



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2023 № 993

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, приказом МУП «Водоканал» № 340а от 18.11.2022 «О подготовке документации по планировке территории и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области», протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция существующих напорных ниток КНС в г. Череповце Вологодской области» в составе:

проекта планировки территории (приложение 1);
проекта межевания территории (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии обеспечить размещение постановления на официальном сайте мэрии города Череповца.

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 12.04.2023 № 993
(приложение 1)

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция
существующих напорных ниток КНС № 1
в г. Череповце Вологодской области»

Основная часть.
Текстовая часть, графическая часть

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения/

Наименование линейного объекта: реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области.

Трасса прокладки канализации расположена в Индустриальном районе г. Череповца и проходит от пересечения ул. Труда с пер. Красным по дороге вдоль Красного переулка через площадь Революции до набережной р. Ягорбы к существующей насосной КНС № 1.

Проектом предусмотрена реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области диаметром 900 мм из чугунных, 630 мм из чугунных и стальных труб и диаметром 1020 мм из стальных труб. Монтаж реконструируемых сетей водоотведения выполняется санацией трубопровода методом рукавного покрытия.

Основные характеристики линейного объекта:

- общая длина проектируемой (реконструируемой) двух ниток канализации составляет 1424,22 м.

1 этап: нижняя в плане ветка канализации - 692,3 м: (диаметр 900-689,3 м; диаметр 600- 3,0 м)

2 этап: верхняя в плане ветка канализации – 731,92 м: (диаметр 1000-32,7м, диаметр 900-675м; диаметр 600-23.8 м).

Проектирование предусматривается в двухтрубном исполнении диаметром 900 мм.

Максимальная нагрузка в точке подключения к КНС составляет 55000 м³/сут.

Реконструкция сетей напорной канализации предусматривается в два этапа, сначала санация нижней в плане нитки, затем верхней. Подключение осуществляется в существующих камерах. Глубина заложения существующих сетей от 2,0 до 5,7 м.

Трасса реконструируемой напорной канализации на всем своем протяжении пересекает следующие искусственные преграды: электрические кабели мощностью 0,4 кВ, 10кВ, тепловые сети, газ, хозяйственно-бытовую канализацию и хозяйственно-питьевой водопровод. Пересечение инженерных сетей выполнено в соответствии с письмом от МУП «Водоканал» от 23.06.2021 № 05-03/5623, с ТУ №10/00302 от 09.06.2021 от АО «Газпром Газораспределение Вологда».

Трассировка объекта реконструкции согласована с ресурсоснабжающими организациями. Выполнение работ в охранных зонах инженерных сетей выполняется с письменного согласия балансодержателей сетей с соблюдением правил охраны инженерных сетей.

Идентификационные признаки объекта:

1. Уровень ответственности – нормальный.
2. Не принадлежит к опасным производственным объектам.
3. Возможные опасные природные и техногенные явления и процессы – нет.
4. Пожарная (взрывопожарная) опасность – не пожароопасный.
5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - нет.

Цель – документация по планировке территории разработана в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта в связи с тем, что планируется реконструкция коллектора;

- восстановление пропускной способности коллектора (увеличение по сравнению с существующим положением);
- исключение возникновения аварийных ситуаций;
- повышение надёжности централизованной системы водоотведения;
- подключение новых абонентов;
- исключение сбросов неочищенных поверхностных сточных вод в водоём (для принятия дополнительных объёмов ливневых сточных вод, образуемых в результате благоустройства территории города).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

На основании Генерального плана города Череповца, утвержденного решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165, зона планируемого размещения линейного объекта территории устанавливается в границах города Череповца, расположенного в Вологодской области Российской Федерации, и находится в границах кадастрового квартала №№ 35:21:0401006.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом красных линий, границ отводов земельных участков, ориентировочной необходимой площади участка для производства работ при строительстве такого объекта и составляет 1,13 га на территории 4,03 га.

В таблице 1 представлен каталог координат зон планируемого размещения линейного объекта в МСК-35.

