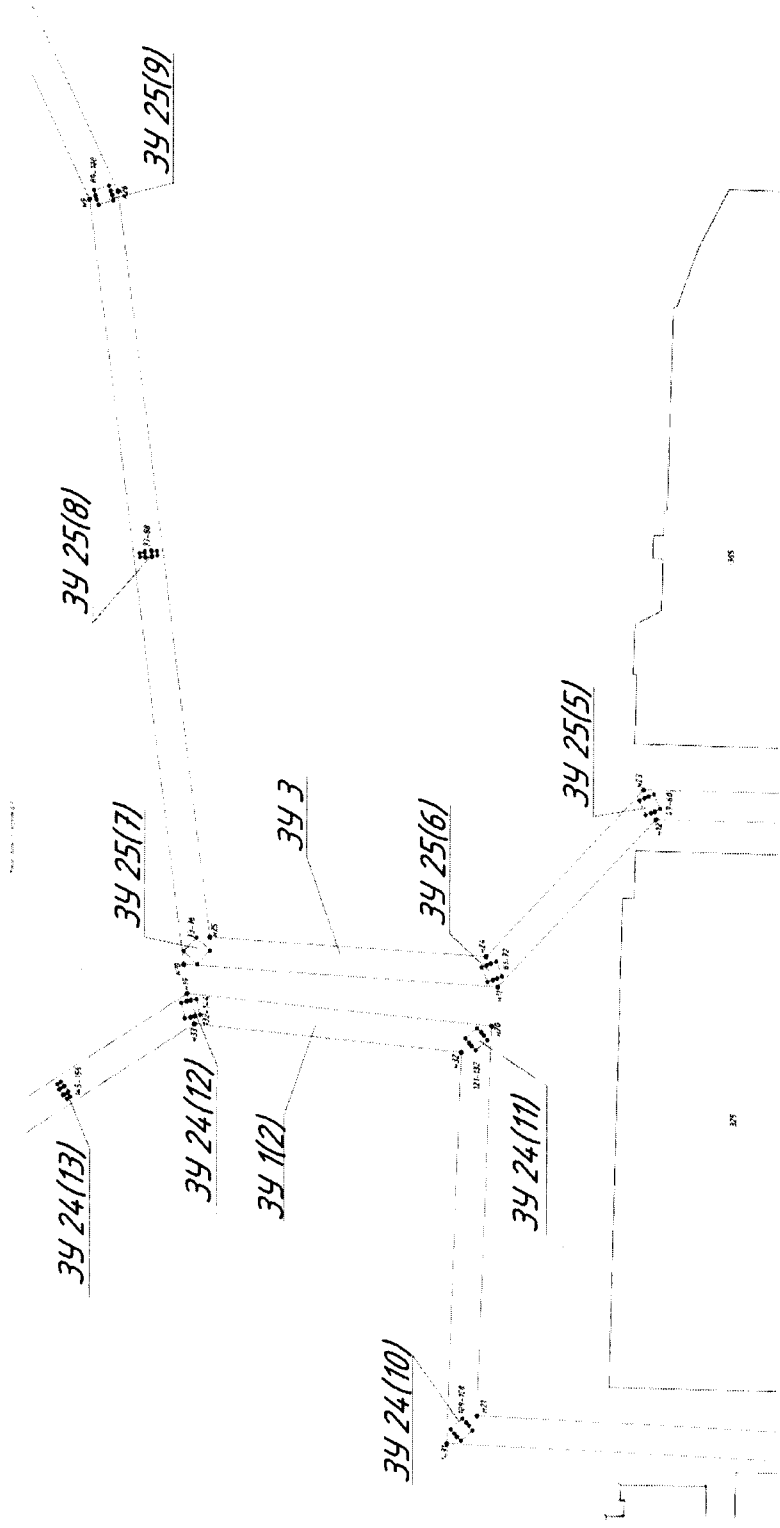
- Legend:**
- Building footprint
 - Parking lot
 - Access road
 - Boundary line
 - Zone boundary
 - Zone number
 - Zone name
 - Zone area
 - Zone volume
 - Zone height
 - Zone depth
 - Zone width
 - Zone length
 - Zone perimeter
 - Zone center
 - Zone corner
 - Zone edge
 - Zone face
 - Zone surface
 - Zone volume
 - Zone mass
 - Zone weight
 - Zone force
 - Zone pressure
 - Zone stress
 - Zone strain
 - Zone displacement
 - Zone velocity
 - Zone acceleration
 - Zone frequency
 - Zone amplitude
 - Zone phase
 - Zone period
 - Zone wavelength
 - Zone speed
 - Zone direction
 - Zone orientation
 - Zone position
 - Zone location
 - Zone address
 - Zone coordinates
 - Zone elevation
 - Zone altitude
 - Zone depth
 - Zone height
 - Zone width
 - Zone length
 - Zone perimeter
 - Zone center
 - Zone corner
 - Zone edge
 - Zone face
 - Zone surface
 - Zone volume
 - Zone mass
 - Zone weight
 - Zone force
 - Zone pressure
 - Zone stress
 - Zone strain
 - Zone displacement
 - Zone velocity
 - Zone acceleration
 - Zone frequency
 - Zone amplitude
 - Zone phase
 - Zone period
 - Zone wavelength
 - Zone speed
 - Zone direction
 - Zone orientation
 - Zone position
 - Zone location
 - Zone address
 - Zone coordinates
 - Zone elevation
 - Zone altitude



