Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2017 г. N 5224

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СООТВЕТСТВИЯ

МЕЖДУ РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВИДОМ

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫМ КЛАССИФИКАТОРОМ

ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Мэрии г. Череповца  от 14.06.2019 [N 2810](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792D4DBD1B94B413540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110642DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG), от 27.12.2022 [N 3759](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110642DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG), от 20.11.2023 [N 3350](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110642DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG)) |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0C1A752D4CBE48C1E3150353B76D88ED84F538933C32B917CA45570383AEAA44349307B0CFF018vCX6G) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", 27.07.2010 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0F18772D48BE48C1E3150353B76D88ED84F538933C33B615CA45570383AEAA44349307B0CFF018vCX6G) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4BBC1F99B713540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1140346DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) мэрии города от 16.06.2017 N 2811 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг мэрией города" постановляю:

1. Утвердить административный [регламент](#P34) предоставления муниципальной услуги по установлению соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (прилагается).

2. Положения вышеуказанного административного регламента, касающиеся предоставления муниципальной услуги в электронной форме, вступают в силу при реализации технической возможности.

3. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Мэр города

Е.О.АВДЕЕВА

Утвержден

Постановлением

Мэрии г. Череповца

от 27 октября 2017 г. N 5224

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ

СООТВЕТСТВИЯ МЕЖДУ РАЗРЕШЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,

УСТАНОВЛЕННЫМ КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Мэрии г. Череповца  от 14.06.2019 [N 2810](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792D4DBD1B94B413540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110642DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG), от 27.12.2022 [N 3759](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110642DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG), от 20.11.2023 [N 3350](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110642DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG)) |  |

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по установлению соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт ее предоставления (далее - административный регламент, муниципальная услуга).

Действие настоящего административного регламента распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования "Город Череповец", полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством возложены на органы местного самоуправления.

1.2. Заявителями при предоставлении являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители (на основании доверенности, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления) - правообладатели земельных участков (далее - заявители).

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги

Муниципальную услугу предоставляют:

комитет по управлению имуществом города (далее - Уполномоченный орган);

муниципальное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Череповце" (далее - МФЦ, многофункциональный центр).

Место нахождения, графики работы, справочные телефоны, адреса электронной почты Уполномоченного органа, МФЦ, а также формы обратной связи размещаются, на официальном сайте мэрии города Череповца, на официальном сайте МФЦ, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области, на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ, где предоставляется муниципальная услуга.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110640DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350)

Адрес официального сайта мэрии города Череповца: https://35cherepovets.gosuslugi.ru (далее - официальный сайт мэрии города).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C111064FDDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350)

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110747DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350.

Адрес официального сайта МФЦ: http://www.cherepovets.mfc35.ru (далее - официальный сайт МФЦ).

Адрес федеральной государственной автоматизированной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)": https://www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Адрес государственной автоматизированной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области"): https://gosuslugi35.ru (далее - Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области, Портал).

1.4. Способы и порядок получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги

Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги заявитель может получить следующими способами:

лично;

посредством телефонной связи;

посредством электронной почты;

посредством почтовой связи;

на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ;

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

на официальном сайте мэрии города;

на официальном сайте МФЦ;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

1.5. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, а также настоящий административный регламент и муниципальный правовой акт о его утверждении размещаются на:

информационных стендах Уполномоченного органа, МФЦ;

в средствах массовой информации;

на официальных сайтах мэрии города, МФЦ;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

1.6. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110746DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350.

1.7. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

- место нахождения Уполномоченного органа, МФЦ;

- должностные лица и муниципальные служащие Уполномоченного органа, уполномоченные предоставлять муниципальную услугу, и номера контактных телефонов;

- графики работы Уполномоченного органа, МФЦ;

- адреса официальных сайтов мэрии города, МФЦ;

- адреса электронной почты Уполномоченного органа, МФЦ;

- нормативные правовые акты по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе настоящий административный регламент (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

- ход предоставления муниципальной услуги;

- административные процедуры предоставления муниципальной услуги;

- срок предоставления муниципальной услуги;

- порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги;

- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

- досудебный и судебный порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц и муниципальных служащих Уполномоченного органа, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги;

- иная информация о деятельности Уполномоченного органа в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0819742C4CBE48C1E3150353B76D88FF84AD34913B2DBE10DF130645vDX5G) от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

1.8. Информирование (консультирование) осуществляется специалистами Уполномоченного органа, МФЦ, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично, по телефону, посредством почты или электронной почты.

