



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021 № 2066

Об утверждении документации
по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым
номером 35:21:0503001:2207

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Череповца, договором о комплексном освоении территории от 03.11.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 в составе:

- проекта планировки территории (приложение 1);
- проекта межевания территории (приложение 2).

2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 20.05.2021 № 2066
(приложение 1)

Проект планировки территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207

Основная часть
Текстовая часть, графическая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Настоящее Положение о характеристиках планируемого развития территории подготовлено в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием к договору о комплексном освоении территории от 03.11.2020г.

Проект планировки разработан ООО «Промстройэкспертиза» на основании договора № 110-12/20, заключенного с заказчиком - ООО «СЗ Железобетон-12».

Основания для проектирования:

- 1) договор о комплексном освоении территории от 03.11.2020;
- 2) договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства №15243 от 03.11.2020;
- 3) приказ ООО «Специализированный застройщик «Железобетон-12» № 01/57-2 от 18 ноября 2020 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

1.1. Характеристики планируемого развития территории.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 расположен в центральной части Зашекснинского района муниципального образования «Городской округ город Череповец Вологодской области», ограничен магистральными улицами: ул. Рыбинской, пр-ктом Шекснинским, ул. Ленинградской, улицей местного значения - ул. Преображенского.

Проект планировки территории разработан с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы проекта планировки территории приняты по границам земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Череповца территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-4 (зона

застройки многоэтажными жилыми домами) и предназначена для комплексного освоения

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Законодательно установленные зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся: зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Красные линии улиц установлены, проектом планировки территории красные линии сохраняются.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также установленным Правилами землепользования и застройки города Череповца расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Общие характеристики планируемого развития территории в таблице № 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
1	Территория		
1.1	Площадь существующего элемента планировочной структуры (площадь территории в границах проекта планировки территории) - всего, в том числе:	га	22,74/100
1.1.1	- территория жилой застройки (многоэтажная многоквартирная жилая застройка)	га/%	12,58/55,3
1.1.2	- участки дошкольных образовательных учреждений	га/%	1,36/5,98
1.1.3	- участки объектов коммунального обслуживания	га/%	0,04/0,17
1.1.4	- участки парков культуры и отдыха	га/%	3,00/13,2
1.1.5	- территории общего пользования, в том числе:	га/%	5,75/25,35
	а) внутриквартальные проезды с местами для временного хранения автомобилей	га	2,99
	б) зеленые насаждения общего пользования	га	2,76
1.2	Удельный показатель площади озелененных территорий общего пользования (с учетом территории парка)	кв. м./чел.	9,33
1.3	Удельный вес озелененных территорий общего пользования (с учетом территории парка)	%	25,4
2	Население		
2.1	Численность планируемого населения	чел.	6185
2.2	Плотность населения	чел./га	272
3	Жилой фонд		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателя
3.1	Жилой фонд нового строительства	тыс. кв. м	235,0
3.2	Средний показатель жилищной обеспеченности	кв. м/чел	38
3.3	Максимальное количество этажей жилой застройки	этаж	16
3.4	Максимальная высота зданий	м	50
3.5	Количество квартир	квартира	3381
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	342
4.2	Общеобразовательные школы	мест	Объекты находятся в смежных микрорайонах
4.3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (встроенные помещения жилых домов)	кв. м. общей площади	6540,0
4.5	Помещения административного управления (встроенные помещения жилых домов)	кв. м. общей площади	60,0
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей внутри микрорайона, в том числе:	машиномест	1220
	- на придомовой территории (гостевые)	машиномест	657
	- на территориях общего пользования	машиномест	563
	в том числе для МГН	машиномест	(122)
5.2	Удельный показатель обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей внутри микрорайона	кв. м./чел.	2,76
6	Коммунальная инфраструктура		
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сут.	1,46
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.	1,46
6.3	Водоотведение ливневых стоков	тыс. куб. м/сут.	0,66
6.4	Теплоснабжение, в том числе:	Гкал/час	20,08
	-теплоснабжение объектов жилого фонда	Гкал/час	17,98969
	- теплоснабжение дошкольных образовательных организаций	Гкал/час	2,09031
6.5	Электроснабжение	МВт	4,7227

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения.

Жилой фонд нового строительства – 235,0 тыс. кв. м.

Средний уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя – 38 кв. м/чел.

Жилой фонд нового строительства представлен многоквартирными многоэтажными жилыми домами (таблица 2).

Жилой фонд нового строительства

№ п/п	Наименование	Этажность
1	Многоквартирный жилой дом № 1а со встроенными помещениями нежилого назначения	12-14-16
2	Многоквартирный жилой дом № 1б	10
3	Многоквартирный жилой дом № 2а со встроенными помещениями нежилого назначения	10-12-14-16
4	Многоквартирный жилой дом № 2б	10
5	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями нежилого назначения	10-12-14
6	Многоквартирный жилой дом № 4 со встроенными помещениями нежилого назначения	10-12-14-16
7	Многоквартирный жилой дом № 5а	12
8	Многоквартирный жилой дом № 5б	10
9	Многоквартирный жилой дом № 5в	10-12-14-16
10	Многоквартирный жилой дом № 6а	10-12
11	Многоквартирный жилой дом № 6б со встроенными помещениями нежилого назначения	12-14-16
12	Многоквартирный жилой дом № 7а	10
13	Многоквартирный жилой дом № 7б	10-12-14
14	Многоквартирный жилой дом № 8а	10-12
15	Многоквартирный жилой дом № 8б	12-14
16	Многоквартирный жилой дом № 9а	10-12-14
17	Многоквартирный жилой дом № 9б	12-14-16
18	Многоквартирный жилой дом № 9в со встроенными помещениями нежилого назначения	12-14

1.3. Характеристики объектов социальной инфраструктуры.

