



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2023 № 772

О внесении изменений
в постановление мэрии города
от 13.11.2014 № 6142

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Череповец Вологодской области, постановлением мэрии города от 22.12.2021 № 4912 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания», протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города от 13.11.2014 № 6142 «Об утверждении проекта планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ)» (в редакции постановления мэрии города от 19.12.2019 № 6128) следующие изменения:

проект межевания набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ), утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии обеспечить размещение постановления на официальном сайте мэрии города Череповца.

3. Постановление подлежит опубликованию, за исключением картографического и табличного материала, и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Мэр города

В.Е. Германов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
от 13.11.2014 № 6142
(в редакции
постановления мэрии города
от 24.03.2023 № 772)

Проект межевания набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста
с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (1 этап работ)
(далее – проект межевания)

1. Введение

Проект межевания разработан МАУ «ЦМИРиТ» на основании постановления мэрии города от 22.12.2021 № 4912 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста в отношении проекта межевания» и договора на выполнение топографо-геодезических работ № 21Д-2022 от 12.01.2022.

В проект межевания вносятся изменения в части:

- формирования новых земельных участков на территории вдоль береговой линии р. Ягорбы от Октябрьского моста до пересечения ул. Ленина и ул. Детской, в границах кадастровых кварталов 35:21:0401012, 35:21:0401006, 35:21:0401011. Проектируемые земельные участки находятся в границах существующих элементов планировочной структуры: 9-й микрорайон, 10-й микрорайон;

- изменения красных линий на территории вдоль береговой линии р. Ягорбы, ограниченной пересечением пер. Красного и ул. Социалистической, а также на территории вдоль береговой линии р. Ягорбы от пер. Красного до ул. Университетской.

Каталог координат красных линий, утверждаемых настоящим проектом межевания, представлен в таблице 9.

Категория земель, входящих в границы проектирования, - земли населенных пунктов.

На проектируемой территории не установлены публичные сервитуты, в границах отсутствуют лесные насаждения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, проектируемые земельные участки расположены в границах территориальных зон: О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», О-3 «Зона дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования», Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Т-3 «Зона объектов водного транспорта», Т-2 «Зона объектов автомобильного транспорта», И-1 «Зона инженерной инфраструктуры», Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования», О-4 «Зона культовых зданий и сооружений».

Выявлено, что на проектируемой территории установлены следующие зоны охраны объектов культурного наследия: И-1 «Территории зон охраны памятников истории и культуры», И-2 «Историко-заповедная зона (территории подзоны физического

сохранения и ближнего обзора), И-5 «Зоны средового регулирования II типа», И-8 «Заповедная зона (зона образно-семантического регулирования)», И-9 «Зона археологического наблюдения».

Проектируемая территория находится в границах исторического поселения. В соответствии с картой зон исторического поселения на территории установлены зоны: Р-ОКН-А «Территории объектов культурного наследия – памятников археологии», РДМ «Территории достопримечательных мест», Р-1 «Территории объектов культурного наследия», Р-2 «Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века», Р-8 «Историко-культурные ландшафты (прибрежные и пойменные территории)», Р-9 «Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары».

Карта с зонами исторического поселения, а также карта границ зон с особыми условиями использования территории включены в графическую часть материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Участки сформированы по береговой линии с высотной отметкой 101.8 м, установленной в проекте 2019 года. В качестве исходных материалов были использованы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0401012 от 01.09.2022;

- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0401006 от 01.09.2022;

- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:21:0401011 от 01.09.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401012:564 №КУВИ-001/2022-20935903 от 15.09.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:172 № КУВИ-001/2022-18834710 от 10.02.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:186 от 17.01.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:186 № КУВИ-001/2023-583537141 от 09.03.2023;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:146 от 17.01.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:147 от 17.01.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:542 от 17.01.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:59 № КУВИ-001/2022-18834710 от 10.02.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:52 № КУВИ-001/2022-18834710 от 10.02.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401011:76 № КУВИ-001/2022-20935903 от 15.02.2022;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401011:2512 от 15.02.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401011:81 от 15.02.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401011:78 № КУВИ-001/2022-24864004 от 22.02.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401011:79 № КУВИ-001/2022-24864004 от 22.02.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401011:77 № КУВИ-001/2022-24864004 от 22.02.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401011:80 № КУВИ-001/2022-24864004 от 22.02.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:525 № КУВИ-001/2022-215915459 от 05.12.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:411 № КУВИ-001/2022-215915459 от 05.12.2022;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:21:0401006:413 № КУВИ-001/2022-215915459 от 06.12.2022;
- инженерные изыскания, выполненные ООО «Петродорпроект» в 2019 г.;
- правила землепользования и застройки г. Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132.

Графика формируемых участков актуализирована по съемке 2022 г.

2. Перечень изменяемых земельных участков

Перечень изменяемых земельных участков, включаемых в проектируемую территорию, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	35:21:0401012:564	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	7179
2	35:21:0401006:172	Общая долевая собственность (город Череповец Вологодской области и Вологодская область). Постоянное (бессрочное) пользование	Эксплуатация учреждения образования	35619
3	35:21:0401006:186	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1287

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
4	35:21:0401006:146	Аренда	Благоустройство территории	313
5	35:21:0401006:147	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	304
6	35:21:0401006:542	Неразграниченная государственная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	2674
7	35:21:0401006:59	Собственность (Российская Федерация). Аренда	Эксплуатация производственной базы	923
8	35:21:0401006:52	Неразграниченная государственная собственность. Постоянное (бессрочное) пользование	Эксплуатация насосной станции	2053
9	35:21:0401011:76	Неразграниченная государственная собственность	Эксплуатация объектов физической культуры и спорта	671
10	35:21:0401011:81	Неразграниченная государственная собственность	Земли резерва	4072
11	35:21:0401011:2512	Собственность (город Череповец Вологодской области)	Объекты религиозного назначения	1531
12	35:21:0401011:78	Неразграниченная государственная собственность	Эксплуатация административного здания	514
13	35:21:0401011:79	Неразграниченная государственная собственность	Эксплуатация объектов бытового пользования	276
14	35:21:0401011:77	Неразграниченная государственная собственность	Эксплуатация объектов бытового пользования	459
15	35:21:0401011:80	Неразграниченная государственная собственность	Эксплуатация объектов физической культуры и спорта	773
16	35:21:0401006:158	Неразграниченная государственная собственность	Магазины; общественное питание	545
17	35:21:0401006:525	Неразграниченная государственная собственность	Магазины, общественное питание	3642
18	35:21:0401006:413	Неразграниченная государственная собственность	Объекты инженерной инфраструктуры, объекты ин-	222

№ п/п	Кадастровый номер	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
			женерно-технического обеспечения и транспорта	
19	35:21:0401006:411	Неразграниченная государственная собственность	Пассажирские причалы, лодочные станции, яхт-клубы	418

Координаты характерных точек границ проектирования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ проектирования

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
1	341199.36	2213140.47
2	341199.36	2213297.81
3	341086.28	2213297.81
4	341086.28	2213140.47
1	341199.36	2213140.47
5	341271.30	2213995.88
6	341397.05	2214321.72
7	341140.35	2214321.72
8	341140.35	2213995.88
5	341271.30	2213995.88
9	341422.22	2214593.77
10	341611.70	2214712.78
11	341611.70	2214889.71
12	341469.59	2214842.82
13	341352.94	2214715.75
14	341352.94	2214609.55
9	341422.22	2214593.77
15	341944.83	2215004.04
16	341944.83	2215178.61
17	341791.14	2215178.61
18	341791.14	2215004.04
15	341944.83	2215004.04

3. Проектом межевания предусматривается 3 варианта выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается возможность выполнения кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки местоположения границ исходных земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401006:542, 35:21:0401006:147, 35:21:0401006:146.

Для реализации проекта межевания необходимо изменение вида разрешенного использования земельного участка 35:21:0401006:146 на вид «Благоустройство территории», прекращение права аренды на земельные участки 35:21:0401006:146, 35:21:0401006:59, права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки 35:21:0401006:172, 35:21:0401006:52.