Figure 1: Site Plan



1. 34 25(1) - 34 26(10) - 34 9(1) - 34 10 - 34 26(9) - 34 6(2) - 34 9(2)
 2. 34 25(1) - 34 26(10) - 34 9(1) - 34 10 - 34 26(9) - 34 6(2) - 34 9(2)
 3. 34 25(1) - 34 26(10) - 34 9(1) - 34 10 - 34 26(9) - 34 6(2) - 34 9(2)

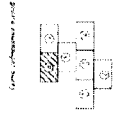
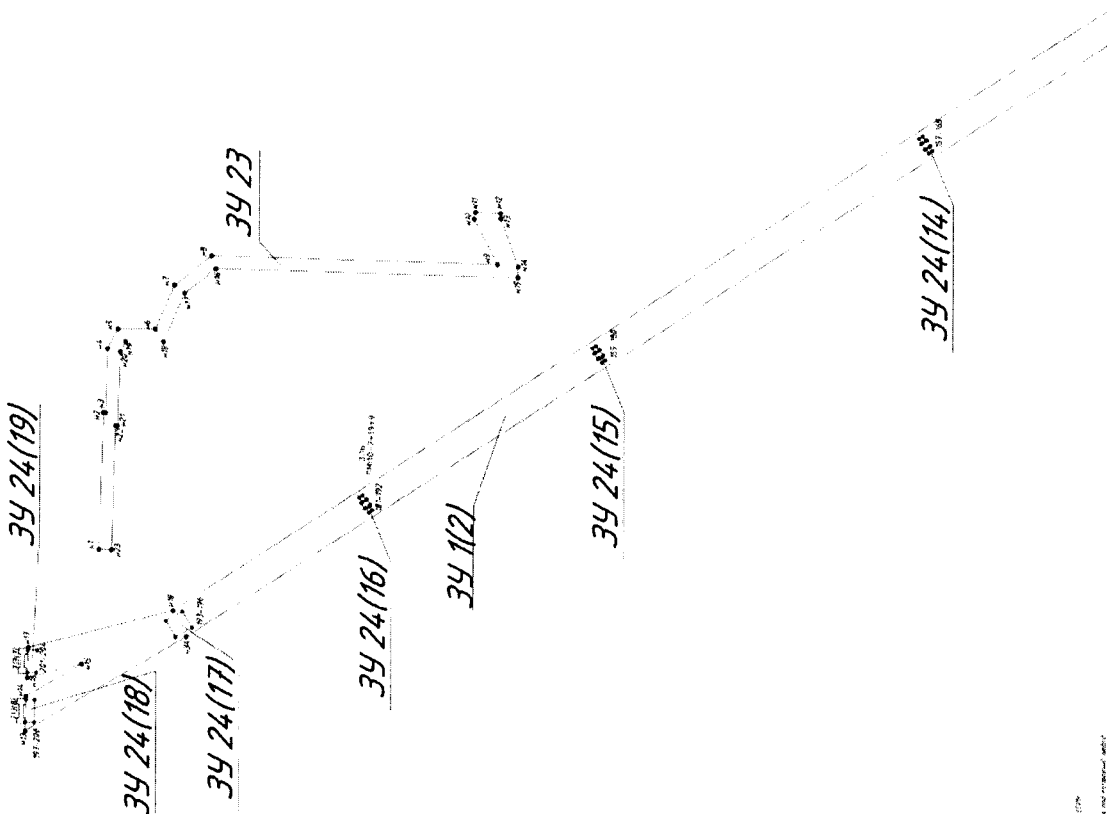