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания, предлагаемых к размещению на проектируемой территории:

1.3.1. Пристроенные объекты (таблица 3).

Пристроенные дошкольные образовательные учреждения

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Вместимость	Радиус доступности
1	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение № 10	2	102 места	150 м

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Вместимость	Радиус доступности
2	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение № 11	2	120 мест	150 м
3	Пристроенное дошкольное образовательное учреждение № 12	2	120 мест	150 м

1.3.2. Объекты обслуживания, размещаемые во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов:

- магазины продовольственных товаров;
- магазины непродовольственных товаров;
- объекты питания - 50 посадочных мест;
- помещения для дополнительного образования детей - 40 мест;
- объекты здравоохранения – 2 объекта;
- отделение филиала банка - 1 объект;
- отделение связи - 1 объект;
- офисные помещения;
- объекты бытового обслуживания;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- помещения для муниципальных нужд - 2 объекта.

Конкретная номенклатура объектов социально-бытового обслуживания во встроенных помещениях и место их размещения будет определяться в соответствии с текущими потребностями населения микрорайона и инвестиционными проектами.

1.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.

Каркас улично-дорожной сети, категории улиц и их параметры приняты в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Череповца с учетом утвержденного проекта планировки территории Зашекснинского района г. Череповца, утвержденного проекта планировки территории линейного объекта «Шекснинский проспект на участке от ул. Рыбинской до Южного шоссе» и проектной документации по ул. Рыбинской.

Красные линии улиц установлены, проектом планировки территории красные линии сохраняются.

Улично-дорожная сеть представлена следующими улицами:

- проспект Шекснинский – проектируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- улица Рыбинская – существующая магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;
- улица Ленинградская – планируемая магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;
- улица Преображенского – планируемая улица местного значения.

Внутриквартальные проезды обеспечивают транспортную связь существующего элемента планировочной структуры с магистральными улицами и улицей местного значения, обеспечивают подъезды к участкам жилой застройки и объектам социальной инфраструктуры.

Внутриквартальные проезды приняты двухполосными, ширина внутриквартальных проездов принята 8,0 м, в местах примыкания мест временного хранения автотранспорта ширина внутриквартальных проездов принята 12,0 м при одностороннем размещении машиномест и 18,0 м при двустороннем размещении машиномест.

Проезды шириной менее 8,0 м являются пожарными и устраиваются для кругового проезда пожарной техники.

Велосипедное движение.

Проектом планировки территории предлагается устройство велосипедных дорожек для непрерывного движения по периметру микрорайона вдоль улиц, а также устройство велосипедной дорожки вдоль пешеходного бульвара внутри микрорайона.

Ширина велосипедной дорожки принята 2,5 м для двустороннего движения.

Пешеходное движение.

Проектом предусмотрена система пешеходных связей, соединяющая основные пешеходные направления магистральных и местных улиц с зонами жилой застройки и объектами социально-бытового обслуживания. Также проектом планировки территории предусмотрен пешеходный бульвар в направлении от пр-кта Шекснинского к ул. Ленинградской. Ширина пешеходного бульвара – 21,0 м.

Минимальная ширина тротуаров внутри микрорайона - 2,0 м с учетом обеспечения доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

Сеть общественного пассажирского транспорта.

Линии общественного пассажирского транспорта планируются по пр-кту Шекснинскому, ул. Рыбинской, ул. Ленинградской, ул. Преображенского.

Общая протяженность планируемой сети общественного пассажирского автобуса составляет 2,16 км.

Плотность планируемой сети общественного пассажирского транспорта обеспечивает для населения микрорайона среднее фактическое значение радиуса доступности остановочных пунктов в пределах 250-300 м.

Остановочные пункты размещены с учетом обеспечения нормативного расстояния между собой, нормативного радиуса доступности и с учетом расположения объектов социально-бытового обслуживания.

Организация мест временного хранения автотранспорта.

Проектом предусмотрена организация открытых стоянок для временного хранения легкового автотранспорта.

Общее планируемое количество мест временного хранения легкового автотранспорта – 1220 машиномест, в том числе мест временного хранения легкового автотранспорта для маломобильных групп населения и инвалидов – 122 машиноместа.

В границах земельных участков жилых домов проектом предлагается размещение 657 машиномест от общего количества.

На территориях общего пользования проектом предлагается размещение 563 машиноместа от общего количества.

Проектом планировки территории предлагается концепция «двор без машин» с размещением мест временного хранения легкового автотранспорта за пределами внутреннего дворового пространства - по наружному периметру жилых домов.

1.5. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения комплексной застройки микрорайона до начала строительства жилых домов и объектов обслуживания необходимо провести ряд мероприятий по

строительству внешних инженерных сетей и сооружений в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций города и принятыми решениями настоящего проекта планировки.

Водоснабжение.

Расчетная потребность планируемых объектов в хозяйственно-питьевом водоснабжении составляет 1462,19 куб. м/сут.

Планируемые мероприятия - строительство наружных водопроводных сетей протяженностью 2100 м.

Водоотведение.

Расчетная потребность планируемых объектов в отведении хозяйственно-бытовых стоков составляет 1462,19 куб. м/сут.

Планируемые мероприятия - строительство наружных сетей бытовой канализации протяженностью 2350 м.

Расчетная потребность планируемых объектов в отведении ливневых стоков составляет 656,025 куб. м/сут.

Планируемые мероприятия - строительство наружных сетей ливневой канализации протяженностью 3700 м.