Таблица 1
Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y
1	341555.66	2214844.14
2	341520.64	2214831.56
3	341503.07	2214818.66
4	341471.06	2214784.79
5	341464.26	2214791.24
6	341443.21	2214769.06
7	341457.44	2214753.45
8	341464.48	2214746.29
9	341467.10	2214740.89
10	341474.48	2214711.15
11	341484.51	2214668.13
12	341515.70	2214542.37
13	341517.09	2214542.65
14	341529.66	2214479.68
15	341527.54	2214479.14
16	341501.74	2214347.42
17	341506.95	2214325.47
18	341509.96	2214313.54
19	341512.07	2214313.74
20	341512.97	2214310.37
21	341510.97	2214309.65
22	341514.89	2214294.71
23	341515.69	2214291.15
24	341516.13	2214289.04
25	341516.89	2214288.81
26	341518.11	2214285.32
27	341517.23	2214284.63
28	341521.60	2214267.64
29	341522.74	2214262.95
30	341523.74	2214259.08
31	341527.66	2214243.71
32	341527.58	2214243.69
33	341536.48	2214207.80
34	341537.09	2214200.99
35	341548.24	2214182.89
36	341543.10	2214179.72
37	341544.10	2214176.16
38	341557.89	2214179.81
39	341545.73	2214220.39
40	341543.53	2214220.33
41	341524.66	2214303.09
42	341516.25	2214339.27
43	341515.74	2214344.50
44	341543.31	2214493.82

Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y
45	341474.59	2214766.82
46	341481.26	2214773.16
47	341505.59	2214795.76
48	341509.87	2214799.76
49	341519.51	2214798.76
50	341542.73	2214802.28
51	341567.06	2214811.17

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В рамках проекта планировки линейного объекта не предусмотрен перенос (переустройство) границ зон линейных объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Строительство объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При производстве земляных работ (устройство дорожных одежд) работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться только при согласовании с соответствующими службами города Череповца, осуществляющими эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей данных служб.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

С целью предотвращения возможных негативных воздействий на объекты культурного наследия в данном разделе разработаны следующие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Предварительные мероприятия:

1) Выполнение подготовки строительной площадки с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от границ объекта культурного наследия, что позволит избежать подтапливания территории объекта культурного наследия.

2) Информирование рабочих об историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения.

3) Строгое выполнение решений по организации строительной площадки согласно Стройгенплану.

4) Запрет складирования стройматериалов в границах территории объекта культурного значения, уборки строительного мусора путем сбрасывания его с поверхности сооружений.

5) Соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной Стройгенпланом.

6) Использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА). В случае если уровень шума и вибрации будет превышен, необходимо предусмотреть дополнительные меры по снижению уровня шума и вибрации (временные звукоизолирующие экраны, звукопоглощающие завесы из легкого материала со звуко-

поглощением). В качестве средств экранирования шума могут быть использованы протяженные искусственные сооружения, расположенные между стройплощадкой и жилой застройкой. В качестве паллиативной меры могут быть использованы зеленые насаждения. Довольно эффективной мерой по снижению шума может быть заглубление стройплощадки за счет создания искусственной выемки или сооружение вокруг нее земляных валов.

7) Регулярный вывоз строительного мусора на городской полигон ТБО. Используемая для этого техника должна быть оборудована защитными тентами. Запрет поджога мусора, разлива нефтепродуктов, захламления территории, в зимний период – оттаивания грунта путем поджогов.

8) Во время всего срока производства работ регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон ТБО) специализированными предприятиями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы защитными тентами.

9) Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел должны производиться на базах механизации.

Мероприятия при производстве земляных работ:

1) В процессе производства работ предусмотреть ограничения в использовании строительной техники в непосредственной близости от рассматриваемого объекта культурного наследия.

2) Подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

3) Соблюдение последовательности всех видов работ.

4) Выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

5) Периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора: не реже 1 раза в неделю.

6) Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом. Не допускается попадания ТБО на территорию объекта культурного наследия.

7) Информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

8) В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка проектирования незамедлительно принять меры по очистке территории. Проведение вышеуказанных мероприятий позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на современное состояние объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 1897 г.», расположенный по адресу: г. Череповец, Советский проспект, д. 1; «Комплекс кладбища жертв революции», расположенный по адресу: г. Череповец, пл. Жертв Революции (уточненный адрес: г. Череповец, пл. Революции); «Памятник Герою Советского Союза Алексею Николаевичу Годовикову, погибшему в Отечественную войну, в 1942 году», расположенный по адресу: г. Череповец, пл. Жертв Революции; «Дом Милютин XIX в.» расположенный по адресу: г. Череповец, пл. Революции, д. 1; «Воскресенский собор, 1721-1752 г. XIX в.» по адресу: г. Череповец, Соборная горка».

Таким образом, проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке объекта «Реконструкция напорных ниток КНС № 1 в Череповец Вологодской области» возможно при условии выполнения раздела

документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1897 г.», «Комплекс кладбища жертв революции», «Памятник Герою Советского Союза Алексею Николаевичу Годовикову, погибшему в Отечественную войну, в 1942 году», «Дом Милютина, IX в.», «Воскресенский собор, 1721-1752 г., XIX в.» разработанного ООО НПО «Абрис», 2021 год, а также «Раздела проекта об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Соборная горка. Поселение, разработанного ООО «Старый город», 2021 г.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Участок проведения работ частично расположен в границах водоохранной зоны р. Шексны (шекснинский русловой участок Рыбинского водохранилища). Ширина водоохранной зоны (ВЗ) водного объекта составляет 200 м. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса водного объекта на территории участка работ в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании проектной документации «Реконструкция напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области» ФГБНУ «ВНИРО» выполнена научно-исследовательская работа и подготовлен отчет по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания при производстве работ на объекте. В отчете о НИР «Подготовка материалов по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания при производстве работ по объекту «Реконструкция напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области» на основе анализа литературных источников, данных МУП «Водоканал», фондовых материалов и собственных исследований Вологодского филиала ФГБНУ «ВНИРО» дана физико-географическая характеристика района проведения планируемых работ, гидрологическая и рыбохозяйственная характеристики рек Ягорбы и Шексны. С использованием данных о характере планируемых работ в отчете дана оценка негативного воздействия на биоту водотоков при их проведении. Выполнен расчет прогнозируемого вреда водным биоресурсам водотоков при проведении запланированных работ. Разработаны предложения к программе мониторинга состояния водных биологических ресурсов и среды их обитания в рамках производственного экологического контроля.

По результатам выполненных расчетов были сделаны следующие выводы: вред водным биоресурсам реки Ягорбы и Шекснинского плеса Рыбинского водохранилища при проведении работ по реконструкции существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области будет оказываться в результате сокращения (перераспределения) естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водотоков. Негативное воздействие на водные биоресурсы будет носить временный характер.

При производстве строительных работ на территории должны быть соблюдены требования по предотвращению загрязнения окружающей среды.

Строительные и дорожные машины должны отвечать установленным экологическим требованиям. Использование машин, оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве и являющихся источниками выделений вредных веществ в атмосферный воздух, превышающих допустимые нормы, повышенных уровней шума и вибрации, запрещается.

Химическое воздействие на состояние атмосферного воздуха заключается в кратковременном загрязнении приземного слоя выхлопными газами строительной техники.

Охрана окружающей среды при строительстве объекта состоит:

1) сокращение сроков производства земляных работ и нахождения территории строительства в разрытом состоянии;

2) в целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна при капитальном ремонте рекомендуется:

- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксид азота и т. д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация в составе строительного потока контроля за исправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- запрет выезда на линию строительной техники с неотрегулированными двигателями;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе).

Для улучшения санитарно-гигиенических условий труда, повышения экологической безопасности строительного производства рекомендуется использование электрифицированного инструмента, оборудования и машин с электроприводом.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от работающей техники необходимо предусматривать поочередность работы автомашин.

Для снижения загрязнения окружающей среды при проведении строительномонтажных работ используются конструкции и строительные материалы промышленного производства.

Для снижения шумового воздействия на окружающую среду при строительстве объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- транспортирование на площадку и максимальное использование строительной техники в дневное время;

- использование монтажно-строительной техники и автотранспорта, прошедших технический осмотр (шумовые характеристики техники должны находиться в пределах санитарных нормативов).

