



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020 № 1464

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Улица Краснотонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой» (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта «Улица Краснотонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой» (приложение 2).
3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 08.04.2020 № 1464
(приложение 1)

Проект планировки территории линейного объекта
«Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой»
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта. Графическая часть

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Планируемый для размещения линейный объект имеет наименование: «Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой».

Проектная протяженность участка автомобильной дороги составляет 1460 м.

Назначение объекта - обеспечение постоянной круглогодичной связью жителей ул. Краснодонцев и примыкающих к ней улиц с сетью дорог общего пользования с твердым покрытием. Геометрические параметры плана, продольного и поперечного профилей трассы назначены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

За расчетную интенсивность движения принято 3960 авт./сут.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели объекта

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Вид строительства	-	Строительство
Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
Общая протяженность	м	1460
Расчетная скорость	км/ч	50
Ширина проезжей части	м	8,0
Количество полос движения	шт.	2
Ширина тротуара	м	3,0
Ширина велодорожки	м	2,0
Тип дорожной одежды	-	Капитальный
Пропускная способность	авт./час	1099

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Проектируемый объект «Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой» расположен в городе Череповце Вологодской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ опоры	Координата	
	Северная	Восточная
1	342795,72	2219209,05
2	342791,49	2219213,07
3	342793,49	2219225,12
4	342794,71	2219232,49
5	342807,82	2219312,09
6	342818,96	2219379,70
7	342839,69	2219500,89
8	342898,64	2219853,02
9	342900,98	2219866,85
10	342928,34	2220030,36
11	342930,76	2220044,67
12	342956,84	2220200,41
13	342959,15	2220214,22
14	343013,10	2220536,37
15	343015,41	2220550,17
16	343028,92	2220630,83
17	343033,31	2220651,00
18	343039,06	2220686,10
19	343039,46	2220705,12
20	342988,09	2220716,85
21	342973,49	2220649,61
22	342985,00	2220610,78
23	342975,18	2220552,13
24	342972,07	2220533,57
25	342907,18	2220146,03
26	342905,50	2220135,98
27	342890,35	2220045,70
28	342888,26	2220033,18
29	342862,79	2219881,13
30	342860,88	2219869,73
31	342830,74	2219689,92
32	342825,82	2219690,63
33	342821,22	2219691,40
34	342818,02	2219671,77
35	342827,43	2219670,19
36	342797,45	2219490,63
37	342793,78	2219468,93
38	342783,45	2219407,25
39	342778,86	2219380,04
40	342777,67	2219372,68
41	342774,95	2219355,68
42	342773,81	2219348,59
43	342772,90	2219343,04
44	342764,17	2219289,57
45	342763,04	2219282,60
46	342760,63	2219271,16
47	342755,29	2219239,08
48	342751,46	2219217,01

49	342764,52	2219214,74
1	342795,72	2219209,05

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта. В системе координат СК-35.

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1	342785,55	2219222,96
2	342793,03	2219268,74
3	342787,11	2219269,71
4	342779,63	2219223,92
1	342785,55	2219222,96
5	342784,92	2219334,87
6	342803,99	2219450,20
7	342807,48	2219483,17
8	342828,46	2219611,94
9	342908,95	2220088,97
10	342902,95	2220088,97
11	342822,54	2219612,93
12	342801,53	2219483,97
13	342798,02	2219450,83
14	342779,00	2219335,85
5	342784,92	2219334,87
15	342783,25	2219230,34
16	342782,57	2219225,99
17	342787,51	2219225,21
18	342795,97	2219279,20
19	342796,20	2219292,72
20	342813,20	2219394,23
21	342816,19	2219403,00
22	342817,70	2219411,58
23	342812,71	2219412,42
24	342811,69	2219406,27
25	342808,01	2219406,82
26	342807,27	2219401,88
27	342810,39	2219401,41
28	342808,40	2219395,67
29	342791,23	2219293,36
30	342791,03	2219279,98
31	342784,11	2219235,86
32	342768,80	2219246,77
33	342766,23	2219247,77
34	342769,85	2219269,36
35	342773,71	2219275,02
36	342769,58	2219277,84
37	342765,10	2219271,27
38	342760,62	2219244,57