Теплоснабжение.

Максимальная подключаемая тепловая нагрузка в проекте составит 20,08 Гкал/час (на объекты жилого фонда - 17,98969 Гкал/час, на дошкольные образовательные учреждения – 2,09031 Гкал/час).

Теплоснабжение проектируемых дошкольных образовательных учреждений предусматривается по дополнительным техническим условиям ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

Планируемые мероприятия - строительство наружных тепловых сетей в 2-трубном исполнении протяженностью 1950 м.

Тепловые сети необходимо запроектировать с учетом возможного увеличения тепловой нагрузки.

Газоснабжение.

Газоснабжение планируемых объектов капитального строительства проектом не предусматривается в связи с повышенной этажностью планируемой застройки (от 10 до 16 этажей).

Размещение ГРП в 107 микрорайоне согласно «Схеме газоснабжения г. Череповца» нецелесообразно ввиду отсутствия планируемых объектов газификации.

Для дальнейшего развития газоснабжения перспективных микрорайонов предлагается предусмотреть размещение ГРП на территории смежных микрорайонов с планируемыми объектами газификации. Требуется внести соответствующие изменения в разработанную и утвержденную «Схему газоснабжения г. Череповца».

Электроснабжение.

Расчетная потребность планируемых объектов в электроснабжении составляет 4722,7 кВт.

Планируемые мероприятия:

- строительство четырех ТП 0,4/10 кВ;
 - строительство двухлучевой питающей кабельной сети 10 кВ протяженностью 3500 м от точки присоединения в 108 мкр. согласно техническим условиям до проектируемых ТП;
 - прокладка внутримикрорайонной кабельной сети 0,4 кВ протяженностью 1700 м.
- Наружное освещение.

Планируемые мероприятия:

- строительство внутримикрорайонной кабельной линии наружного освещения протяженностью 815 м;
- строительство внутримикрорайонной воздушной линии наружного освещения протяженностью 210 м;
- строительство воздушной линии наружного освещения улично-дорожной сети протяженностью 2400 м.

Сети связи.

Планируемые мероприятия - проектирование телефонной канализации протяженностью 1580 м от точки подключения согласно техническим условиям до объектов телефонизации.

Проектирование и строительство сетей связи осуществляется ресурсоснабжающей организацией.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории предполагается вести в 5 этапов. Для каждого этапа проектирования и строительства проектом предусмотрен подготовительный этап, на котором производится инженерная подготовка территории (зачистка, планировка территории).

Таблица 5

Наименование объектов	1 этап 2021-2023 годы	2 этап 2023-2025 годы	3 этап 2025-2027 годы	4 этап 2027-2030 годы	5 этап
Инженерные сети и инженерные сооружения	Проектирование и строительство трансформаторной подстанции № 13 по экспликации. Проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры в части обеспечения объектов капитального строительства 1 этапа	Проектирование и строительство трансформаторной подстанции № 14 по экспликации. Проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры в части обеспечения объектов капитального строительства 2 этапа	Проектирование и строительство трансформаторной подстанции № 15 по экспликации. Проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры в части обеспечения объектов капитального строительства 3 этапа	Проектирование и строительство трансформаторной подстанции № 16 по экспликации. Проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры в части обеспечения объектов капитального строительства 4 этапа	Проектирование и строительство сетей инженерной инфраструктуры в части обеспечения объектов капитального строительства 5 этапа
Жилые многоквартирные дома	Проектирование и строительство жилых домов №№ 1а, 1б, 2а, 2б по экспликации	Проектирование и строительство жилых домов №№ 3, 4, 5а, 5б, 5в по экспликации	Проектирование и строительство жилых домов №№ 6а, 6б, 6в, 7а, 7б по экспликации	Проектирование и строительство жилых домов №№ 8а, 8б, 9а, 9б, 9в по экспликации	
Социально-бытовые объекты	Проектирование и строительство встроенных помещений жилых домов №№ 1а, 2а	Проектирование и строительство встроенных помещений жилого дома № 3, пристроенного ДОУ на 102 места № 10	Проектирование и строительство встроенных помещений жилого дома № 6б	Проектирование и строительство встроенных помещений жилого дома № 9б	Проектирование и строительство пристроенных ДОУ на 120 мест №№ 11, 12 по экспликации

Наименование объектов	1 этап 2021-2023 годы	2 этап 2023-2025 годы	3 этап 2025-2027 годы	4 этап 2027-2030 годы	5 этап
Благоустройство и озеленение	Благоустройство территории жилых домов №№ 1а, 1б, 2а, 2б, строительство внутриквартальных проездов, благоустройство части пешеходного бульвара, благоустройство прилегающей территории общего пользования, озеленение территорий	Благоустройство территории жилых домов №№ 3, 4, 5а, 5б, 5в, благоустройство территории ДОУ № 10, строительство внутриквартальных проездов, благоустройство части пешеходного бульвара, благоустройство прилегающей территории общего пользования, озеленение территорий	Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного парка Благоустройство территории жилых домов №№ 6а, 6б, 6в, 7а, 7б, строительство внутриквартальных проездов, благоустройство прилегающей территории общего пользования, озеленение территорий	Благоустройство территории жилых домов №№ 8а, 8б, 9а, 9б, 9в, строительство внутриквартальных проездов, благоустройство части пешеходного бульвара, благоустройство прилегающей территории общего пользования, озеленение территорий	Благоустройство и озеленение территории ДОУ №№ 11, 12

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 20.05.2021 № 2066
(приложение 2)

Проект межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207

Основная часть
Текстовая часть, графическая часть

1. Общие сведения.