1-й вариант кадастровых работ предусматривает формирование земельных участков в 2 этапа.

Первый этап работ.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения исходного участка 35:21:0401012:564 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок прекращает существование при регистрации прав на образуемый земельный участок :ЗУ1.

Образование земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 предусмотрено путем раздела земельного участка 35:21:0401006:172 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:172 сохраняется в измененных границах.

Земельные участки :ЗУ4 и :ЗУ5 образуются путем одновременного перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401006:186, 35:21:0401006:146, 35:21:0401006:147, 35:21:0401006:542 и земель кадастрового квартала 35:21:0401006 с прекращением существования исходных земельных участков. В результате работ исходные земельные участки прекращают существование при регистрации прав на образуемые земельные участки :ЗУ4 и :ЗУ5.

Образование земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5 осуществляется после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в отношении прохождения границ территориальных зон Т-3, Ж-1 по границам проектируемых земельных участков.

По проекту межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ6 путем раздела земельного участка 35:21:0401006:59 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:59 сохраняется в измененных границах.

Образование земельного участка :ЗУ7 производится путем раздела земельного участка 35:21:0401006:52 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:52 сохраняется в измененных границах.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401011:76, 35:21:0401011:78, 35:21:0401011:79, 35:21:0401011:77, 35:21:0401011:80, 35:21:0401011:81, 35:21:0401011:2512. В результате работ исходные земельные участки прекращают существование при регистрации права собственности на образуемые земельные участки. Суммарная площадь образуемых земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 составляет 8297 кв. м, что превышает суммарную площадь исходных земельных участков на 1 кв. м. Превышение площади обусловлено округлением координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Образование земельных участков :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 осуществляется после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в отношении прохождения границ территориальных зон Т-2, Р-1 и О-4 по границам проектируемых земельных участков.

Земельные участки :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ20 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Для образования земельных участков :ЗУ22 и :ЗУ23 необходимо проведение регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:525, в результате которой земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:158 пре-

кратит свое существование. Образование земельных участков :ЗУ22 и :ЗУ23 осуществляется посредством перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401006:525, 35:21:0401006:413 и 35:21:0401006:411.

Второй этап работ.

После передачи в муниципальную собственность :ЗУ2 проектом межевания предусмотрен его раздел с сохранением исходного в измененных границах с образованием земельного участка :ЗУ15. Земельный участок :ЗУ2 сохраняется в измененных границах.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ21 путем перераспределения сформированного земельного участка :ЗУ9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок :ЗУ9 прекращает существование при регистрации прав на образуемый земельный участок :ЗУ21.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Соответственно, в результате кадастровых работ образуемые земельные участки будут наследовать вид разрешенного использования от исходных участков. Вид разрешенного использования земельных участков будет изменен на проектируемый после проведения кадастрового учета.

Проектируемые виды разрешенного использования и обеспечение доступом образуемых земельных участков представлены в таблице 3. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 3
Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
Этап 1				
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Р-1	7745
:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	О-3	8184
:ЗУ3	Образование и прощение (3.5)	Доступ с земель общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006 через образуемый :ЗУ2	О-3	2367
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	Ж-1	1741

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	2919
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	173
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	И-1	317
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-2	1688
:ЗУ9	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через 35:21:0401011:3347, имеющий вид разрешенного использования «Земли общего пользования»	Т-2	5971
:ЗУ10	Религиозное использование (3.7)	Доступ осуществляется через образуемый :ЗУ11	О-4	580
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Р-1	58
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	О-1	324
:ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через образуемый :ЗУ12	О-1	423
:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Доступ обеспечен с земельного участка 35:21:0401011:3347 через земельный участок 35:21:0401011:245	О-1	432
:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-2	9

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ22	Общественное питание (4.6)	Доступ осуществляется через 35:21:0401006:544, имеющий вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»	Т-3	2273
:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	2009
Этап 2				
:ЗУ15	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ с земель общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006 через образуемый :ЗУ2	О-3	1214
:ЗУ21	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через 35:21:0401011:3347, имеющий вид разрешенного использования «Земли общего пользования»	Т-2	5977

Таблица 4
Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У		Х	У
Этап 1					
:ЗУ1					
1	341154.20	2213152.95	10	341136.95	2213285.44
2	341145.71	2213149.44	11	341175.24	2213285.20
3	341145.66	2213152.50	12	341196.82	2213170.57
4	341123.80	2213152.41	1	341154.20	2213152.95
5	341123.84	2213155.39	:ЗУ1 (внутр. контур)		
6	341094.54	2213163.35	13	341150.97	2213160.53
7	341095.58	2213230.43	14	341151.32	2213184.01
8	341098.93	2213229.52	15	341151.93	2213216.40
9	341136.62	2213267.79	16	341108.91	2213217.80
			17	341105.99	2213193.63
			18	341106.40	2213179.94
			19	341107.72	2213178.05

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
20	341123.35	2213161.03
13	341150.97	2213160.53
:3У2		
21	341236.87	2214027.71
22	341257.84	2214047.48
23	341256.93	2214048.45
24	341260.05	2214051.58
25	341261.17	2214052.46
26	341238.34	2214081.60
27	341303.40	2214242.08
28	341297.10	2214244.42
29	341322.29	2214308.03
30	341308.30	2214313.39
31	341232.34	2214113.99
32	341215.46	2214120.41
33	341199.77	2214126.37
34	341193.18	2214109.51
35	341185.76	2214086.84
36	341182.15	2214072.97
37	341181.18	2214068.31
38	341179.14	2214060.38
39	341195.72	2214056.56
40	341217.98	2214051.44
41	341218.18	2214051.19
21	341236.87	2214027.71
:3У3		
42	341328.81	2214232.42
43	341337.06	2214251.78
44	341355.23	2214295.39
29	341322.29	2214308.03
28	341297.10	2214244.42
27	341303.40	2214242.08
42	341328.81	2214232.42
:3У4		
45	341474.48	2214711.15
46	341467.65	2214741.01
47	341464.48	2214746.29
48	341457.44	2214753.45
49	341456.09	2214754.68
50	341453.70	2214752.48
51	341429.89	2214730.51
52	341421.64	2214728.65
53	341418.43	2214727.93

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
54	341420.96	2214715.47
55	341424.26	2214704.00
56	341440.51	2214708.24
57	341444.22	2214708.76
58	341444.43	2214707.78
59	341445.18	2214704.29
60	341471.67	2214710.49
45	341474.48	2214711.15
:3У5		
61	341466.16	2214755.40
62	341461.67	2214774.65
63	341456.41	2214769.78
64	341437.80	2214790.32
65	341437.35	2214789.39
66	341436.52	2214787.69
67	341435.24	2214785.07
68	341433.99	2214781.13
69	341416.13	2214754.58
70	341404.82	2214727.61
71	341402.07	2214721.82
72	341396.65	2214711.10
73	341389.53	2214703.96
74	341387.67	2214702.66
75	341384.98	2214701.92
76	341381.27	2214701.33
77	341377.80	2214700.78
78	341373.78	2214698.75
79	341372.16	2214697.94
80	341370.68	2214697.19
81	341369.22	2214696.45
82	341368.11	2214694.81
83	341367.64	2214693.35
84	341366.38	2214691.59
85	341365.18	2214690.72
86	341363.67	2214689.94
87	341362.01	2214689.29
88	341360.05	2214687.05
89	341358.11	2214684.57
90	341358.90	2214677.68
91	341364.72	2214684.42
92	341366.64	2214676.74
93	341384.29	2214681.14
94	341381.10	2214694.25
95	341390.09	2214696.44