Проектом организации строительства предусмотрено использование машин, оборудования и инструментов, уровень шума и вибрации которых не превышает допустимые нормы. На период строительства необходимо установить контроль над уровнем шума - рассредоточение во времени работ строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе, и стоянка строительной техники в периоды вынужденного простоя или технического перерыва в работе разрешается только при неработающем двигателе.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Согласно п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется, в том числе графическая схема.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

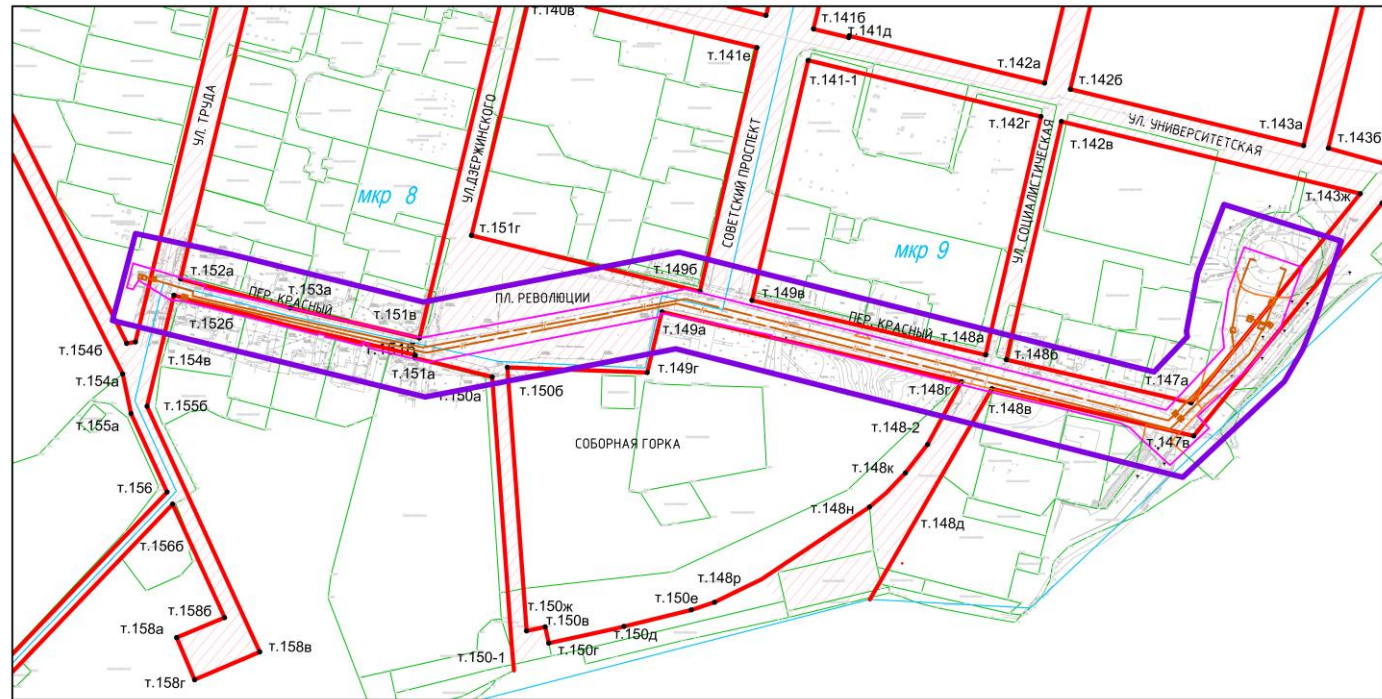
- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.










Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

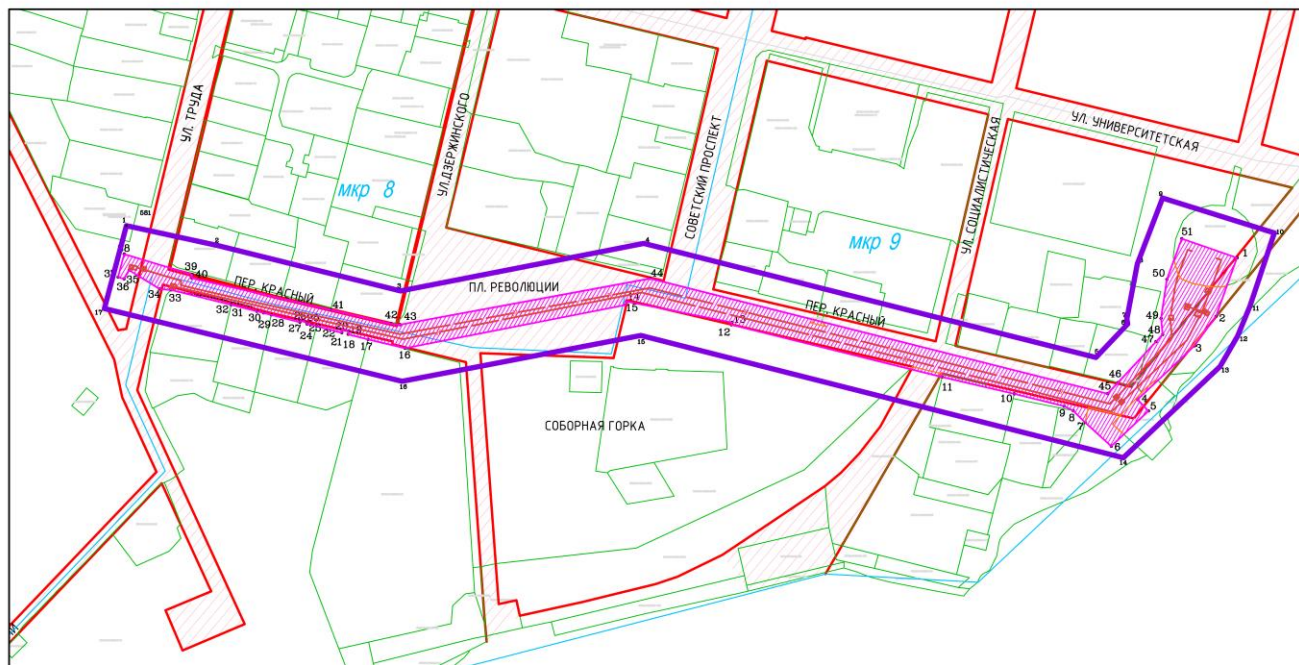
Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - существующие красные линии
-  220 - номера характерных точек красных линий
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
-  - территории общего пользования
-  мкр 1 - границы элементов планировочной структуры
-  - элементы планировочной структуры

Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (земли населенных пунктов)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 22 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет, по сведениям ЕГРН
- границы элементов планировочной структуры
- мкр 8 - элементы планировочной структуры

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 12.04.2023 № 993
(приложение 2)

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области»

Основная часть.
Текстовая часть, графическая часть

1. Перечень образуемых земельных участков.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 35:21:0401006.

Поскольку проектирование территории предусматривается на период реконструкции линейного объекта, данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков. Соответственно, перечень образуемых земельных участков, возможные способы их образования, проектируемые виды разрешенного использования, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме, отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается определение зоны публичного сервитута, подлежащего установлению, на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представлены в таблице 1.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-35 зона 2.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение точек	Координаты, м		Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	341570.93	2214195.97	10	341570.50	2214866.40
2	341563.00	2214235.69	11	341526.83	2214851.86
3	341535.90	2214344.84	12	341508.98	2214844.51
4	341564.26	2214490.00	13	341490.75	2214834.00
5	341496.23	2214759.92	14	341436.35	2214776.30
6	341516.18	2214778.88	15	341509.29	2214488.27
7	341519.18	2214778.40	16	341481.95	2214345.73
8	341552.06	2214784.68	17	341521.48	2214183.02
9	341591.35	2214799.72			

Проектом межевания территории предусматривается определение зоны публичного сервитута, подлежащего установлению в границах линейного объекта на период производства работ по реконструкции существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-35 зона 2. Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута представлен в таблице 2