Проект межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 (107 микрорайон в Зашекснинском районе г. Череповца), разработан на основании проекта планировки указанной территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора о комплексном освоении территории от 03.11.2020.

Проект межевания разработан ООО «Промстройэкспертиза» на основании договора № 110-12/20, заключенного с заказчиком - ООО «СЗ Железобетон-12».

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 20.02.95 № 24-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 № 41712);

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (утверждены Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 25.11.86);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности (с изменениями и дополнениями);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. Описание местоположения границ территории межевания.

Проектируемая территория расположена в центральной части Зашексинского района города Череповца Вологодской области, ограничена с севера магистральной улицей районного значения – улицей Ленинградской, с востока – улицей местного значения – ул. Преображенского, с юга – магистральной улицей общегородского значения – Шексинским проспектом, с запада – магистральной улицей районного значения – улицей Рыбинской в границах кадастрового квартала 35:21:0503001.

Категории земель, входящих в границы проектирования, относятся к землям населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах существующего элемента планировочной структуры. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца территория проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) и предназначена для комплексного освоения.

Подготовка проекта межевания территории учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные для данной территории кадастрового квартала.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 образовано 33 (тридцать три) земельных участка.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 остается в измененных границах с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны. Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации площадь и границы земельных участков определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:2207:ЗУ1	Образуемый	11 660	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:ЗУ2	Образуемый	100	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:2207:ЗУ3	Образуемый	13 606	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:ЗУ4	Образуемый	14 786	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:ЗУ5	Образуемый	100	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:2207:ЗУ6	Образуемый	10 043	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:ЗУ7	Образуемый	4 443	Ж-4	Зона застройки многоэтажными	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
				жилыми домами	
:2207:3У8	Образуемый	4 571	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:2207:3У9	Образуемый	10 463	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:3У10	Образуемый	10 403	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:3У11	Образуемый	4 173	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:3У12	Образуемый	100	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:2207:3У13	Образуемый	4 254	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:3У14	Образуемый	10 149	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:3У15	Образуемый	4 592	Ж-4	Зона застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
				многоэтажными жилыми домами	образование (код 3.5.1)
:2207:3У16	Образуемый	14 669	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:3У17	Образуемый	30 074	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)
:2207:3У18	Образуемый	100	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:2207:3У19	Образуемый	21 563	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:2207:3У20	Образуемый	11 340	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У21	Образуемый	2 168	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:2207:3У22	Образуемый	1 539	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У23	Образуемый	7 825	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У24	Образуемый	3 754	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У25	Образуемый	1526	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У26	Образуемый	1 816	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У27	Образуемый	8 704	Ж-4	Зона застройки	Земельные участки

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
				многоэтажными жилыми домами	(территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У28	Образуемый	1 709	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У29	Образуемый	2 433	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У30	Образуемый	697	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У31	Образуемый	2 938	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У32	Образуемый	7 721	Ж-4	Зона застройки многоэтажными	Земельные участки (территории) общего

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
				жилыми домами	пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У33	Образуемый	2 377	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты поворотных точек образуемых земельных участков в МСК-35 зона 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	:2207:3У1	
Площадь земельного участка	11 660 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК – 35 зона 2	
	X	Y
1	338857.83	2215089.99
2	338835.64	2215172.00
3	338828.28	2215176.22
4	338788.47	2215165.45
5	338790.55	2215157.72
6	338778.49	2215154.46
7	338776.40	2215162.18
8	338774.15	2215162.00
9	338771.89	2215161.82
10	338767.64	2215161.52
11	338761.46	2215161.31
12	338754.27	2215161.33

13	338749.54	2215161.47
14	338742.85	2215161.87
15	338734.14	2215162.71
16	338726.56	2215163.77
17	338720.70	2215164.83
18	338714.98	2215163.27
19	338736.08	2215085.28
20	338741.87	2215086.84
21	338750.56	2215054.75
22	338853.61	2215082.63
1	338857.83	2215089.99

Таблица 3

Условный номер земельного участка	:2207:ЗУ2	
Площадь земельного участка	100 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
5	338790.55	2215157.72
4	338788.47	2215165.45
7	338776.40	2215162.18
6	338778.49	2215154.46
5	338790.55	2215157.72

Таблица 4

Условный номер земельного участка	:2207:ЗУ3	
Площадь земельного участка	13 606 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
23	338823.57	2215216.60

24	338791.93	2215333.53
25	338781.45	2215330.69
26	338777.52	2215345.24
27	338722.73	2215330.34
28	338686.62	2215268.13
29	338686.74	2215267.61
30	338696.70	2215230.82
31	338754.44	2215197.90
23	338823.57	2215216.60

Таблица 5

Условный номер земельного участка		:2207:ЗУ4
Площадь земельного участка		14 786 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
32	338780.96	2215374.07
33	338748.47	2215494.13
34	338622.14	2215459.94
35	338628.06	2215438.04
36	338631.33	2215425.97
37	338623.61	2215423.88
38	338626.19	2215414.34
39	338629.11	2215403.53
40	338636.72	2215405.59
41	338697.86	2215370.10
42	338704.09	2215347.05
43	338776.74	2215366.71
32	338780.96	2215374.07

Таблица 6

Условный номер земельного участка		:2207:ЗУ5
Площадь земельного участка		100 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка

	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
36	338631.33	2215425.97
35	338628.06	2215438.04
44	338620.34	2215435.95
37	338623.61	2215423.88
36	338631.33	2215425.97