Legend:

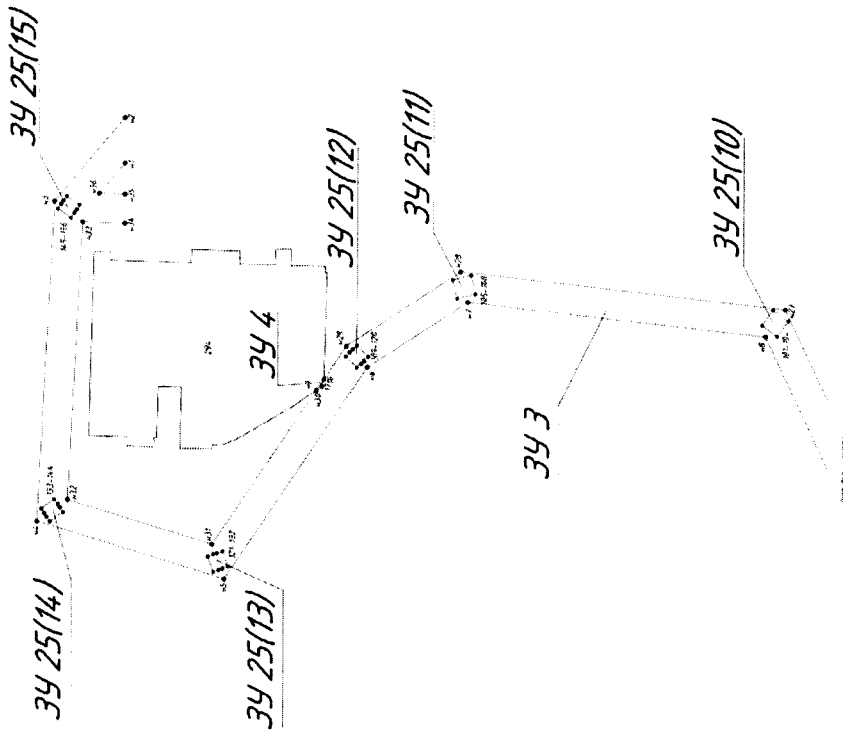
- Boundary of the site
- Boundary of the plots
- Boundary of the building
- Boundary of the road
- Boundary of the railway
- Boundary of the water body
- Boundary of the other

Table with 2 columns and 4 rows:

1	2
3	4
5	6
7	8



Символы
----- линия, принадлежащая проекту
..... линия, принадлежащая смежному проекту
1. * - информация, относящаяся к смежному проекту
2. * - информация, относящаяся к смежному проекту
3. * - информация, относящаяся к смежному проекту



Legend:

- ① - Boundary of the site
- ② - Boundary of the building
- ③ - Boundary of the plot
- ④ - Boundary of the road
- ⑤ - Boundary of the garden
- ⑥ - Boundary of the parking area
- ⑦ - Boundary of the playground
- ⑧ - Boundary of the sports field
- ⑨ - Boundary of the swimming pool
- ⑩ - Boundary of the library
- ⑪ - Boundary of the school
- ⑫ - Boundary of the hospital
- ⑬ - Boundary of the government office
- ⑭ - Boundary of the bank
- ⑮ - Boundary of the shopping center