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
96	341390.41	2214695.14
97	341403.11	2214698.41
55	341424.26	2214704.00
54	341420.96	2214715.47
53	341418.43	2214727.93
52	341421.64	2214728.65
51	341429.89	2214730.51
50	341453.70	2214752.48
49	341456.09	2214754.68
48	341457.44	2214753.45
61	341466.16	2214755.40
:3У6		
98	341483.18	2214796.12
99	341480.40	2214799.21
100	341459.82	2214782.58
62	341461.67	2214774.65
101	341475.36	2214787.31
102	341477.86	2214789.62
98	341483.18	2214796.12
:3У7		
103	341538.43	2214829.41
104	341569.29	2214854.36
105	341565.94	2214855.44
106	341559.35	2214856.27
107	341545.79	2214851.22
108	341540.76	2214842.84
109	341538.39	2214835.80
103	341538.43	2214829.41
:3У8		
110	341921.40	2215063.51
111	341924.52	2215065.77
112	341925.43	2215070.14
113	341921.19	2215088.21
114	341929.73	2215090.47
115	341926.42	2215103.93
116	341924.40	2215111.70
117	341918.24	2215136.97
118	341913.55	2215138.86
119	341902.11	2215137.41
120	341908.85	2215107.86
121	341910.56	2215100.34
122	341913.75	2215086.38
123	341917.13	2215071.56
124	341895.28	2215066.19

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
125	341854.81	2215056.25
126	341842.05	2215053.12
127	341844.30	2215044.54
128	341853.43	2215046.74
129	341897.62	2215057.39
110	341921.40	2215063.51
:3У9		
123	341917.13	2215071.56
122	341913.75	2215086.38
121	341910.56	2215100.34
120	341908.85	2215107.86
119	341902.11	2215137.41
130	341901.52	2215137.33
131	341899.36	2215144.21
132	341899.22	2215150.10
133	341896.73	2215160.98
134	341891.95	2215165.46
135	341891.37	2215166.13
136	341846.06	2215129.57
137	341838.42	2215123.40
149	341845.64	2215092.34
150	341826.92	2215087.62
151	341833.98	2215083.86
126	341842.05	2215053.12
125	341854.81	2215056.25
124	341895.28	2215066.19
123	341917.13	2215071.56
:3У10		
149	341845.64	2215092.34
137	341838.42	2215123.40
152	341819.32	2215107.99
153	341824.55	2215088.88
150	341826.92	2215087.62
149	341845.64	2215092.34
:3У11		
136	341846.06	2215129.57
154	341845.99	2215129.91
155	341818.43	2215111.23
152	341819.32	2215107.99
137	341838.42	2215123.40
136	341846.06	2215129.57
:3У12		
127	341844.30	2215044.54
126	341842.05	2215053.12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
156	341830.61	2215050.31
157	341804.53	2215043.98
158	341806.24	2215039.53
159	341807.56	2215037.92
160	341809.72	2215037.24
161	341811.43	2215037.14
162	341832.98	2215041.82
127	341844.30	2215044.54
:3У13		
126	341842.05	2215053.12
151	341833.98	2215083.86
150	341826.92	2215087.62
153	341824.55	2215088.88
163	341822.35	2215079.94
156	341830.61	2215050.31
126	341842.05	2215053.12
:3У14		
163	341822.35	2215079.94
153	341824.55	2215088.88
152	341819.32	2215107.99
164	341802.55	2215094.46
165	341803.29	2215092.19
166	341808.38	2215076.79
167	341819.06	2215079.33
163	341822.35	2215079.94
:3У20		
132	341899.22	2215150.10
168	341899.14	2215153.32
169	341898.73	2215159.11
133	341896.73	2215160.98
132	341899.22	2215150.10
:3У22		
172	341416.61	2214627.23
173	341401.16	2214675.87
174	341399.06	2214678.25
175	341396.2	2214678.84
176	341378.4	2214674.28
177	341375.35	2214673.06
178	341372.36	2214671.19
179	341369.59	2214668.17
180	341367.86	2214664.63
181	341367.17	2214659.39
182	341367.94	2214656.41
183	341375.89	2214623.09
184	341377.68	2214615.49

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
185	341378.07	2214613.52
186	341378.35	2214611.52
187	341390.16	2214612.53
188	341390.35	2214612.01
172	341416.61	2214627.23
:3У23		
172	341416.61	2214627.23
189	341437.64	2214639.42
190	341426.31	2214654.30
191	341424.91	2214653.93
148	341424.22	2214656.67
147	341414.37	2214695.52
55	341424.26	2214704.00
97	341403.11	2214698.41
96	341390.41	2214695.14
192	341393.28	2214683.33
93	341384.29	2214681.14
92	341366.64	2214676.74
91	341364.72	2214684.42
90	341358.90	2214677.68
193	341370.33	2214627.67
194	341375.53	2214604.91
195	341385.20	2214602.69
196	341383.81	2214608.22
188	341390.35	2214612.01
187	341390.16	2214612.53
186	341378.35	2214611.52
185	341378.07	2214613.52
184	341377.68	2214615.49
183	341375.89	2214623.09
182	341367.94	2214656.41
181	341367.17	2214659.39
180	341367.86	2214664.63
179	341369.59	2214668.17
178	341372.36	2214671.19
177	341375.35	2214673.06
176	341378.40	2214674.28
175	341396.20	2214678.84
174	341399.06	2214678.25
173	341401.16	2214675.87
172	341416.61	2214627.23
Этап 2		
:3У15		
39	341195.72	2214056.56
32	341215.47	2214120.40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
33	341199.77	2214126.37
34	341193.18	2214109.51
35	341185.76	2214086.84
36	341182.15	2214072.97
37	341181.18	2214068.31
38	341179.14	2214060.38
39	341195.72	2214056.56
:ЗУ21		
123	341917.13	2215071.56
122	341913.75	2215086.38
121	341910.56	2215100.34
120	341908.85	2215107.86
119	341902.11	2215137.41
130	341901.52	2215137.33
131	341899.36	2215144.21

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
132	341899.22	2215150.10
133	341896.73	2215160.98
134	341891.95	2215165.46
170	341895.39	2215166.83
171	341894.90	2215168.98
135	341891.37	2215166.13
136	341846.06	2215129.57
137	341838.42	2215123.40
149	341845.64	2215092.34
150	341826.92	2215087.62
151	341833.98	2215083.86
126	341842.05	2215053.12
125	341854.81	2215056.25
124	341895.28	2215066.19
123	341917.13	2215071.56

Образуемые земельные участки полностью (:ЗУ2, :ЗУ5 и :ЗУ15 частично) расположены в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Формируемые участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ23 частично, земельные участки :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ11, :ЗУ22 полностью расположены в Прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища.

Формируемый участок :ЗУ1 входит в границы территории объекта культурного наследия «Территория выявленного объекта археологического наследия «Октябрьский мост. Поселение».

Образуемые участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ15 полностью входят в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в техн. училище в 1916-1918 гг. учился Герой Сов. Союза Чкалов В.П. Здесь в лес. мех. техникуме учились Герои Сов. Союза Чернов В.И. в 1932-1936 гг. и Макаров П.А. в 1937-1941 гг.» и частично на территории объекта культурного наследия «Территория выявленного объекта археологического наследия «Лесомеханический техникум 2. Поселение».

Земельный участок :ЗУ7 находится в санитарно-защитной зоне производственной площадки № 6-1 (канализационная насосная станция № 1), г. Череповец, ул. Пролетарская.

Земельные участки :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ13, :ЗУ21 частично находятся в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Череповец».

Все образуемые участки полностью расположены в границах зоны археологического наблюдения и зоны исторического поселения. Карта с зонами исторического поселения, а также карта границ зон с особыми условиями использования территории включены в графическую часть материалов по обоснованию проекта межевания территории.

2-й вариант кадастровых работ предусматривает формирование земельных участков в 2 этапа.

Первый этап работ.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения исходного участка 35:21:0401012:564 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок прекращает существование при регистрации прав на образуемый земельный участок :ЗУ1.

Образование земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 предусмотрено путем раздела земельного участка 35:21:0401006:172 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:172 сохраняется в измененных границах.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ4 путем перераспределения исходного участка 35:21:0401006:186 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок прекращает существование при регистрации права собственности на образуемый земельный участок :ЗУ4.

Земельные участки :ЗУ5 и :ЗУ6 образуются путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401006:146, 35:21:0401006:147, 35:21:0401006:542. Исходные земельные участки прекращают существование при регистрации права собственности на образуемые земельные участки :ЗУ5 и :ЗУ6.