Таблица 7

Условный номер земельного участка	:2207:ЗУ6	
Площадь земельного участка	10 043 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
45	338733.18	2215050.04
46	338723.63	2215085.35
47	338729.42	2215086.92
48	338705.15	2215176.61
49	338692.88	2215183.73
50	338695.25	2215174.99
51	338675.36	2215140.52
52	338671.17	2215142.93
53	338662.97	2215128.55
54	338659.07	2215130.81
55	338656.15	2215125.78
56	338628.24	2215141.97
57	338617.48	2215148.21
58	338648.40	2215033.93
59	338655.92	2215029.14
45	338733.18	2215050.04

Таблица 8

Условный номер земельного участка	:2207:ЗУ7
Площадь земельного участка	4 443 кв. м

Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
50	338695.25	2215174.99
49	338692.88	2215183.73
60	338633.37	2215218.29
61	338615.80	2215188.04
56	338628.24	2215141.97
55	338656.15	2215125.78
54	338659.07	2215130.81
53	338662.97	2215128.55
52	338671.17	2215142.93
51	338675.36	2215140.52
50	338695.25	2215174.99

Таблица 9

Условный номер земельного участка		:2207:3У8
Площадь земельного участка		4571 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
62	338671.54	2215228.53
63	338677.37	2215238.83
64	338668.83	2215270.35
65	338696.30	2215317.68
66	338655.54	2215341.32
67	338624.48	2215287.81
68	338630.39	2215284.31

69	338616.55	2215260.45
70	338647.44	2215242.52
62	338671.54	2215228.53

Таблица 10

Условный номер земельного участка		:2207:3У9	
Площадь земельного участка		10 463 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
65	338696.30	2215317.68	
71	338707.03	2215336.17	
42	338704.09	2215347.05	
41	338697.86	2215370.10	
40	338636.72	2215405.59	
39	338629.11	2215403.53	
72	338617.24	2215400.32	
73	338556.35	2215295.39	
69	338616.55	2215260.45	
68	338630.39	2215284.31	
67	338624.48	2215287.81	
66	338655.54	2215341.32	
65	338696.30	2215317.68	

Таблица 11

Условный номер земельного участка		:2207:3У10	
Площадь земельного участка		10 403 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
74	338644.33	2215026.00	

75	338634.79	2215061.25
76	338602.43	2215052.49
77	338598.85	2215065.74
78	338577.36	2215059.93
79	338572.94	2215076.24
80	338563.18	2215073.61
81	338554.45	2215105.97
82	338546.44	2215103.81
83	338543.77	2215113.60
84	338533.56	2215110.91
85	338492.27	2215099.74
86	338488.03	2215092.37
87	338513.86	2214996.92
88	338521.15	2214992.67
74	338644.33	2215026.00

Таблица 12

Условный номер земельного участка		:2207:3У11
Площадь земельного участка		4 173 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
75	338634.79	2215061.25
89	338621.02	2215112.16
90	338613.30	2215110.07
91	338610.03	2215122.14
92	338609.21	2215125.16
93	338605.70	2215124.21
94	338604.13	2215130.00
83	338543.77	2215113.60
82	338546.44	2215103.81
81	338554.45	2215105.97
80	338563.18	2215073.61
79	338572.94	2215076.24
78	338577.36	2215059.93
77	338598.85	2215065.74
76	338602.43	2215052.49
75	338634.79	2215061.25

Таблица 13

Условный номер земельного участка	:2207:3У12
-----------------------------------	------------

Площадь земельного участка		100 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
89	338621.02	2215112.16
95	338617.75	2215124.23
91	338610.03	2215122.14
90	338613.30	2215110.07
89	338621.02	2215112.16

Таблица 14

Условный номер земельного участка		:2207:3У13
Площадь земельного участка		4254 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
96	338612.23	2215144.63
97	338601.53	2215184.18
98	338595.27	2215207.29
99	338594.65	2215209.38
100	338562.15	2215200.59
101	338565.70	2215187.47
102	338544.41	2215181.69
103	338548.80	2215165.50
104	338539.06	2215162.86
105	338547.55	2215131.46
106	338539.51	2215129.29
107	338542.17	2215119.45
108	338544.64	2215120.12
109	338602.56	2215135.79
110	338607.39	2215137.10

111	338605.82	2215142.89
96	338612.23	2215144.63

Таблица 15

Условный номер земельного участка		:2207:3У14
Площадь земельного участка		10 149 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
99	338594.65	2215209.38
112	338594.31	2215210.43
113	338593.81	2215211.73
114	338593.12	2215213.35
115	338592.40	2215214.85
116	338591.47	2215216.62
117	338590.44	2215218.34
118	338589.32	2215220.02
119	338588.15	2215221.60
120	338586.84	2215223.19
121	338585.72	2215224.41
122	338584.85	2215225.31
123	338583.40	2215226.68
124	338582.23	2215227.69
125	338581.32	2215228.43
126	338579.90	2215229.49
127	338578.31	2215230.58
128	338576.11	2215231.89
129	338574.59	2215232.68
130	338572.74	2215233.56
131	338569.51	2215234.83
132	338566.91	2215235.57
133	338565.33	2215235.96
134	338563.67	2215236.30
135	338562.14	2215236.53
136	338560.40	2215236.74
137	338558.26	2215236.88
138	338556.42	2215236.90
139	338554.03	2215236.82
140	338552.14	2215236.64
141	338549.78	2215236.30
142	338548.27	2215236.00

143	338546.29	2215235.49
144	338469.33	2215214.67
145	338460.74	2215212.34
146	338457.24	2215206.14
147	338483.32	2215109.75
148	338490.68	2215105.52
107	338542.17	2215119.45
106	338539.51	2215129.29
105	338547.55	2215131.46
104	338539.06	2215162.86
103	338548.80	2215165.50
102	338544.41	2215181.69
101	338565.70	2215187.47
100	338562.15	2215200.59
99	338594.65	2215209.38