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК-35 зона 2

Обозначение точек	Координаты, м		Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	341555.66	2214844.14	19	341512.07	2214313.74
2	341520.64	2214831.56	20	341512.97	2214310.37
3	341503.07	2214818.66	21	341510.97	2214309.65
4	341471.06	2214784.79	22	341514.89	2214294.71
5	341464.26	2214791.24	23	341515.69	2214291.15
6	341443.21	2214769.06	24	341516.13	2214289.04
7	341457.44	2214753.45	25	341516.89	2214288.81
8	341464.48	2214746.29	26	341518.11	2214285.32
9	341467.10	2214740.89	27	341517.23	2214284.63
10	341474.48	2214711.15	28	341521.60	2214267.64
11	341484.51	2214668.13	29	341522.74	2214262.95
12	341515.70	2214542.37	30	341523.74	2214259.08
13	341517.09	2214542.65	31	341527.66	2214243.71
14	341529.66	2214479.68	32	341527.58	2214243.69
15	341527.54	2214479.14	33	341536.48	2214207.80
16	341501.74	2214347.42	34	341537.09	2214200.99
17	341506.95	2214325.47	35	341548.24	2214182.89
18	341509.96	2214313.54	36	341543.10	2214179.72

Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y
37	341544.10	2214176.16
38	341557.89	2214179.81
39	341545.73	2214220.39
40	341543.53	2214220.33
41	341524.66	2214303.09
42	341516.25	2214339.27
43	341515.74	2214344.50
44	341543.31	2214493.82

Обозначение точек	Координаты, м	
	X	Y
45	341474.59	2214766.82
46	341481.26	2214773.16
47	341505.59	2214795.76
48	341509.87	2214799.76
49	341519.51	2214798.76
50	341542.73	2214802.28
51	341567.06	2214811.17

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, входящих в границы зоны публичного сервитута, подлежащего установлению.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 35:21:0401006, в том числе в границах сформированных земельных участков.

Информация о земельных участках, расположенных в границах территории проектирования, границы подлежащего установлению публичного сервитута на период производства работ по реконструкции существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области с этими земельными участками представлена на чертеже «Чертеж межевания территории».

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования согласно проекту планировки территории.

Перечень существующих земельных участков (кадастровых кварталов), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, представлен в таблице 3.

В таблице 3 представлены условные обозначения частей земельных участков, покрытых зоной действия устанавливаемого публичного сервитута, в соответствии с информацией на чертеже «Чертеж межевания территории».

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Таблица 3

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), входящих в границы зоны
публичного сервитута, подлежащего установлению

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м	Обозначение части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута	Площадь части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
35:21:0401006:177	РФ, Вологодская область, г. Череповец, пер. Красный, д. 18	Неразграниченная государственная собственность	Земли общего пользования	34	:177/чзу1	14
35:21:0401006:539	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли (земельные участки) общего пользования	5984	:539/чзу1	1
		Безвозмездное пользование МКУ «УКСиР»				
35:21:0401006:544	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	2098	:544/чзу1	32
		Безвозмездное пользование МКУ «УКСиР»				

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м	Обозначение части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута	Площадь части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
35:21:0401006:556	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земли (земельные участки) общего пользования	685	:556/чзу1	53
		Безвозмездное пользование МКУ «УКСиР»				
35:21:0401006:542	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	2 674	:542/чзу1	289
35:21:0401006:59	РФ, Вологодская область, г. Череповец, пер. Красный	Собственность Российской Федерации	Эксплуатация производственной базы	923	:59/чзу1	224
		Аренда ОАО «Череповецкий порт»				
35:21:0401006:536	РФ, Вологодская область, г. Череповец, пер. Красный	Собственность Новгородской области	Для индивидуального жилищного строительства; социальное обслуживание	990	:536/чзу1	105
35:21:0401006:58	РФ, Вологодская область, г. Череповец, пер. Красный, д. 10	Неразграниченная государственная собственность	эксплуатация жилого дома	7	:58/чзу1	7