Образование земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6 осуществляется после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в отношении прохождения границ территориальных зон Т-3, Ж-1 по границам проектируемых земельных участков.

По проекту межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ7 путем раздела земельного участка 35:21:0401006:59 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:59 сохраняется в измененных границах.

Образование земельного участка :ЗУ8 производится путем раздела земельного участка 35:21:0401006:52 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:52 сохраняется в измененных границах.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401011:76, 35:21:0401011:78, 35:21:0401011:79, 35:21:0401011:77, 35:21:0401011:80, 35:21:0401011:81, 35:21:0401011:2512. В результате работ исходные земельные участки прекращают существование при регистрации права собственности на образуемые земельные участки. Формирование земельных участков :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 осуществляется после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в отношении прохождения границ территориальных зон Т-2, Р-1 и О-4 по границам проектируемых земельных участков.

Суммарная площадь образуемых земельных участков :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 составляет 8297 кв. м, что превышает суммарную площадь исходных земельных участков на 1 кв. м. Превышение площади обусловлено округлением координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Земельные участки :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ21 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Для образования земельных участков :ЗУ23 и :ЗУ24 необходимо проведение регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:525, в результате которой земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:158 будет

снят с кадастрового учета. Образование земельных участков :ЗУ23 и :ЗУ24 осуществляется посредством перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401006:525, 35:21:0401006:413 и 35:21:0401006:411.

Второй этап работ.

После передачи в муниципальную собственность :ЗУ2 проектом межевания предусмотрен его раздел с сохранением исходного в измененных границах с образованием земельного участка :ЗУ16. Земельный участок :ЗУ2 сохраняется в измененных границах.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ22 путем перераспределения сформированного земельного участка :ЗУ10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок :ЗУ10 прекращает существование при регистрации прав на образуемый земельный участок :ЗУ22.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Соответственно, в результате кадастровых работ образуемые земельные участки будут наследовать вид разрешенного использования от исходных участков. Вид разрешенного использования будет изменен на проектируемый после проведения кадастрового учета.

Проектируемые виды разрешенного использования и обеспечение доступом образуемых земельных участков представлены в таблице 5. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 6.

Таблица 5
Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
Этап 1				
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Р-1	7745
:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	О-3	8184
:ЗУ3	Образование и прощещение (3.5)	Доступ с земель общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006 через образуемый :ЗУ2	О-3	2367
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	Ж-1	1369

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	2919
:ЗУ6	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	Ж-1	372
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	173
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	И-1	317
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-2	1688
:ЗУ10	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через 35:21:0401011:3347, имеющий вид разрешенного использования «Земли общего пользования»	Т-2	5971
:ЗУ11	Религиозное использование (3.7)	Доступ осуществляется через образуемый :ЗУ12	О-4	580
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Р-1	58
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	О-1	324
:ЗУ14	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через образуемый :ЗУ13	О-1	423
:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Доступ обеспечен с земельного участка 35:21:0401011:3347 через земельный	О-1	432

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
		участок 35:21:0401011:245		
:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-2	9
:ЗУ23	Общественное питание (4.6)	Доступ осуществляется через 35:21:0401006:544, имеющий вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»	Т-3	2273
:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	2009
Этап 2				
:ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ с земель общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006 через образуемый :ЗУ2	О-3	1214
:ЗУ22	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через 35:21:0401011:3347, имеющий вид разрешенного использования «Земли общего пользования»	Т-2	5977

Таблица 6

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
Этап 1		
:ЗУ1		
1	341154.20	2213152.95
2	341145.71	2213149.44

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
3	341145.66	2213152.50
4	341123.80	2213152.41
5	341123.84	2213155.39
6	341094.54	2213163.35
7	341095.58	2213230.43

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
8	341098.93	2213229.52
9	341136.62	2213267.79
10	341136.95	2213285.44
11	341175.24	2213285.20
12	341196.82	2213170.57
1	341154.20	2213152.95
:ЗУ1 (внутр. контур)		
13	341150.97	2213160.53
14	341151.32	2213184.01
15	341151.93	2213216.40
16	341108.91	2213217.80
17	341105.99	2213193.63
18	341106.40	2213179.94
19	341107.72	2213178.05
20	341123.35	2213161.03
13	341150.97	2213160.53
:ЗУ2		
21	341236.87	2214027.71
22	341257.84	2214047.48
23	341256.93	2214048.45
24	341260.05	2214051.58
25	341261.17	2214052.46
26	341238.34	2214081.60
27	341303.40	2214242.08
28	341297.10	2214244.42
29	341322.29	2214308.03
30	341308.30	2214313.39
31	341232.34	2214113.99
32	341215.46	2214120.41
33	341199.77	2214126.37
34	341193.18	2214109.51
35	341185.76	2214086.84
36	341182.15	2214072.97
37	341181.18	2214068.31
38	341179.14	2214060.38
39	341195.72	2214056.56
40	341217.98	2214051.44
41	341218.18	2214051.19
21	341236.87	2214027.71
:ЗУ3		
42	341328.81	2214232.42
43	341337.06	2214251.78
44	341355.23	2214295.39

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
29	341322.29	2214308.03
28	341297.10	2214244.42
27	341303.40	2214242.08
42	341328.81	2214232.42
:ЗУ4		
45	341474.48	2214711.15
46	341467.65	2214741.01
47	341464.48	2214746.29
149	341466.23	2214737.60
150	341437.44	2214732.20
151	341433.01	2214731.21
51	341429.89	2214730.51
52	341421.64	2214728.65
53	341418.43	2214727.93
54	341420.96	2214715.47
55	341424.26	2214704.00
56	341440.51	2214708.24
57	341444.22	2214708.76
58	341444.43	2214707.78
59	341445.18	2214704.29
60	341471.67	2214710.49
45	341474.48	2214711.15
:ЗУ5		
61	341466.16	2214755.40
62	341461.67	2214774.65
63	341456.41	2214769.78
64	341437.80	2214790.32
65	341437.35	2214789.39
66	341436.52	2214787.69
67	341435.24	2214785.07
68	341433.99	2214781.13
69	341416.13	2214754.58
70	341404.82	2214727.61
71	341402.07	2214721.82
72	341396.65	2214711.10
73	341389.53	2214703.96
74	341387.67	2214702.66
75	341384.98	2214701.92
76	341381.27	2214701.33
77	341377.80	2214700.78
78	341373.78	2214698.75
79	341372.16	2214697.94
80	341370.68	2214697.19

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
81	341369.22	2214696.45
82	341368.11	2214694.81
83	341367.64	2214693.35
84	341366.38	2214691.59
85	341365.18	2214690.72
86	341363.67	2214689.94
87	341362.01	2214689.29
88	341360.05	2214687.05
89	341358.11	2214684.57
90	341358.90	2214677.68
91	341364.72	2214684.42
92	341366.64	2214676.74
93	341384.29	2214681.14
94	341381.10	2214694.25
95	341390.09	2214696.44
96	341390.41	2214695.14
97	341403.11	2214698.41
55	341424.26	2214704.00
54	341420.96	2214715.47
53	341418.43	2214727.93
52	341421.64	2214728.65
51	341429.89	2214730.51
50	341453.70	2214752.48
49	341456.09	2214754.68
48	341457.44	2214753.45
61	341466.16	2214755.40
:3У6		
149	341466.23	2214737.60
47	341464.48	2214746.29
48	341457.44	2214753.45
49	341456.09	2214754.68
50	341453.70	2214752.48
51	341429.89	2214730.51
151	341433.01	2214731.21
150	341437.44	2214732.20
149	341466.23	2214737.60
:3У7		
98	341483.18	2214796.12
99	341480.40	2214799.21
100	341459.82	2214782.58
62	341461.67	2214774.65
101	341475.36	2214787.31
102	341477.86	2214789.62