Информирование проводится на русском языке в форме индивидуального и публичного информирования.

1.8.1. Индивидуальное устное информирование осуществляется должностными лицами, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично или по телефону.

Специалист, ответственный за информирование, принимает все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других сотрудников.

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, специалист, ответственный за информирование, предлагает заинтересованным лицам перезвонить в определенный день и в определенное время, но не позднее 3 рабочих дней со дня обращения. К назначенному сроку должен быть подготовлен ответ по вопросам заявителей, в случае необходимости ответ готовится при взаимодействии с должностными лицами структурных подразделений органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110641DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

При ответе на телефонные звонки специалист, ответственный за информирование, должен назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения Уполномоченного органа, МФЦ.

Устное информирование должно проводиться с учетом требований официально-делового стиля речи. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать "параллельных разговоров" с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце информирования специалист, ответственный за информирование, должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

Время ожидания заинтересованного лица при личном обращении за консультацией не может превышать 15 минут.

1.8.2. Индивидуальное письменное информирование осуществляется в виде письменного ответа на обращение заинтересованного лица в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан.

Ответ на обращение предоставляется в простой, четкой форме с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя, подписывается начальником Управления и направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

(п. 1.8.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C111064FDDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

1.8.3. Публичное устное информирование осуществляется посредством привлечения средств массовой информации: радио, телевидения. Выступления должностных лиц, ответственных за информирование, по радио и телевидению согласовываются с руководителем Уполномоченного органа.

1.8.4. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов о правилах предоставления муниципальной услуги, а также настоящего административного регламента и муниципального правового акта о его утверждении:

- в средствах массовой информации;

- на официальных сайтах мэрии города, МФЦ;

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области;

- на информационных стендах Уполномоченного органа, МФЦ.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Установление соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Наименование органа мэрии,

предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Муниципальная услуга предоставляется:

- Уполномоченным органом - в части приема документов, поданных лично, через Портал, направленных почтовым отправлением, обработки документов, принятия решения и выдачи (направления) документов;

- МФЦ - в части приема, обработки документов и выдачи документов.

В предоставлении муниципальной услуги участвуют иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации:

- управление Федеральной налоговой службы России;

- управление Росреестра по Вологодской области;

- управление архитектуры и градостроительства мэрии.

Не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных настоящим административным регламентом.

Результат предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее - Классификатор) (в случае, если заявителем является собственник земельного участка), в форме распоряжения с сопроводительным письмом;

- письмо Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором, с приложением документа государственного кадастра недвижимости на земельный участок (в случае, если заявителем является землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка);

- письмо Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Уполномоченный орган.

При поступлении заявления и документов через Портал по окончании рабочего времени или в нерабочий день датой поступления считается следующий рабочий день.

Если последний день предоставления муниципальной услуги приходится на выходной или праздничный день, то дата окончания срока переносится на рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Срок выдачи результата предоставления муниципальной услуги:

- 3 календарных дня со дня подписания результата предоставления муниципальной услуги руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа при выдаче результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ либо в Уполномоченном органе;

- 2 календарных дня со дня подписания результата предоставления муниципальной услуги руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа при направлении результата предоставления муниципальной услуги посредством Портала.

Нормативные правовые акты, регулирующие

предоставление муниципальной услуги

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте мэрии города Череповца, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110745DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с нормативными правовыми актами

для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые

являются необходимыми и обязательными для предоставления

муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

2.6.1. [Заявление](#P512) по форме согласно приложению к административному регламенту.

В заявлении указываются заявителем сведения о земельном участке:

1) местоположение (адрес) земельного участка,

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) установленный вид разрешенного использования участка;

4) испрашиваемый вид разрешенного использования на участок;

5) кадастровый номер (или условный номер) и наименование объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (при наличии такого объекта на земельном участке).

В заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления Уполномоченным органом:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ;

- в виде бумажного документа, который направляется Уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в Уполномоченном органе;

- в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством Портала (указанный способ может быть выбран заявителем при направлении заявления посредством Портала).

Физические лица в заявлении указывают фамилию, имя, отчество, адрес регистрации, адрес проживания, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии).

Юридические лица в заявлении указывают полное наименование организации, ИНН, ОГРН, юридический адрес, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество руководителя, контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии).

Юридические лица в случае реорганизации, внесения изменений в уставные документы, смены руководителя уведомляют Уполномоченный орган о данных изменениях.

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110744DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350.

