|  |
| --- |
| **Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
|  |  |  |  |
| **Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль**  |
| **Наименование органа исполнительной власти:** **Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии** |
| **Субъект Российской Федерации: Вологодская область** |
|   | **Закон № 248-ФЗ** | **Закон № 294-ФЗ** |
| **I** | **Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 1 | Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля | муниципальный жилищный контроль | муниципальный жилищный контроль  |
| 2 | Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | 2013-2021 |
| 3 | наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление мэрии города Череповца от 25.06.2013 № 2901 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Череповца» |
| 4 | сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Организационная структура: муниципальный жилищный контроль осуществляется мэрией города через отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии города. Отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии города находится в составе контрольно-правового управления мэрии города. Система управления: мэр города, заместитель мэра города, начальник контрольно-правового управления мэрии города, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии города. |
| 5 | о предмете вида контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Предметом муниципального контроля является деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории города Череповца проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - граждане), обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Вологодской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами |
| 6 | об объектах вида контроля и организации их учета | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Объектом муниципального жилищного контроля является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в отношении муниципального жилищного фонда. |
| 7 | о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не устанавливались. |
| 8 | о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее -профилактические мероприятия) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Федеральным законом разработка и утверждение данной программы не предусмотрена |
| 9 | о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | В целях профилактики нарушений обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:- размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов (не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов);- информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие (срок -по мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты);- проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований (постоянно);- обобщение и размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» результатов обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений (ежегодно);- размещение на официальном сайте мэрии города Череповца на странице контрольно-правового управления мэрии во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» сведений о проведённых проверках (ежемесячно);- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом (по мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований) |
| 10 | о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Применение независимой оценки соблюдения обязательных требований не предусмотрено |
| 11 | о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Система контрольных мероприятий:плановые и внеплановые проверки в форме документарной и (или) выездной проверки.Основаниях проведения: распоряжение мэрии города о проведении проверки в случае поступления в контрольный орган информации о нарушении обязательных требований; истечения срока исполнения ранее выданного предписания об устранении об устранении выявленных нарушений; в случаях, установленных п.п. "а" и "б" п. 2, п. 2.1 ч. 2 ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ.Контрольные действия при выездной проверке:осмотр;опрос;получение письменных объяснений;истребование документов;инструментальное обследование.Контрольные действия при документарной проверке:получение письменных объяснений,истребование документов. |
| 12 | об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Не применяется. |
| 13 | о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Не применяется. |
| 14 | о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | В случае необходимости при организации и проведении проверок осуществляется запрос документов и (или) информации от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация. |
| 15 | об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, Единый реестр проверок |
| 16 | об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе: | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не предусмотрено |
| 16.1. | количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не предусмотрено  |
| 17 | сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Отсутствуют  |
| 17.1. | количество аттестованных граждан | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Отсутствуют |
| 18 | сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Работа по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводилась |
| 18.1. | количество аккредитованных ЮЛ | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не имеется |
|  |  |  |  |
| **II** | **Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
|  |   |   |   |
| 19 | выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  В 2021 не предусмотрено |
| 20 | доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0% |
| 21 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0% |
| 22 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0% |
| 23 | доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Доля юридических лиц: 4,8% (22 количество контр.лиц \* 100 / 452 общ.количество контр.лиц на тер.Череповца)Примечание: подсчет количества физических лиц, подлежащих муниципальному жилищному контролю, невозможен  |
| 24 | среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  1,9 (115кол.проверок / 60 кол.контр.лиц) |
| 25 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | 0% |
| 26 | доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0% |
| 27 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  45% (52\*100 /115) |
| 28 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  9,6 % (5 \* 100 / 52) |
| 29 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  9,6 % (5 \* 100 / 52) |
| 30 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лип) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0% |
| 31 | доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лип) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0%  |
| 32 | количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0 |
| 33 | доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  32% (17\*100/52) |
| 34 | отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  0 |
| 35 | средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  10 (50/5) |
| 36 | доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | 0 % |
| 37 | показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Отсутствуют  |
| 38 | сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | проведение контрольных мероприятий, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, составление протоколов об административных правонарушениях |
| 39 | сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не имеется |
| 40 | сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Отсутствуют  |
| 41 | сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований |
| 42 | сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | 0 |
| 43 | о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Решения контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц ее обжаловались |
| 44 | о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Выдача предписаний об устранении выявленных нарушений |
| 45 | о решениях контрольных (надзорных) органов | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Выдано 47 предписаний об устранении выявленных нарушений, из них 17 предписаний выдано повторно В отношении юридических и должностных лиц составлено:10 протоколов об адм.правонарушении в связи с неисполнением предписаний контрольного органа, 3 протокола об адм.правонарушении в связи с воспрепятствованием деятельности должностного лица, проводившего проверку |
| 46 | об исполнении решений контрольных (надзорных) органов | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Исполнено 42 предписания |
| 47 | сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора). муниципального контроля) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не оспаривалось |
| **IV** | **Сведения о результативности и эффективности** |
| 48 | сведения об индикативных показателях вида контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Федеральным законом разработка и утверждение индикативных показателей не предусмотрена |
| 49 | сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Федеральным законом разработка и утверждение ключевых показателей не предусмотрена |
| **V** | **Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля** |
| 50 | сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций) | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств составляет 6034,013 тыс. руб.Примечание: отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии города осуществляет также переданные ему государственные полномочия Вологодской области в сфере лицензионного контроля  |
| 51 | данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Предусмотрено 7 штатных единиц, из них с сентября 2021 отдел укомплектован на 6Примечание: отдел муниципального жилищного контроля контрольно-правового управления мэрии города с указанной численностью штата осуществляет также переданные ему государственные полномочия Вологодской области в сфере лицензионного контроля  |
| 52 | сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись | Специалисты отдела имеют высшее образование, мероприятия по повышению квалификации -  |
| 53 | данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в 2021 году объему функций по муниципальному жилищному контролю:– 16,6 проверок,- обследованных многоквартирных домов на 1 специалиста – 6,8,- выданных предписаний – 9,8,- составленных протоколов – 1,01; |
| 54 | численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не привлекались |
| **VI** | **Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля** |
| 51 | выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не имеется  |
| 52 | предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не имеется  |
| 53 | иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности | Положения Федерального закона № 248-ФЗ в отчетный период не применялись |  Не имеется  |