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
98	341483.18	2214796.12
:3У8		
103	341538.43	2214829.41
104	341569.29	2214854.36
105	341565.94	2214855.44
106	341559.35	2214856.27
107	341545.79	2214851.22
108	341540.76	2214842.84
109	341538.39	2214835.80
103	341538.43	2214829.41
:3У9		
110	341921.40	2215063.51
111	341924.52	2215065.77
112	341925.43	2215070.14
113	341921.19	2215088.21
114	341929.73	2215090.47
115	341926.42	2215103.93
116	341924.40	2215111.70
117	341918.24	2215136.97
118	341913.55	2215138.86
119	341902.11	2215137.41
120	341908.85	2215107.86
121	341910.56	2215100.34
122	341913.75	2215086.38
123	341917.13	2215071.56
124	341895.28	2215066.19
125	341854.81	2215056.25
126	341842.05	2215053.12
127	341844.30	2215044.54
128	341853.43	2215046.74
129	341897.62	2215057.39
110	341921.40	2215063.51
:3У10		
123	341917.13	2215071.56
122	341913.75	2215086.38
121	341910.56	2215100.34
120	341908.85	2215107.86
119	341902.11	2215137.41
130	341901.52	2215137.33
131	341899.36	2215144.21
132	341899.22	2215150.10
133	341896.73	2215160.98
134	341891.95	2215165.46

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
135	341891.37	2215166.13
136	341846.06	2215129.57
137	341838.42	2215123.40
152	341845.64	2215092.34
153	341826.92	2215087.62
154	341833.98	2215083.86
126	341842.05	2215053.12
125	341854.81	2215056.25
124	341895.28	2215066.19
123	341917.13	2215071.56
:3Y11		
152	341845.64	2215092.34
137	341838.42	2215123.40
155	341819.32	2215107.99
156	341824.55	2215088.88
153	341826.92	2215087.62
152	341845.64	2215092.34
:3Y12		
136	341846.06	2215129.57
157	341845.99	2215129.91
158	341818.43	2215111.23
155	341819.32	2215107.99
137	341838.42	2215123.40
136	341846.06	2215129.57
:3Y13		
127	341844.30	2215044.54
126	341842.05	2215053.12
159	341830.61	2215050.31
160	341804.53	2215043.98
161	341806.24	2215039.53
162	341807.56	2215037.92
163	341809.72	2215037.24
164	341811.43	2215037.14
165	341832.98	2215041.82
127	341844.30	2215044.54
:3Y14		
126	341842.05	2215053.12
154	341833.98	2215083.86
153	341826.92	2215087.62
156	341824.55	2215088.88
166	341822.35	2215079.94
159	341830.61	2215050.31
126	341842.05	2215053.12
:3Y15		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
166	341822.35	2215079.94
156	341824.55	2215088.88
155	341819.32	2215107.99
167	341802.55	2215094.46
168	341803.29	2215092.19
169	341808.38	2215076.79
170	341819.06	2215079.33
166	341822.35	2215079.94
:3Y21		
132	341899.22	2215150.10
171	341899.14	2215153.32
172	341898.73	2215159.11
133	341896.73	2215160.98
132	341899.22	2215150.10
:3Y23		
175	341416.61	2214627.23
176	341401.16	2214675.87
177	341399.06	2214678.25
178	341396.2	2214678.84
179	341378.4	2214674.28
180	341375.35	2214673.06
181	341372.36	2214671.19
182	341369.59	2214668.17
183	341367.86	2214664.63
184	341367.17	2214659.39
185	341367.94	2214656.41
186	341375.89	2214623.09
187	341377.68	2214615.49
188	341378.07	2214613.52
189	341378.35	2214611.52
190	341390.16	2214612.53
191	341390.35	2214612.01
175	341416.61	2214627.23
:3Y24		
175	341416.61	2214627.23
192	341437.64	2214639.42
193	341426.31	2214654.30
194	341424.91	2214653.93
148	341424.22	2214656.67
147	341414.37	2214695.52
55	341424.26	2214704.00
97	341403.11	2214698.41
96	341390.41	2214695.14
195	341393.28	2214683.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
93	341384.29	2214681.14
92	341366.64	2214676.74
91	341364.72	2214684.42
90	341358.90	2214677.68
196	341370.33	2214627.67
197	341375.53	2214604.91
198	341385.20	2214602.69
199	341383.81	2214608.22
191	341390.35	2214612.01
190	341390.16	2214612.53
189	341378.35	2214611.52
188	341378.07	2214613.52
187	341377.68	2214615.49
186	341375.89	2214623.09
185	341367.94	2214656.41
184	341367.17	2214659.39
183	341367.86	2214664.63
182	341369.59	2214668.17
181	341372.36	2214671.19
180	341375.35	2214673.06
179	341378.40	2214674.28
178	341396.20	2214678.84
177	341399.06	2214678.25
176	341401.16	2214675.87
175	341416.61	2214627.23
Этап 2		
:ЗУ16		
39	341195.72	2214056.56
32	341215.47	2214120.40
33	341199.77	2214126.37

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
34	341193.18	2214109.51
35	341185.76	2214086.84
36	341182.15	2214072.97
37	341181.18	2214068.31
38	341179.14	2214060.38
39	341195.72	2214056.56
:ЗУ22		
123	341917.13	2215071.56
122	341913.75	2215086.38
121	341910.56	2215100.34
120	341908.85	2215107.86
119	341902.11	2215137.41
130	341901.52	2215137.33
131	341899.36	2215144.21
132	341899.22	2215150.10
133	341896.73	2215160.98
134	341891.95	2215165.46
173	341895.39	2215166.83
174	341894.90	2215168.98
135	341891.37	2215166.13
136	341846.06	2215129.57
137	341838.42	2215123.40
152	341845.64	2215092.34
153	341826.92	2215087.62
154	341833.98	2215083.86
126	341842.05	2215053.12
125	341854.81	2215056.25
124	341895.28	2215066.19
123	341917.13	2215071.56

Образуемые земельные участки полностью (:ЗУ2, :ЗУ5 и :ЗУ16 частично) расположены в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Формируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ24 частично, а земельные участки :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ23 полностью расположены в Прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища.

Формируемый участок :ЗУ1 входит в границы территории объекта культурного наследия «Территория выявленного объекта археологического наследия «Октябрьский мост. Поселение».

Образуемые участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ16 полностью входят в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в техн. училище в 1916-1918 гг. учился Герой Сов. Союза Чкалов В.П. Здесь в лес. мех. техникуме учились Герои Сов. Союза Чернов В.И. в 1932-1936 гг. и Макаров П.А. в 1937-1941 гг.» и

частично на территории объекта культурного наследия «Территория выявленного объекта археологического наследия «Лесомеханический техникум 2. Поселение».

Земельный участок :ЗУ8 находится в санитарно-защитной зоне производственной площадки № 6-1 (канализационная насосная станция № 1), г. Череповец, ул. Пролетарская.

Земельные участки :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ22 :ЗУ14 частично находятся в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Череповец».

Все образуемые участки полностью расположены в границах зоны археологического наблюдения и зоны исторического поселения. Карта с зонами исторического поселения, а также карта границ зон с особыми условиями использования территории включены в графическую часть материалов по обоснованию проекта межевания территории.

3-й вариант кадастровых работ предусматривает формирование земельных участков в 2 этапа

Первый этап работ.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения исходного земельного участка 35:21:0401012:564 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок прекращает существование при регистрации прав на образуемый земельный участок :ЗУ1.

Образование земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 предусмотрено путем раздела земельного участка 35:21:0401006:172 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:172 сохраняется в измененных границах.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Земельный участок :ЗУ5 образуется путем раздела земельного участка 35:21:0401006:542 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:542 сохраняется в измененных границах.

Земельный участок :ЗУ6 образуется путем раздела земельного участка 35:21:0401006:147 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:147 сохраняется в измененных границах.

После образования земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6 предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в отношении прохождения границ территориальных зон Т-3, Ж-1 (включение образованных земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6 в границы Ж-1) по границам проектируемых земельных участков.

По проекту межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ7 путем раздела земельного участка 35:21:0401006:59 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:59 сохраняется в измененных границах.

Образование земельного участка :ЗУ8 производится путем раздела земельного участка 35:21:0401006:52 с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 35:21:0401006:52 сохраняется в измененных границах.