39	342766,41	2219242,34
15	342783,25	2219230,34
40	342814,96	2219388,35
41	342823,96	2219414,60
42	342817,56	2219417,51
43	342821,96	2219443,75
44	342815,96	2219443,75
45	342809,01	2219402,26
46	342813,42	2219402,26
47	342810,67	2219394,29
48	342805,60	2219394,22
49	342809,82	2219388,28
40	342814,96	2219388,35
50	342807,46	2219390,02
51	342814,30	2219390,24
52	342822,78	2219416,18
53	342817,08	2219418,05
54	342809,89	2219396,10
55	342807,07	2219396,01
50	342807,46	2219390,02
56	342785,05	2219227,02
57	342784,60	2219228,46
58	342762,31	2219233,08
59	342761,18	2219232,49
60	342762,10	2219230,72
61	342762,60	2219230,97
62	342783,04	2219226,74
63	342783,14	2219226,43
56	342785,05	2219227,02
64	342791,29	2219262,11
65	342790,13	2219263,92
66	342768,07	2219268,48
67	342768,57	2219274,35
68	342766,58	2219274,52
69	342765,93	2219266,88
70	342788,97	2219262,12
71	342789,53	2219261,17
64	342791,29	2219262,11
72	342814,86	2219403,23
73	342815,17	2219405,20
74	342793,84	2219408,67
75	342793,98	2219409,38
76	342792,02	2219409,77
77	342791,48	2219407,03
72	342814,86	2219403,23
78	342821,13	2219451,06
79	342819,99	2219452,70
80	342819,02	2219452,03
81	342794,49	2219456,03

82	342793,80	2219456,99
83	342792,17	2219455,82
84	342793,35	2219454,18
85	342819,49	2219449,93
78	342821,13	2219451,06
86	342890,53	2219883,17
87	342891,47	2219885,19
88	342889,66	2219886,04
89	342889,37	2219885,43
90	342879,16	2219887,40
91	342879,00	2219888,10
92	342890,78	2219886,00
93	342891,83	2219887,46
94	342890,21	2219888,63
95	342889,89	2219888,19
96	342879,50	2219890,04
97	342879,25	2219890,70
98	342877,38	2219890,01
99	342877,04	2219887,73
100	342877,49	2219885,68
86	342890,53	2219883,17
101	342980,93	2220427,97
102	342982,10	2220429,28
103	342980,61	2220430,61
104	342980,14	2220430,08
105	342969,44	2220431,41
106	342969,02	2220432,18
107	342967,26	2220431,24
108	342968,16	2220429,55
101	342980,93	2220427,97
109	343014,65	2220545,63
110	343015,02	2220547,82
111	343001,83	2220554,21
112	342985,69	2220556,78
113	342982,16	2220551,18
114	342983,85	2220550,11
115	342986,68	2220554,59
116	343001,26	2220552,28
109	343014,65	2220545,63

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения проектом не предусмотрены.

Поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом не предусматривается.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в проекте не предусмотрены ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов археологического наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Строительство автомобильной дороги должно осуществляться с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, а также санитарных и строительных требований, норм и правил.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу в период строительства.

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в период строительства:

- все применяемые материалы должны иметь сертификаты качества;
- запрещается разводить костры и сжигать в них любые виды материалов и отходы;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в неисправном состоянии;
- контроль технологических режимов работы оборудования;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- стоянка техники в период вынужденного простоя и технического перерыва только при неработающем двигателе;
- применение землеройно-транспортной техники с ДВС, отвечающей требованиям ГОСТ и параметрам заводов изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;

- организация заправки спецтехники топливом на территории стоянки автозаправщиком, оборудованным герметичными муфтами;
- применение закрытой транспортировки и хранения строительных материалов с целью исключения пыления грузов.

Мероприятия по защите от шума.

Для обеспечения нормативных гигиенических показателей на территории жилой застройки, граничащей с зонами производства работ, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- исключение необоснованных работ нескольких видов дорожно-строительной техники при производстве работ в непосредственной близости к объектам жилой застройки;

- использование при лакокрасочных работах материалов на водной основе.

Дополнительно предусматривается ряд организационных мероприятий:

- использование строительной техники и оборудования, соответствующей современным экологическим стандартам и нормативам;

- запрет на использование каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ, не предусмотренных проектом;

- контроль технического состояния автотранспорта и строительной техники задействованной в работах;

- контроль технологических режимов работы оборудования, исключение длительного одновременного периода работы под нагрузкой нескольких единиц техники в непосредственной близости к жилой застройке;

- строительная техника и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Мероприятия по защите почв от загрязнения.

Воздействие нефтепродуктов на почвы сопредельных участков при выполнении принятых проектных решений незначительно и ограничивается пределами полосы отвода. Проектом предусматривается засев откосов земляного полотна семенами многолетних трав, тем самым увеличивается фильтрация ливневых стоков с поверхности проезжей части дороги.

Проявление эрозионных процессов, а также заболачивание, подтопление и иссушение почв в период строительства и эксплуатации будет сведено к минимуму.