Таблица 16

Условный номер земельного участка		:2207:3У15
Площадь земельного участка		4 592 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
149	338565.73	2215328.49
150	338529.89	2215349.29
151	338516.98	2215346.00
152	338500.99	2215318.45
153	338491.04	2215324.23
154	338477.50	2215320.56
155	338494.37	2215258.22
156	338516.76	2215264.25
157	338519.80	2215265.24
158	338521.46	2215265.91
159	338522.99	2215266.62
160	338524.63	2215267.46
161	338527.08	2215268.94
162	338528.87	2215270.25
163	338530.45	2215271.54
164	338532.00	2215272.95
165	338533.21	2215274.17
166	338534.39	2215275.51

167	338535.78	2215277.33
168	338537.18	2215279.36
169	338538.26	2215281.16
170	338548.99	2215299.65
149	338565.73	2215328.49

Таблица 17

Условный номер земельного участка	:2207:ЗУ16	
Площадь земельного участка	14 669 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
171	338614.94	2215408.29
172	338602.41	2215454.60
173	338449.11	2215413.12
174	338452.67	2215399.95
175	338451.23	2215399.56
176	338447.67	2215393.41
177	338468.08	2215318.01
154	338477.50	2215320.56
153	338491.04	2215324.23
152	338500.99	2215318.45
151	338516.98	2215346.00
150	338529.89	2215349.29
149	338565.73	2215328.49
178	338567.89	2215327.23
171	338614.94	2215408.29

Таблица 18

Условный номер земельного участка	:2207:ЗУ17	
Площадь земельного участка	30 074 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного	

Обозначение характерных точек границы	в измененных границах	
	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
179	338514.13	2214971.02
180	338512.12	2214978.44
181	338506.81	2214977.00
182	338477.57	2215085.22
183	338483.32	2215086.78
184	338476.38	2215112.46
185	338470.58	2215110.89
186	338445.92	2215202.02
187	338451.71	2215203.58
188	338450.15	2215209.43
189	338448.42	2215215.77
190	338338.33	2215186.02
191	338344.75	2215162.29
192	338334.57	2215159.53
193	338394.35	2214938.61
179	338514.13	2214971.02

Таблица 19

Условный номер земельного участка	:2207:3У18	
Площадь земельного участка	100 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
	194	338471.69
195	338468.42	2215293.77
196	338460.70	2215291.68
197	338463.96	2215279.61
194	338471.69	2215281.70

Таблица 20

Условный номер земельного участка	:2207:3У19	
Площадь земельного участка	21 563 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка	

	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
195	338468.42	2215293.77
198	338441.91	2215391.85
199	338435.78	2215395.37
200	338432.85	2215394.58
201	338429.29	2215407.76
202	338284.71	2215368.64
203	338320.96	2215234.71
204	338454.16	2215270.72
205	338455.59	2215271.11
206	338454.02	2215276.92
197	338463.96	2215279.61
196	338460.70	2215291.68
195	338468.42	2215293.77

Таблица 21

Условный номер земельного участка	:2207	
Площадь земельного участка	1 015 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, социальное обслуживание, магазины, общественное питание, спорт, коммунальное обслуживание.	
Возможный способ образования земельного участка	Измененный	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
216	338325.50	2215217.92
203	338320.96	2215234.71
202	338284.71	2215368.64
218	338278.44	2215366.94
217	338319.23	2215216.22
216	338325.50	2215217.92

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Согласно п. 1 ст. 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Формирование земельных участков и их использование должно осуществляться с учетом планируемых территорий общего пользования.

Общая площадь земельных участков (территорий) общего пользования в границах проекта межевания составляет 56 660 кв. м

Таблица 22

Перечень образуемых земельных участков (территорий) общего пользования

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
:2207:ЗУ20	Образуемый	11 340	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:ЗУ21	Образуемый	2168	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:ЗУ22	Образуемый	1 539	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:ЗУ23	Образуемый	7 825	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:ЗУ24	Образуемый	3 754	Ж-4	Зона застройки многоэтажными	Земельные участки (территории)

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
				жилыми домами	общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У25	Образуемый	1 526	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У26	Образуемый	1 816	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У27	Образуемый	8 704	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У28	Образуемый	1 709	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:3У29	Образуемый	2 433	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть

Условный номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка	Территориальная зона	Территориальная зона и ее назначение	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					(код 12.0.1)
:2207:ЗУ30	Образуемый	697	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:ЗУ31	Образуемый	2 938	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:ЗУ32	Образуемый	7 721	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207:ЗУ33	Образуемый	2377	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:2207	Измененный	1015	Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

Таблица 23

Условный номер земельного участка	:2207:3У20	
Площадь земельного участка	11 340 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
207	338889.05	2215072.47
208	338773.14	2215500.80
33	338748.47	2215494.13
32	338780.96	2215374.07
24	338791.93	2215333.53
23	338823.57	2215216.60
2	338835.64	2215172.00
1	338857.83	2215089.99
209	338864.38	2215065.79
207	338889.05	2215072.47

Таблица 24

Условный номер земельного участка	:2207:3У21	
Площадь земельного участка	2 168 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
209	338864.38	2215065.79
1	338857.83	2215089.99
22	338853.61	2215082.63
21	338750.56	2215054.75
210	338755.54	2215036.35