В случае если земельный участок предоставлен нескольким лицам либо на участке находится объект (объекты) недвижимости, принадлежащий(ие) нескольким лицам, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги должны обратиться все правообладатели земельного участка и объекта(ов) недвижимости (при их наличии).

2.6.2. Копии правоустанавливающих документов и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, в отношении которого подано заявление, принадлежащий заявителю, в случае, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

2.6.3. Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, в отношении которого подано заявление, в случае, если право не зарегистрировано в ЕГРН.

В случае обращения уполномоченного представителя заявителя к заявлению прикладывается документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя.

2.6.4. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в очной и заочной формах:

- очная форма подачи документов - подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов при личном приеме на бумажном носителе в МФЦ;

- заочная форма подачи документов - направление заявления о предоставлении муниципальной услуги посредством Портала, почтового отправления, курьера в Уполномоченный орган.

Заявление подписывается заявителем(ями) лично либо его (их) уполномоченным представителем(ями).

2.6.4.1. При личном приеме в МФЦ заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность, представитель заявителя - документы, удостоверяющие его личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Тексты документов, представляемых для оказания муниципальной услуги, должны быть написаны разборчиво. Заявление не должно иметь подчисток, приписок, исправлений, не позволяющих однозначно истолковать его содержание.

В случае представления документов представителем юридического лица на бумажном носителе копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными печатью юридического лица (при наличии) и подписью руководителя, иного должностного лица, уполномоченного на это юридическим лицом. После проведения сверки подлинники документов возвращаются заявителю.

Документ, подтверждающий правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданный организацией, удостоверяется подписью руководителя и печатью организации (при наличии).

В случае представления документов физическим лицом на бумажном носителе копии документов представляются с предъявлением подлинников. После проведения сверки подлинники документов возвращаются заявителю.

2.6.4.2. В случае подачи электронного заявления оно должно быть заполнено согласно представленной на Портале электронной форме.

Документы, представляемые в электронной форме, должны:

- быть читаемыми, в том числе пригодными для передачи и обработки в информационных системах, предоставляться в общедоступных форматах (PDF, JPG и др.);

- иметь разрешение не ниже оптического (аппаратного) - 150 пикселей на дюйм;

- не отличаться от оригинала документа по цветопередаче и содержанию.

В случае подачи заявления и представления документов и (или) сведений в электронной форме Уполномоченный орган вправе запрашивать подтверждение достоверности предоставленных сведений в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и (или) сведения.

2.6.4.3. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.6.4.4. Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления копий документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде указанные документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо) либо простой электронной подписью (если заявителем является физическое лицо).

Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной электронной подписью правомочного должностного лица организации.

Документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной электронной подписью нотариуса.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с нормативными правовыми актами

для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые

являются необходимыми и обязательными для предоставления

муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении

государственных органов, органов местного самоуправления

и иных организаций и которые заявитель вправе представить

2.7. Заявитель вправе по своему усмотрению представить в Уполномоченный орган, МФЦ следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

- выписку из ЕГРН о правах на земельный участок;

- выписку из ЕГРН о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке (при их наличии);

- выписку из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок (кадастровый паспорт, кадастровая выписка);

- выписку из ЕГРН об объекте недвижимости на объекты недвижимости (кадастровый паспорт);

- разрешение на строительство;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2.7.1. Документы, указанные в [пункте 2.7](#P214) административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением.

2.7.2. Документы, указанные в [пункте 2.7](#P214) административного регламента (их копии, сведения, содержащиеся в них), запрашиваются Уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

2.7.3. Запрещено требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110746DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

Исчерпывающий перечень оснований

для отказа в приеме документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

2.8. Основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления является выявление несоблюдения установленных [статьей 11](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0F1F772C4EBE48C1E3150353B76D88ED84F538933C33B719CA45570383AEAA44349307B0CFF018vCX6G) Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности квалифицированной электронной подписи (в случае направления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов).

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.9. Оснований для приостановления муниципальной услуги не имеется.

2.9.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

2.9.1.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует требованиям, предусмотренным [пунктом 2.7](#P214) административного регламента.

2.9.1.2. Отсутствие заявлений о предоставлении муниципальной услуги от всех правообладателей земельного участка (в случае, если земельный участок предоставлен нескольким лицам), от всех собственников (пользователей) объектов недвижимости (в случае, если на земельном участке расположено здание, строение, сооружение, принадлежащее нескольким лицам).