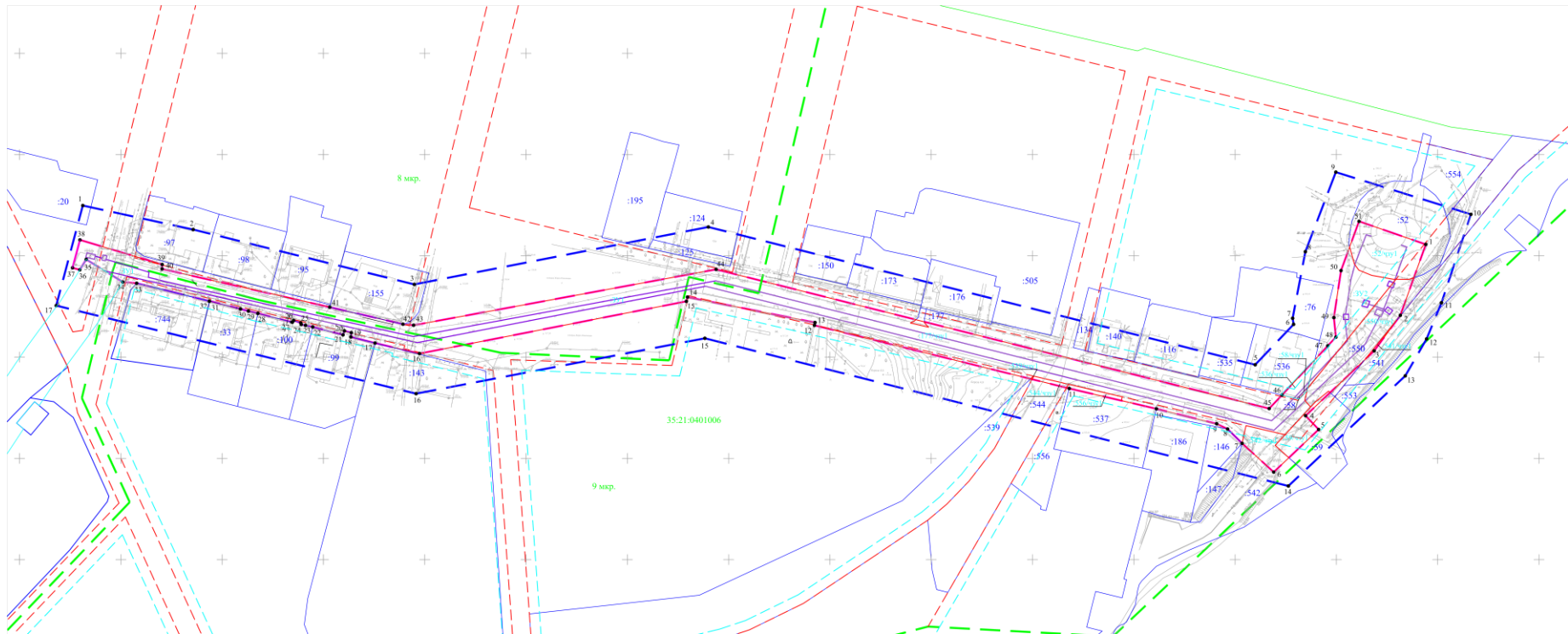
Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м	Обозначение части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута	Площадь части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
35:21:0401006:550	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	1866	:550/чзу1	868
35:21:0401006:541	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	2608	:541/чзу1	11
35:21:0401006:52	РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул. Пролетарская	Неразграниченная государственная собственность	Эксплуатация насосной станции	2053	:52/чзу1	734
		Постоянное бессрочное пользование МУП города Череповца «Водоканал»				
35:21:0401006	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	921400	:3У1	8221

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м	Обозначение части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута	Площадь части земельного участка, покрытой зоной действия устанавливаемого публичного сервитута, кв.м
35:21:0401006	РФ, Вологодская область, г. Череповец	Земли неразграниченной государственной собственности	-	921400	:3У2	767

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция существующих напорных ниток КНС № 1 в г. Череповце Вологодской области» не предусматривается образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- -Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- -Граница существующего публичного сервитута
- -Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
- -Ось реконструируемого линейного объекта
- -Граница кадастрового квартала
- -Граница существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН
- -Граница частей земельных участков, покрытых зоной действия устанавливаемого публичного сервитута
- -Существующие красные линии
- -Существующие линии отступа от красных линий
- -Границы существующих элементов планировочной структуры
- 35:21:0401006 -Кадастровый номер квартала
- :99 -Кадастровый номер земельного участка
- 1 ● -Обозначение характерной точки границы зоны действия публичного сервитута
- :544/чзу1 -Обозначение части земельного участка, расположенной в границах устанавливаемого публичного сервитута
- :3У1 -Обозначение земельного участка, расположенного в границах устанавливаемого публичного сервитута