Избежать засоления почв и повышенной минерализации незащищенных грунтовых вод возможно при активном использовании снегоуборочной техники взамен химического способа борьбы со снеговыми наносами.

В случае невозможности отказа от использования солевых смесей свести к минимуму негативные последствия их применения на автодорогах можно лишь при строгом соблюдении регламентов и надлежащем техническом состоянии эксплуатируемой дорожной техники.

С целью снижения степени загрязнения почв продуктами сгорания топлива автотранспорта следует:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

- содержать проезжую часть дороги в состоянии, исключаящем необоснованные изменения скорости движения транспорта;

- при выборе строительных площадок использовать земли, непригодные для других целей;

- с земель, занимаемых под подъезды и устройство земляного полотна, плодородный слой снимать и использовать в дальнейшем для укрепительных работ.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На проектируемом объекте нет опасных технологических процессов, технологические мероприятия, связанные с их риском, в проекте не предусмотрены.

Систем (средств), обеспечивающих работу автоматических систем пожаротушения на объекте, не предусматривается.

Строительная площадка оборудуется первичными средствами пожаротушения, пожарными емкостями для пожаротушения, а также пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре во всех бытовых помещениях строительной площадки.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей с объекта.

На случай возникновения пожара на объекте строительства имеется возможность обратиться в ближайшую 11 пожарно-спасательную часть ФГКУ «2 отряд ФПС по Вологодской области», расположенную по адресу: г. Череповец, ул. Тимохина, д. 15.

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города
от 08.04.2020 № 1464
(приложение 2)

Проект межевания территории линейного объекта
«Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой»
Пояснительная записка. Графическая часть.

1. Введение

Проект межевания территории по объекту: «Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой» разработан ООО «ДОРПРОЕКТ33».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменения красных линий.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Чертеж межевания территории подготовлен в масштабе М 1:1000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый для размещения линейный объект имеет наименование: «Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой».

2. Сведения о границах территории.

Проектируемый объект «Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой» расположен в городе Череповце Вологодской области.

Начало трассы ПК 0+00 расположено на пересечении улицы Олимпийской и улицы Краснодонцев. Конец трассы расположен вблизи перекрестка улицы Каштановой и улицы Краснодонцев.

Проектируемая дорога проходит по застроенной территории и обеспечит постоянную круглогодичную связь жителей ул. Краснодонцев и примыкающих к ней улиц с сетью дорог общего пользования.

В целях подготовки проекта межевания территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, выполненные ОАО «Вологда ТИСИЗ» в 2018 году.

Вблизи границ разработки проекта межевания территории линейного объекта капитального строительства не расположены объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

Определение границ полосы отвода автомобильной дороги в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий производится с учетом установленных норм отвода земель. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса утверждены постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717.

Проектные решения по объекту предусмотрены в границах красных линий, утвержденных в проекте планировке территории по данному объекту.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для

конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, а также путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В проекте предусмотрены 3 варианта образования земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта. Для каждого варианта в проекте разработаны Чертеж межевания территории, перечень образуемых земельных участков с указанием площадей, каталог координат характерных точек границ земельных участков.

3. Сведения об образуемых земельных участках.

Сведения об образуемых земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта, указаны в перечне (таблица 1).

Сведения о земельных участках, испрашиваемых для временного пользования указаны в перечне (таблица 2).

Условные номера земельных участков отражены на чертеже межевания территории в графической части проекта межевания территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, определен вид разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы зоны планируемого размещения.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта, указаны в таблицах 3-12.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, испрашиваемых для временного пользования, указан в таблицах 13-16.

В связи со строительством автомобильной дороги проектом предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций:

- сетей газоснабжения;
- сетей водоотведения;
- сетей водоснабжения;
- электрических сетей.

Проектные границы публичного сервитута отражены на чертеже межевания территории.

В границах разработки проекта межевания территории линейного объекта «Улица Краснодонцев на участке от ул. Олимпийской до ул. Каштановой» водные объекты отсутствуют.

Лесные участки, земли лесного фонда в границах планируемого размещения объекта отсутствуют.

Общая площадь земельных участков для размещения автомобильной дороги (постоянная полоса) составляет 62241 кв. м.