2.9.1.3. Органы местного самоуправления не уполномочены на распоряжение земельным участком, в отношении которого подано заявление о предоставлении муниципальной услуги.

2.9.1.4. Заявитель не является правообладателем земельного участка, указанного в заявлении.

Решение об отказе должно быть обоснованным и содержать все основания отказа.

Перечень услуг, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальной услуги,

в том числе сведений о документе (документах), выдаваемом

(выдаваемых) организациями и уполномоченными в соответствии

с законодательством Российской Федерации экспертами,

участвующими в предоставлении муниципальной услуги

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110744DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца

от 27.12.2022 N 3759)

2.10. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях,

предусмотренных федеральными законами, принимаемыми

в соответствии с ними иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, нормативными правовыми

актами субъектов Российской Федерации,

муниципальными правовыми актами

2.11. Предоставление муниципальной услуги осуществляется для заявителей на безвозмездной основе.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса

о предоставлении муниципальной услуги и при получении

результата предоставления муниципальной услуги

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении

муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.13. Регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, осуществляется в день его поступления (при поступлении в электронном виде в нерабочее время - в ближайший рабочий день, следующий за днем поступления указанных документов).

При поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги, подписанного квалифицированной подписью, специалист, ответственный за прием и регистрацию заявления, в течение 3 календарных дней со дня поступления такого заявления проводит проверку электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые документы.

Проверка осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги. Проверка электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей,

размещению и оформлению текстовой информации о порядке

предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению

доступности для лиц с ограниченными возможностями

здоровья указанных объектов

2.14. Центральный вход в здание Уполномоченного органа, МФЦ, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется вывеской, содержащей информацию о наименовании и режиме работы.

2.14.1. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, соответствуют санитарным правилам и нормам.

В помещениях на видном месте помещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации в экстренных случаях.

Помещения для приема граждан оборудуются противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой охраны.

2.14.2. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителя с информационными материалами, оборудуются информационным стендом, содержащим текстовую информацию о правилах предоставления муниципальной услуги. На информационных стендах размещается следующая информация: режимы работы Уполномоченного органа, МФЦ, включая график приема заявителей; условия и порядок получения информации от Уполномоченного органа, МФЦ; номера кабинетов Уполномоченного органа, МФЦ, где проводятся прием и информирование заявителей; номера телефонов, почтовый и электронный адреса Уполномоченного органа, МФЦ; реквизиты нормативных правовых актов, которые регламентируют порядок предоставления муниципальной услуги, настоящий административный регламент; перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги; форма заявления и образец заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги; перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги. Уполномоченный орган, МФЦ размещают в занимаемых ими помещениях иную информацию, необходимую для оперативного информирования о порядке предоставления муниципальной услуги.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110742DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

Настоящий административный регламент, муниципальный правовой акт о его утверждении, нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, форма заявления доступны для ознакомления на бумажных носителях, а также в электронном виде (информационно-телекоммуникационная сеть Интернет).

2.14.3. Места ожидания и приема заявителей соответствуют комфортным условиям, оборудованы столами, стульями для возможности оформления документов, заполнения запросов.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях - местах предоставления муниципальной услуги.

Кабинеты ответственных должностных лиц оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета и наименования Уполномоченного органа (структурного подразделения Уполномоченного органа - при наличии), МФЦ.

Таблички на дверях или стенах устанавливаются таким образом, чтобы при открытой двери таблички были видны и читаемы.

2.14.4. Вход в здание оборудуется в соответствии с требованиями, обеспечивающими беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья (пандусы, поручни, другие специальные приспособления).

На автомобильных стоянках у зданий, в которых исполняется муниципальная услуга, предусматриваются места для парковки автомобилей инвалидов.

Обеспечивается соответствие помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга, иным требованиям доступности для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая обеспечение допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.15. К показателям доступности и качества муниципальной услуги относятся:

- соблюдение стандарта муниципальной услуги;

- доступность заявителям сведений о муниципальной услуге, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги посредством использования различных каналов, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

- возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре (в том числе в полном объеме) посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных и (или) государственных услуг в многофункциональном центре, предусмотренного [статьей 15.1](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0F18772D48BE48C1E3150353B76D88ED84F53B973838EB4085440B45D1BDA942349006ACvCXEG) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- возможность использования межведомственного взаимодействия при предоставлении муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

- соблюдение сроков подготовки документов, запрашиваемых заявителями;

- отсутствие обоснованных жалоб заявителей.