209	338864.38	2215065.79
-----	-----------	------------

Таблица 25

Условный номер земельного участка		:2207:3У22	
Площадь земельного участка		1 539 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
210	338755.54	2215036.34	
21	338750.56	2215054.75	
20	338741.87	2215086.84	
19	338736.08	2215085.28	
18	338714.98	2215163.27	
17	338720.70	2215164.83	
48	338705.15	2215176.61	
47	338729.42	2215086.92	
46	338723.63	2215085.35	
45	338733.18	2215050.04	
211	338738.16	2215031.64	
210	338755.54	2215036.34	

Таблица 26

Условный номер земельного участка		:2207:3У23	
Площадь земельного участка		7 825 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	

2	338835.64	2215172.00
23	338823.57	2215216.60
31	338754.44	2215197.90
30	338696.70	2215230.82
62	338671.54	2215228.53
70	338647.44	2215242.52
60	338633.37	2215218.29
49	338692.88	2215183.73
48	338705.15	2215176.61
17	338720.70	2215164.83
16	338726.56	2215163.77
15	338734.14	2215162.71
14	338742.85	2215161.87
13	338749.54	2215161.47
12	338754.27	2215161.33
11	338761.46	2215161.31
10	338767.64	2215161.52
9	338771.89	2215161.82
8	338774.15	2215162.00
7	338776.40	2215162.18
4	338788.47	2215165.45
3	338828.28	2215176.22
2	338835.64	2215172.00

Таблица 27

Условный номер земельного участка	:2207:3У24	
Площадь земельного участка	3 754 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение	Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
24	338791.93	2215333.53
32	338780.96	2215374.07
43	338776.74	2215366.71
42	338704.09	2215347.05
71	338707.03	2215336.17
65	338696.30	2215317.68
64	338668.83	2215270.35
63	338677.37	2215238.83
62	338671.54	2215228.53

30	338696.70	2215230.82
29	338686.74	2215267.61
28	338686.62	2215268.13
27	338722.73	2215330.34
26	338777.52	2215345.24
25	338781.45	2215330.69
24	338791.93	2215333.53

Таблица 28

Условный номер земельного участка		:2207:3У25	
Площадь земельного участка		1 526 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
211	338738.16	2215031.64	
45	338733.18	2215050.04	
59	338655.92	2215029.14	
212	338660.90	2215010.73	
211	338738.16	2215031.64	

Таблица 29

Условный номер земельного участка		:2207:3У26	
Площадь земельного участка		1 816 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
212	338660.90	2215010.73	

59	338655.92	2215029.14
58	338648.40	2215033.93
57	338617.48	2215148.21
56	338628.24	2215141.97
61	338615.80	2215188.04
97	338601.53	2215184.18
96	338612.23	2215144.63
111	338605.82	2215142.89
110	338607.39	2215137.10
109	338602.56	2215135.79
94	338604.13	2215130.00
93	338605.70	2215124.21
92	338609.21	2215125.16
91	338610.03	2215122.14
95	338617.75	2215124.23
89	338621.02	2215112.16
75	338634.79	2215061.25
74	338644.33	2215026.00
213	338649.31	2215007.60
212	338660.90	2215010.73

Таблица 30

Условный номер земельного участка		:2207:3У27
Площадь земельного участка		8 704 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
61	338615.80	2215188.04
60	338633.37	2215218.29
70	338647.44	2215242.52
69	338616.55	2215260.45
73	338556.35	2215295.39
170	338548.99	2215299.65
169	338538.26	2215281.16
168	338537.18	2215279.36
167	338535.78	2215277.33
166	338534.39	2215275.51
165	338533.21	2215274.17
164	338532.00	2215272.95

163	338530.45	2215271.54
162	338528.87	2215270.25
161	338527.08	2215268.94
160	338524.63	2215267.46
159	338522.99	2215266.62
158	338521.46	2215265.91
157	338519.80	2215265.24
156	338516.76	2215264.25
155	338494.37	2215258.22
214	338459.96	2215248.95
144	338469.33	2215214.67
143	338546.29	2215235.49
142	338548.27	2215236.00
141	338549.78	2215236.30
140	338552.14	2215236.64
139	338554.03	2215236.82
138	338556.42	2215236.90
137	338558.26	2215236.88
136	338560.40	2215236.74
135	338562.14	2215236.53
134	338563.67	2215236.30
133	338565.33	2215235.96
132	338566.91	2215235.57
131	338569.51	2215234.83
130	338572.74	2215233.56
129	338574.59	2215232.68
128	338576.11	2215231.89
127	338578.31	2215230.58
126	338579.90	2215229.49
125	338581.32	2215228.43
124	338582.23	2215227.69
123	338583.40	2215226.68
122	338584.85	2215225.31
121	338585.72	2215224.41
120	338586.84	2215223.19
119	338588.15	2215221.60
118	338589.32	2215220.02
117	338590.44	2215218.34
116	338591.47	2215216.62
115	338592.40	2215214.85
114	338593.12	2215213.35
113	338593.81	2215211.73
112	338594.31	2215210.43
99	338594.65	2215209.38
98	338595.27	2215207.29
97	338601.53	2215184.18
61	338615.80	2215188.04

Таблица 31

Условный номер земельного участка	:2207:3У28
Площадь земельного участка	1 709 кв. м

Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
39	338629.11	2215403.53	
38	338626.19	2215414.34	
37	338623.61	2215423.88	
44	338620.34	2215435.95	
35	338628.06	2215438.04	
34	338622.14	2215459.94	
172	338602.41	2215454.60	
171	338614.94	2215408.29	
178	338567.89	2215327.23	
149	338565.73	2215328.49	
170	338548.99	2215299.65	
73	338556.35	2215295.39	
72	338617.24	2215400.32	
39	338629.11	2215403.53	

Таблица 32

Условный номер земельного участка		:2207:3У29	
Площадь земельного участка		2 433 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
213	338649.31	2215007.60	
74	338644.33	2215026.00	
88	338521.15	2214992.67	
215	338526.13	2214974.27	