Площадь земельных участков, испрашиваемых во временное пользование для устройства светофоров, составляет 1575 кв. м.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта

Усл. №	Кадастровый номер существующего земельного участка/квартала	Вид права/правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м общая/ образуемая	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	Разрешенное использование (планируемое)	Способ образования земельного участка
Вариант № 1 образования земельных участков								
ЗУ1	35:21:0204002:402	-	Вологодская обл., г. Череповец	40592	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ2	35:21:0204002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ3	35:22:0302028	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ4	35:21:0204002:1314	-	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснородонцев, д. 118	1735	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	35:21:0204002:28	-	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Олимпийская	2910	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автотранспорта и объектов дорожного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
Итого:				62241				
Вариант № 2 образования земельных участков								
ЗУ1	35:21:0204002:402	-	Вологодская обл., г. Череповец	40592	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ2	35:21:0204002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	51483	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ3	35:22:0000000:373 (предположительно)	-	Вологодская обл., р-н Череповецкий	1 276 920 036	6413	Земли запаса	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	35:21:0204002:1314	-	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснородонцев, д. 118	1735	1147	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	35:21:0204002:28	-	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Олимпийская	2910	201	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
Итого:					62241				

Вариант № 3 образования земельных участков

ЗУ1	35:21:0204002:402	-	Вологодская обл., г. Череповец	40592	2997	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ2	35:21:0204002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	51461	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ3	35:00:0000000	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Вологодская обл., р-н Череповецкий	-	6435	Земли запаса	-	Земельные участки (территории) общего пользования	образование из земель
ЗУ4	35:21:0204002:1314	-	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснородонцев, д. 118	1735	1147	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	35:21:0204002:28	-	Вологодская обл., г. Череповец	2910	201	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

		вещ, ул. Олимпийская			пунктов	бильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	терии) общего пользования	измененных границах
Итого:								
						62241		

Таблица 2

Перечень земельных участков для временного пользования

Усл. №	Кадастровый номер существующего земельного участка/ квартала	Вид права/ правообладатель	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м общая/ образуемая	Категория земель	Разрешённое использование по фактическому использованию	
ЗУ1 вр	35:21:0203003:44	-	Вологодская обл., г. Череповец	12173 +/- 39 кв. м	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	
ЗУ2 вр	35:21:0203007:183	-	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Краснодонцев, д. 86	12878 +/- 29 кв. м	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	
ЗУ3 вр	35:21:0203007:127	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Олимпийская, д. 45	16339 +/- 57 кв. м	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	
ЗУ4 вр	35:21:0204002	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1735	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	
Итого:					1575		

Таблица 3

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта. Система координат МСК-35 (для вариантов № 1, 2 образования земельных участков).

Земельный участок ЗУ1

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1	342795,72	2219209,05
2	342791,49	2219213,07
3	342793,49	2219225,12
4	342781,27	2219241,00
5	342795,15	2219315,96
6	342807,82	2219312,09
7	342808,59	2219316,76
8	342770,05	2219325,56
9	342764,17	2219289,57
10	342763,04	2219282,60
11	342773,20	2219281,38
12	342778,31	2219277,09
13	342775,56	2219262,81
14	342771,35	2219269,12
15	342760,63	2219271,17
16	342755,29	2219239,08
17	342751,46	2219217,01
18	342764,52	2219214,74
1	342795,72	2219209,05

Таблица 4

Земельный участок ЗУ2

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
7	342808,59	2219316,76
19	342818,96	2219379,70
20	342839,69	2219500,89
21	342898,64	2219853,02
22	342900,98	2219866,85
23	342928,34	2220030,36
24	342930,76	2220044,67
25	342956,84	2220200,41
26	342959,15	2220214,22
27	343013,10	2220536,37
28	343015,41	2220550,17
29	343021,16	2220584,52
30	342981,45	2220589,55
31	342975,18	2220552,13
32	342972,07	2220533,57
33	342907,18	2220146,03
34	342905,50	2220135,98
35	342890,35	2220045,70

36	342888,26	2220033,18
37	342862,80	2219881,13
38	342860,88	2219869,73
39	342830,74	2219689,92
40	342825,82	2219690,63
41	342821,22	2219691,40
42	342818,00	2219671,67
43	342827,43	2219670,19
44	342797,45	2219490,63
45	342793,78	2219468,93
46	342783,45	2219407,25
47	342778,86	2219380,04
48	342777,67	2219372,68
49	342774,95	2219355,68
50	342773,81	2219348,59
51	342772,90	2219343,04
8	342770,05	2219325,56
7	342808,59	2219316,76

Таблица 5

Земельный участок ЗУ3

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
29	343021,16	2220584,52
52	343028,92	2220630,83
53	343033,31	2220651,00
54	343039,06	2220686,10
55	343039,46	2220705,12
56	342988,09	2220716,85
57	342973,49	2220649,61
58	342985,00	2220610,78
30	342981,45	2220589,55
29	343021,16	2220584,52