Проектом межевания предусматривается формирование земельных участков :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401011:76, 35:21:0401011:78, 35:21:0401011:79,

35:21:0401011:77, 35:21:0401011:80, 35:21:0401011:81, 35:21:0401011:2512. В результате работ исходные земельные участки прекращают существование при регистрации права собственности на образуемые земельные участки.

Образование земельных участков :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 осуществляется после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в отношении прохождения границ территориальных зон Т-2, Р-1 и О-4 по границам проектируемых земельных участков.

Суммарная площадь образуемых земельных участков :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 составляет 8297 кв. м, что превышает суммарную площадь исходных земельных участков на 1 кв. м. Превышение площади обусловлено округлением координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Земельные участки :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ22 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена).

Для образования земельных участков :ЗУ24 и :ЗУ25 необходимо проведение регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:525, в результате которой земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:158 будет снят с кадастрового учета. Образование земельных участков :ЗУ24 и :ЗУ25 осуществляется посредством перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401006:525, 35:21:0401006:413 и 35:21:0401006:411.

Второй этап работ.

После передачи в муниципальную собственность :ЗУ2 проектом межевания предусмотрен его раздел с сохранением исходного в измененных границах с образованием земельного участка :ЗУ16. Земельный участок :ЗУ2 сохраняется в измененных границах.

Земельный участок :ЗУ19 образуется путем объединения исходного участка 35:21:0401006:146 и сформированных участков :ЗУ5 и :ЗУ6. В результате работ исходные земельные участки прекращают существование при регистрации права собственности на образуемый земельный участок :ЗУ19.

Образование земельных участков :ЗУ19 осуществляется после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в отношении прохождения границ территориальных зон Т-3, Ж-1 (после включения земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ6 в границы территориальной зоны Ж-1).

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ23 путем перераспределения сформированного земельного участка :ЗУ10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена). В результате работ исходный земельный участок :ЗУ10 прекращает существование при регистрации прав на образуемый земельный участок :ЗУ23.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Соответственно, в результате кадастровых работ образуемые земельные участки будут наследовать вид разрешенного использования от исходных участков. Вид разрешенного использования будет изменен на проектируемый после проведения кадастрового учета.

Проектируемые виды разрешенного использования и обеспечение доступом образуемых земельных участков представлены в таблице 7. Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 8.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
Этап 1				
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Р-1	7745
:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	О-3	8184
:ЗУ3	Образование и прощещение (3.5)	Доступ через образуемый :ЗУ2 с земель общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	О-3	2367
:ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	Ж-1	82
:ЗУ5	Благоустройство территории (12.0.2)	Через земельный участок 35:21:0401006:542 имеющий вид разрешенного использования «Земли (земельные участки) общего пользования»	Ж-1	3
:ЗУ6	Благоустройство территории (12.0.2)	Через земельный участок 35:21:0401006:147, имеющий вид разрешенного использования «Земли (земельные участки) общего пользования»	Ж-1	56
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	173

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	И-1	317
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-2	1688
:ЗУ10	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через 35:21:0401011:3347, имеющий вид разрешенного использования «Земли общего пользования»	Т-2	5971
:ЗУ11	Религиозное использование (3.7)	Доступ осуществляется через образуемый :ЗУ12	О-4	580
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Р-1	58
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	О-1	324
:ЗУ14	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через образуемый :ЗУ13	О-1	423
:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Доступ обеспечен с земельного участка 35:21:0401011:3347 через земельный участок 35:21:0401011:245	О-1	432
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-2	9
:ЗУ24	Общественное питание (4.6)	Доступ осуществляется через 35:21:0401006:544, имеющий вид разрешенного использования «Земель-	Т-3	2273

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемый проектом межевания	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона	Площадь земельного участка, кв. м
		ные участки (территории) общего пользования»		
:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Является земельным участком общего пользования	Т-3	2009
Этап 2				
:ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ с земель общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006 через образуемый :ЗУ2	О-3	1214
:ЗУ19	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли общего пользования кадастрового квартала 35:21:0401006	Ж-1	372
:ЗУ23	Благоустройство территории (12.0.2)	Доступ осуществляется через 35:21:0401011:3347, имеющий вид разрешенного использования «Земли общего пользования»	Т-2	5977

Таблица 8

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2		Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У		Х	У
Этап 1					
:ЗУ1					
1	341154.20	2213152.95	10	341136.95	2213285.44
2	341145.71	2213149.44	11	341175.24	2213285.20
3	341145.66	2213152.50	12	341196.82	2213170.57
4	341123.80	2213152.41	1	341154.20	2213152.95
5	341123.84	2213155.39	:ЗУ1 (внутр. контур)		
6	341094.54	2213163.35	13	341150.97	2213160.53
7	341095.58	2213230.43	14	341151.32	2213184.01
8	341098.93	2213229.52	15	341151.93	2213216.40
9	341136.62	2213267.79	16	341108.91	2213217.80
			17	341105.99	2213193.63
			18	341106.40	2213179.94
			19	341107.72	2213178.05

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
20	341123.35	2213161.03
13	341150.97	2213160.53
:3У2		
21	341236.87	2214027.71
22	341257.84	2214047.48
23	341256.93	2214048.45
24	341260.05	2214051.58
25	341261.17	2214052.46
26	341238.34	2214081.60
27	341303.40	2214242.08
28	341297.10	2214244.42
29	341322.29	2214308.03
30	341308.30	2214313.39
31	341232.34	2214113.99
32	341215.46	2214120.41
33	341199.77	2214126.37
34	341193.18	2214109.51
35	341185.76	2214086.84
36	341182.15	2214072.97
37	341181.18	2214068.31
38	341179.14	2214060.38
39	341195.72	2214056.56
40	341217.98	2214051.44
41	341218.18	2214051.19
21	341236.87	2214027.71
:3У3		
42	341328.81	2214232.42
43	341337.06	2214251.78
44	341355.23	2214295.39
29	341322.29	2214308.03
28	341297.10	2214244.42
27	341303.40	2214242.08
42	341328.81	2214232.42
:3У4		
45	341474.48	2214711.15
46	341467.65	2214741.01
47	341464.48	2214746.29
48	341466.23	2214737.60
49	341471.67	2214710.49
45	341474.48	2214711.15
:3У5		
50	341457.44	2214753.45
51	341456.09	2214754.68
52	341453.70	2214752.48

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
50	341457.44	2214753.45
:3У6		
53	341433.01	2214731.21
54	341454.77	2214751.01
50	341457.44	2214753.45
52	341453.70	2214752.48
55	341429.89	2214730.51
53	341433.01	2214731.21
:3У7		
56	341483.18	2214796.12
57	341480.40	2214799.21
58	341459.82	2214782.58
59	341461.67	2214774.65
60	341475.36	2214787.31
61	341477.86	2214789.62
56	341483.18	2214796.12
:3У8		
62	341538.43	2214829.41
63	341569.29	2214854.36
64	341565.94	2214855.44
65	341559.35	2214856.27
66	341545.79	2214851.22
67	341540.76	2214842.84
68	341538.39	2214835.80
62	341538.43	2214829.41
:3У9		
69	341921.40	2215063.51
70	341924.52	2215065.77
71	341925.43	2215070.14
72	341921.19	2215088.21
73	341929.73	2215090.47
74	341926.42	2215103.93
75	341924.40	2215111.70
76	341918.24	2215136.97
77	341913.55	2215138.86
78	341902.11	2215137.41
79	341908.85	2215107.86
80	341910.56	2215100.34
81	341913.75	2215086.38
82	341917.13	2215071.56
83	341895.28	2215066.19
84	341854.81	2215056.25
85	341842.05	2215053.12
86	341844.30	2215044.54