213	338649.31	2215007.60
-----	-----------	------------

Таблица 33

Условный номер земельного участка		:2207:3У30
Площадь земельного участка		697 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
94	338604.13	2215130.00
109	338602.56	2215135.79
108	338544.64	2215120.12
107	338542.17	2215119.45
148	338490.68	2215105.52
85	338492.27	2215099.74
84	338533.56	2215110.91
83	338543.77	2215113.60
94	338604.13	2215130.00

Таблица 34

Условный номер земельного участка		:2207:3У31
Площадь земельного участка		2 938 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
215	338526.13	2214974.27
88	338521.15	2214992.67
87	338513.86	2214996.92

86	338488.03	2215092.37
85	338492.27	2215099.74
148	338490.68	2215105.52
147	338483.32	2215109.75
146	338457.24	2215206.14
145	338460.74	2215212.34
188	338450.15	2215209.43
187	338451.71	2215203.58
186	338445.92	2215202.02
185	338470.58	2215110.89
184	338476.38	2215112.46
183	338483.32	2215086.78
182	338477.57	2215085.22
181	338506.81	2214977.00
180	338512.12	2214978.44
179	338514.13	2214971.02

Таблица 35

Условный номер земельного участка		:2207:3У32
Площадь земельного участка		7 721 кв. м
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
144	338469.33	2215214.67
214	338459.96	2215248.95
204	338454.16	2215270.72
203	338320.96	2215234.71
216	338325.50	2215217.92
217	338319.23	2215216.22
192	338334.57	2215159.53
191	338344.75	2215162.29
190	338338.33	2215186.02
189	338448.42	2215215.77
188	338450.15	2215209.43
145	338460.74	2215212.34
144	338469.33	2215214.67

Таблица 36

Условный номер земельного участка	:2207:3У33
-----------------------------------	------------

Площадь земельного участка		2 377 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207 с сохранением исходного в измененных границах	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
155	338494.37	2215258.22	
154	338477.50	2215320.56	
177	338468.08	2215318.01	
176	338447.67	2215393.41	
175	338451.23	2215399.56	
174	338452.67	2215399.95	
173	338449.11	2215413.12	
201	338429.29	2215407.76	
200	338432.85	2215394.58	
199	338435.78	2215395.37	
198	338441.91	2215391.85	
195	338468.42	2215293.77	
194	338471.69	2215281.70	
197	338463.96	2215279.61	
206	338454.02	2215276.92	
205	338455.59	2215271.11	
204	338454.16	2215270.72	
214	338459.96	2215248.95	
155	338494.37	2215258.22	

Таблица 37

Условный номер земельного участка		:2207	
Площадь земельного участка		1 015 кв. м	
Территориальная зона и ее назначение		Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	
Вид разрешенного использования земельного участка		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	
Возможный способ образования земельного участка		Измененный	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		
	X	Y	
216	338325.50	2215217.92	
203	338320.96	2215234.71	

202	338284.71	2215368.64
218	338278.44	2215366.94
217	338319.23	2215216.22
216	338325.50	2215217.92

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 38

Обозначение характерных точек	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338889.05	2215072.47
2	338773.14	2215500.80
3	338278.44	2215366.94
4	338394.35	2214938.61
1	338889.05	2215072.47

6. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии – линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии улиц установлены, проектом планировки территории красные линии сохраняются.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулируемой застройки) устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 39

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	338889.05	2215072.47
2	338773.14	2215500.80
3	338278.44	2215366.94
4	338394.35	2214938.61
5	338946.88	2215031.14
6	338942.17	2215086.69
7	338817.20	2215548.97
8	338764.00	2215534.59
9	338269.30	2215400.72
10	338172.78	2215374.61
11	338181.93	2215340.82
12	338275.39	2214995.37
13	338287.46	2214998.66

Номер точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
14	338293.21	2214977.40
15	338309.94	2214915.63
16	338321.69	2214872.18
17	338396.69	2214882.11
18	338913.10	2215021.86

7. Границы зон действия публичных сервитутов

Предложения по установлению публичных сервитутов являются обязательным положением проекта межевания территории.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов, государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

- использования земельного участка в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут в отношении земельных участков для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в случаях размещения инженерных сооружений соответственно федерального, регионального или муниципального значения.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных (публичных) слушаний (п.2 ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации).

На проектируемой территории на данный момент публичные сервитуты не установлены.

8. Показатели проектируемой территории

Таблица 40

№, п/п	Наименование	Площадь, кв. м
1	Проектируемая территория	227 411
2	Территория в красных линиях	127 194
3	Образуемые участки, в том числе:	227 411
4	под застройку многоэтажными жилыми домами	125 769
5	под объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	13 606
6	под объекты для предоставления коммунальных услуг	400
7	парки культуры и отдыха	30 074
8	земельные участки общего пользования	57 562

9. Выводы по проекту межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местных нормативов с градостроительной документацией, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Череповца.

Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории.

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы существующего элемента планировочной структуры (границы проектируемой территории)		Условный номер образуемого земельного участка		Многоквартирные многоэтажные жилые дома
	Красные линии улиц (сохраняемые)		Кадастровый номер исходного (изменяемого) зем. участка		Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения
	Граница земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:2207		Обозначение вновь определенной точки земельного участка		Дошкольные образовательные учреждения
	Границы образуемых земельных участков		Характерные точки проектируемой территории		Здания и сооружения инженерной инфраструктуры
	Земельные участки общего пользования				
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки)				
	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				

МАСШТАБ 1:2000