Таблица 6

Земельный участок ЗУ4

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
3	342793,49	2219225,12
59	342794,70	2219232,49
6	342807,82	2219312,09
5	342795,15	2219315,96
4	342781,27	2219241,00
3	342793,49	2219225,12

Таблица 7

Земельный участок ЗУ5

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)

13	342775,56	2219262,81
12	342778,31	2219277,09
11	342773,20	2219281,38
10	342763,04	2219282,60
15	342760,63	2219271,17
14	342771,35	2219269,12
13	342775,56	2219262,81

Таблица 8

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта. Система координат МСК-35 (для вариантов № 3 образования земельных участков)

Земельный участок ЗУ1

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1	342795,72	2219209,05
2	342791,49	2219213,07
3	342793,49	2219225,12
4	342781,27	2219241,00
5	342795,15	2219315,96
6	342807,82	2219312,09
7	342808,59	2219316,76
8	342770,05	2219325,56
9	342764,17	2219289,57
10	342763,04	2219282,60
11	342773,20	2219281,38
12	342778,31	2219277,09
13	342775,56	2219262,81
14	342771,35	2219269,12
15	342760,63	2219271,17
16	342755,29	2219239,08
17	342751,46	2219217,01
18	342764,52	2219214,74
1	342795,72	2219209,05

Таблица 9

Земельный участок ЗУ1

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
7	342808,59	2219316,76
19	342818,96	2219379,70
20	342839,69	2219500,89
21	342898,64	2219853,02
22	342900,98	2219866,85
23	342928,34	2220030,36
24	342930,76	2220044,67
25	342956,84	2220200,41
26	342959,15	2220214,22
27	343013,10	2220536,37

28	343015,41	2220550,17
29	343021,06	2220583,92
30	342981,37	2220589,06
31	342975,18	2220552,13
32	342972,07	2220533,57
33	342907,18	2220146,03
34	342905,50	2220135,98
35	342890,35	2220045,70
36	342888,26	2220033,18
37	342862,80	2219881,13
38	342860,88	2219869,73
39	342830,74	2219689,92
40	342825,82	2219690,63
41	342821,22	2219691,40
42	342818,00	2219671,67
43	342827,43	2219670,19
44	342797,45	2219490,63
45	342793,78	2219468,93
46	342783,45	2219407,25
47	342778,86	2219380,04
48	342777,67	2219372,68
49	342774,95	2219355,68
50	342773,81	2219348,59
51	342772,90	2219343,04
8	342770,05	2219325,56
7	342808,59	2219316,76

Таблица 10

Земельный участок ЗУ3

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
29	343021,06	2220583,92
52	343028,92	2220630,83
53	343033,31	2220651,00
54	343039,06	2220686,10
55	343039,46	2220705,12
56	342988,09	2220716,85
57	342973,49	2220649,61
58	342985,00	2220610,78
30	342981,37	2220589,06
29	343021,06	2220583,92

Таблица 11

Земельный участок ЗУ4

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
3	342793,49	2219225,12
59	342794,70	2219232,49
6	342807,82	2219312,09

5	342795,15	2219315,96
4	342781,27	2219241,00
3	342793,49	2219225,12

Таблица 12

Земельный участок ЗУ5

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
13	342775,56	2219262,81
12	342778,31	2219277,09
11	342773,20	2219281,38
10	342763,04	2219282,60
15	342760,63	2219271,17
14	342771,35	2219269,12
13	342775,56	2219262,81

Таблица 13

Каталог координат характерных точек границ земельных участков для временного пользования. Система координат МСК-35.

Земельный участок ЗУ1вр

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1в	342791,95	2219192,11
2в	342794,89	2219209,20
3в	342764,52	2219214,74
4в	342759,16	2219178,83
5в	342777,29	2219175,52
6в	342779,13	2219186,45
7в	342786,76	2219185,10
8в	342788,06	2219192,81
1в	342791,95	2219192,11

Таблица 14

Земельный участок ЗУ2вр

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
4в	342759,16	2219178,83
3в	342764,52	2219214,74
9в	342748,64	2219200,15
10в	342745,50	2219181,33
4в	342759,16	2219178,83

Таблица 15

Земельный участок ЗУ3вр

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
9в	342748,64	2219200,15
3в	342764,52	2219214,74
11в	342747,40	2219217,71
12в	342744,56	2219200,83

13в	342764,52	2219214,74
9в	342748,64	2219200,15

Таблица 16

Земельный участок ЗУ4вр

№ точки	Координата	
	Северная (X)	Восточная (Y)
11в	342751,46	2219217,01
14в	342754,25	2219233,07
15в	342750,08	2219233,59
12в	342747,40	2219217,71
11в	342751,46	2219217,01