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
87	341853.43	2215046.74
88	341897.62	2215057.39
69	341921.40	2215063.51
:3У10		
82	341917.13	2215071.56
81	341913.75	2215086.38
80	341910.56	2215100.34
79	341908.85	2215107.86
78	341902.11	2215137.41
89	341901.52	2215137.33
90	341899.36	2215144.21
91	341899.22	2215150.10
92	341896.73	2215160.98
93	341891.95	2215165.46
94	341891.37	2215166.13
95	341846.06	2215129.57
96	341838.42	2215123.40
97	341845.64	2215092.34
119	341826.92	2215087.62
120	341833.98	2215083.86
85	341842.05	2215053.12
84	341854.81	2215056.25
83	341895.28	2215066.19
82	341917.13	2215071.56
:3У11		
97	341845.64	2215092.34
96	341838.42	2215123.40
121	341819.32	2215107.99
122	341824.55	2215088.88
119	341826.92	2215087.62
97	341845.64	2215092.34
:3У12		
95	341846.06	2215129.57
123	341845.99	2215129.91
124	341818.43	2215111.23
121	341819.32	2215107.99
96	341838.42	2215123.40
95	341846.06	2215129.57
:3У13		
86	341844.30	2215044.54
85	341842.05	2215053.12
125	341830.61	2215050.31
126	341804.53	2215043.98
127	341806.24	2215039.53
128	341807.56	2215037.92

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
129	341809.72	2215037.24
130	341811.43	2215037.14
131	341832.98	2215041.82
89	341844.30	2215044.54
:3У14		
85	341842.05	2215053.12
120	341833.98	2215083.86
119	341826.92	2215087.62
122	341824.55	2215088.88
132	341822.35	2215079.94
125	341830.61	2215050.31
85	341842.05	2215053.12
:3У15		
132	341822.35	2215079.94
122	341824.55	2215088.88
121	341819.32	2215107.99
133	341802.55	2215094.46
134	341803.29	2215092.19
135	341808.38	2215076.79
136	341819.06	2215079.33
132	341822.35	2215079.94
:3У22		
91	341899.22	2215150.10
137	341899.14	2215153.32
138	341898.73	2215159.11
92	341896.73	2215160.98
91	341899.22	2215150.10
:3У24		
141	341416.61	2214627.23
142	341401.16	2214675.87
143	341399.06	2214678.25
144	341396.2	2214678.84
145	341378.4	2214674.28
146	341375.35	2214673.06
147	341372.36	2214671.19
148	341369.59	2214668.17
149	341367.86	2214664.63
150	341367.17	2214659.39
151	341367.94	2214656.41
152	341375.89	2214623.09
153	341377.68	2214615.49
154	341378.07	2214613.52
155	341378.35	2214611.52
156	341390.16	2214612.53
157	341390.35	2214612.01

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
141	341416.61	2214627.23
:ЗУ25		
141	341416.61	2214627.23
158	341437.64	2214639.42
159	341426.31	2214654.30
160	341424.91	2214653.93
118	341424.22	2214656.67
117	341414.37	2214695.52
108	341424.26	2214704.00
161	341403.11	2214698.41
162	341390.41	2214695.14
163	341393.28	2214683.33
164	341384.29	2214681.14
165	341366.64	2214676.74
166	341364.72	2214684.42
167	341358.90	2214677.68
168	341370.33	2214627.67
169	341375.53	2214604.91
170	341385.20	2214602.69
171	341383.81	2214608.22
157	341390.35	2214612.01
156	341390.16	2214612.53
155	341378.35	2214611.52
154	341378.07	2214613.52
153	341377.68	2214615.49
152	341375.89	2214623.09
151	341367.94	2214656.41
150	341367.17	2214659.39
149	341367.86	2214664.63
148	341369.59	2214668.17
147	341372.36	2214671.19
146	341375.35	2214673.06
145	341378.40	2214674.28
144	341396.20	2214678.84
143	341399.06	2214678.25
142	341401.16	2214675.87
141	341416.61	2214627.23
Этап 2		
:ЗУ16		
39	341195.72	2214056.56
32	341215.47	2214120.40

Обозначение характерных точек гра- ницы	Координаты, МСК-35 зона 2	
	Х	У
33	341199.77	2214126.37
34	341193.18	2214109.51
35	341185.76	2214086.84
36	341182.15	2214072.97
37	341181.18	2214068.31
38	341179.14	2214060.38
39	341195.72	2214056.56
:ЗУ19		
48	341466.23	2214737.60
47	341464.48	2214746.29
50	341457.44	2214753.45
51	341456.09	2214754.68
52	341453.70	2214752.48
55	341429.89	2214730.51
53	341433.01	2214731.21
104	341437.44	2214732.20
48	341466.23	2214737.60
:ЗУ23		
82	341917.13	2215071.56
81	341913.75	2215086.38
80	341910.56	2215100.34
79	341908.85	2215107.86
78	341902.11	2215137.41
89	341901.52	2215137.33
90	341899.36	2215144.21
91	341899.22	2215150.10
92	341896.73	2215160.98
93	341891.95	2215165.46
139	341895.39	2215166.83
140	341894.90	2215168.98
94	341891.37	2215166.13
95	341846.06	2215129.57
96	341838.42	2215123.40
97	341845.64	2215092.34
119	341826.92	2215087.62
120	341833.98	2215083.86
85	341842.05	2215053.12
84	341854.81	2215056.25
83	341895.28	2215066.19
82	341917.13	2215071.56

Образуемые земельные участки полностью (:ЗУ2, :ЗУ16 частично) расположены в Водоохранной зоне Рыбинского водохранилища. Формируемые участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ15 :ЗУ16, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ25 частично, а земельные

участки :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ12, :ЗУ19, :ЗУ24 полностью расположены в Прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища.

Формируемый участок :ЗУ1 входит в границы территории объекта культурного наследия «Территория выявленного объекта археологического наследия «Октябрьский мост. Поселение».

Образуемые участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ16 полностью входят в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в техн. училище в 1916-1918 гг. учился Герой Сов. Союза Чкалов В.П. Здесь в лес. мех. техникуме учились Герои Сов. Союза Чернов В.И. в 1932-1936 гг. и Макаров П.А. в 1937-1941 гг.» и частично находятся на территории объекта культурного наследия «Территория выявленного объекта археологического наследия «Лесомеханический техникум 2. Поселение».

Земельный участок :ЗУ8 находится в санитарно-защитной зоне производственной площадки № 6-1 (канализационная насосная станция № 1), г. Череповец, ул. Пролетарская.

Земельные участки :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ14, :ЗУ23 частично находятся в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Череповец».

Все образуемые участки полностью расположены в границах зоны археологического наблюдения и зоны исторического поселения. Карта с зонами исторического поселения, а также карта границ зон с особыми условиями использования территории включены в графическую часть материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проектом межевания предусматриваются изменения красных линий на территории вдоль береговой линии р. Ягорбы, ограниченной пересечением пер. Красного и ул. Социалистической, а также на территории вдоль береговой линии р. Ягорбы от пер. Красного до ул. Университетской.

Каталог координат красных линий, утверждаемых настоящим проектом межевания, представлен в таблице 9.

Таблица 9

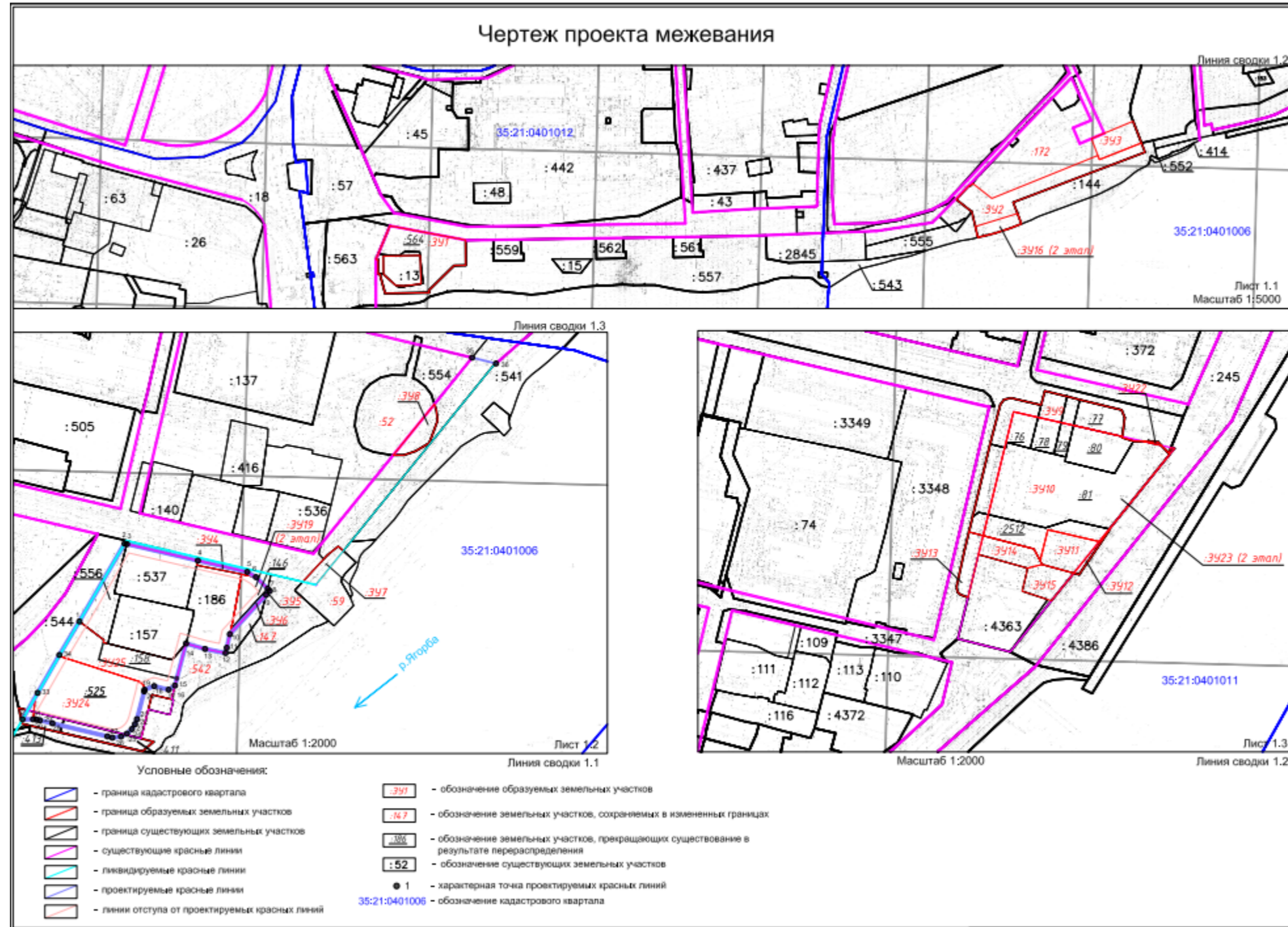
Каталог координат проектируемых красных линий

Обозначение точки	Координаты, МСК-35 зона 2		Обозначение точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y		X	Y
1	341437.64	2214639.42	17	341396.24	2214693.43
2	341484.82	2214666.76	18	341398.42	2214684.72
3	341484.51	2214668.13	19	341396.20	2214678.84
4	341474.48	2214711.15	20	341395.25	2214678.67
5	341467.65	2214741.01	21	341378.40	2214674.28
6	341464.48	2214746.29	22	341375.35	2214673.06
7	341457.44	2214753.45	23	341372.36	2214671.19
8	341456.09	2214754.68	24	341369.59	2214668.17
9	341453.70	2214752.48	25	341367.86	2214664.63
10	341429.89	2214730.51	26	341367.17	2214659.39
11	341421.64	2214728.65	27	341367.96	2214656.38
12	341418.43	2214727.93	28	341375.89	2214623.09
13	341420.96	2214715.47	29	341377.68	2214615.49
14	341424.26	2214704.00	30	341378.07	2214613.52
15	341403.11	2214698.41	31	341378.29	2214611.41
16	341398.77	2214697.29	32	341378.26	2214605.01

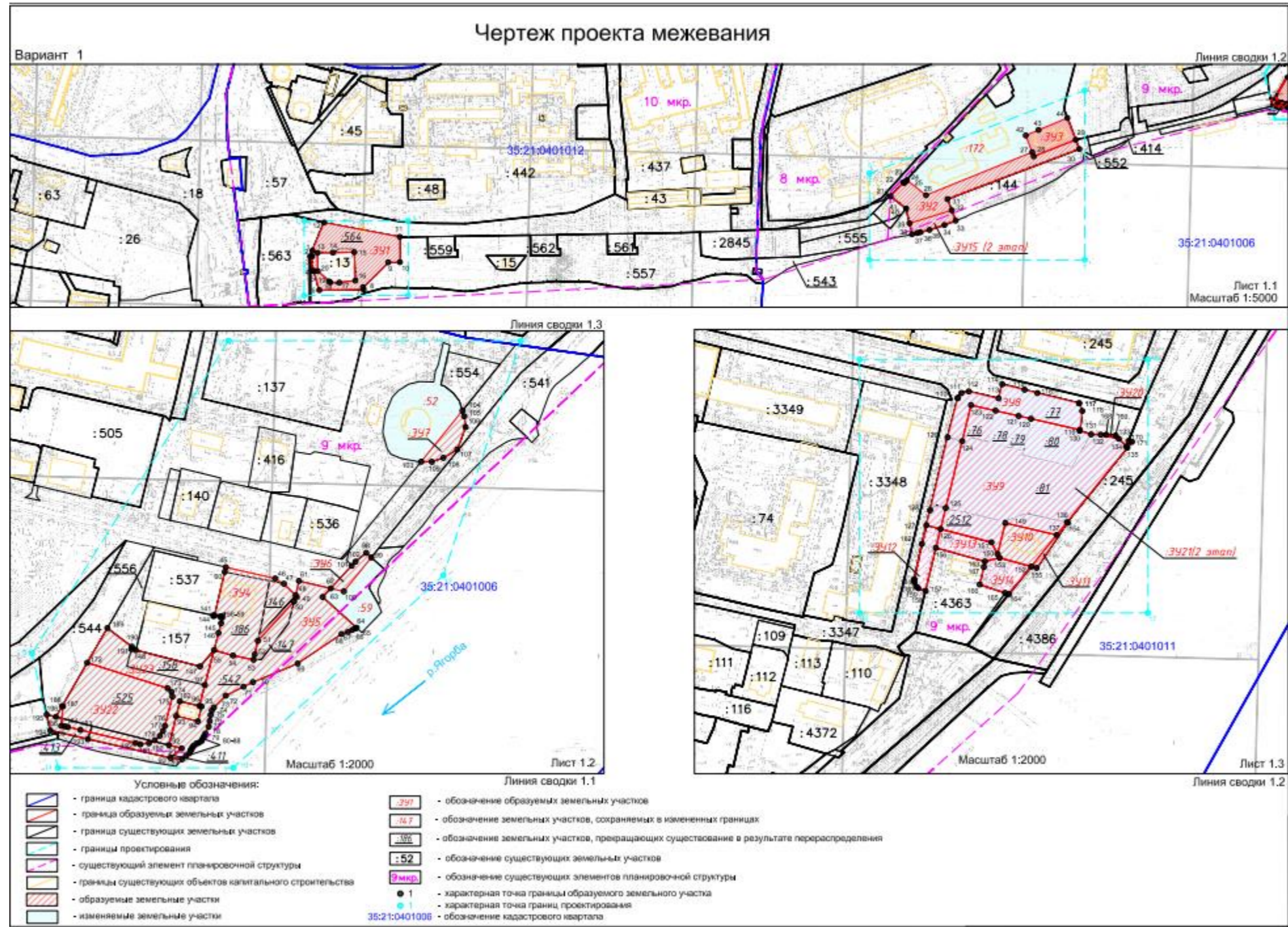
Обозначение точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
33	341394.31	2214614.13
34	341417.29	2214627.31
1	341437.64	2214639.42

Обозначение точки	Координаты, МСК-35 зона 2	
	X	Y
35	341597.50	2214877.17
36	341593.96	2214891.64

Чертеж проекта межевания. Красные линии



Чертеж проекта межевания. 1-й вариант



Чертеж проекта межевания. 3-й вариант