2.16. Иные требования, учитывающие особенности представления муниципальной услуги в электронной форме

Для предоставления муниципальной услуги в электронной форме обеспечиваются:

доступность заявителям сведений о муниципальной услуге через различные каналы связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

возможность заполнения заявления в электронной форме;

возможность подачи заявления в электронном виде через Портал;

возможность получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;

возможность получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.17. Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

С учетом [Требований](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0B1D72284DBE48C1E3150353B76D88ED84F538933C33BE12CA45570383AEAA44349307B0CFF018vCX6G) к средствам электронной подписи, утвержденных приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 N 796, при обращении за получением муниципальной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, допускаются к использованию следующие классы средств электронной подписи: КС2, КС3, КВ1, КВ2 и КА1.

Заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за муниципальной услугой в случае, предусмотренном [пунктом 2.1](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0E1974254DBE48C1E3150353B76D88ED84F53B986862FB44CC130159D7A2B6412A90v0X5G) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур (действий), требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги в Уполномоченном органе включает следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги;

- рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения по предоставлению муниципальной услуги;

- выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

Абзац исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110741DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759.

3.2. Прием и регистрация заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги в Уполномоченном органе

3.2.1. Основаниями для начала данной административной процедуры являются заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие в Уполномоченный орган.

3.2.2. При поступлении заявления и приложенных документов, принятых через МФЦ в соответствии с положениями [пункта 6.3](#P469) административного регламента, специалист, ответственный за делопроизводство в Уполномоченном органе (далее - специалист, ответственный за делопроизводство), в день поступления заявления и документов в ячейку для документов, расположенную на участке документационного обеспечения МАУ "Центр комплексного обслуживания", пр-т Строителей, 2, каб. 101 (далее - ячейка):

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110740DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

- забирает документы вместе с актом приема-передачи;

- осуществляет сверку документов на соответствие акту приема-передачи, после чего делает об этом отметку в акте приема-передачи;

- кладет в ячейку один экземпляр акта приема-передачи с отметками для получения специалистом МФЦ;

- доставляет документы и один экземпляр акта приема-передачи в Уполномоченный орган;

- регистрирует полученные из МФЦ по акту приема-передачи заявление и документы;

- после регистрации передает заявление начальнику отдела земельных ресурсов Уполномоченного органа (далее - начальник Отдела).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C111074FDDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

3.2.3. При поступлении заявления и документов на личном приеме специалист, ответственный за делопроизводство, в день поступления заявления и документов:

- проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

- при представлении оригиналов документов делает копии, проставляет на копии отметку о ее соответствии оригиналу и возвращает оригиналы заявителю;

- регистрирует представленный заявителем пакет документов в соответствии с инструкцией по делопроизводству в органах мэрии города, передает начальнику Отдела.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C111074FDDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

3.2.4. При поступлении заявления и документов посредством почтовой связи заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения специалист, ответственный за делопроизводство, в этот же день:

- вскрывает конверт и осуществляет регистрацию заявления в соответствии с инструкцией по делопроизводству в органах мэрии города;

- делает отметку в почтовом уведомлении о получении документов;

- после регистрации передает заявление начальнику Отдела.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C111074FDDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

Срок выполнения административной процедуры - не более 1 календарного дня со дня поступления заявления в Уполномоченный орган.

3.2.5. При поступлении заявления и документов через Портал специалист, ответственный за делопроизводство, в день поступления заявления и документов:

- знакомится с направленным пакетом документов на Портале;

- распечатывает пакет документов, регистрирует в соответствии с инструкцией по делопроизводству в органах мэрии города.

3.2.6. После регистрации заявления и документов, поступивших в электронной форме, специалист, ответственный за делопроизводство, в течение 3 дней со дня регистрации заявления и документов проводит проверку усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые документы.

Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

3.2.7. После проведения проверки усиленной квалифицированной электронной подписи специалист, ответственный за делопроизводство, распечатывает документ, содержащий сведения о результате проверки, прикладывает его к поступившим от заявителя документам, передает заявление начальнику Отдела.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E4AB01D9CB113540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C111074FDDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 27.12.2022 N 3759)

Срок выполнения административной процедуры составляет не более 3 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов в электронной форме в Уполномоченный орган.

3.2.8. Результатом административной процедуры является зарегистрированное заявление, переданное для исполнения начальнику Отдела.

3.3. Рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения по предоставлению муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала данной административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления для исполнения начальнику Отдела, который отвечает за предоставление муниципальной услуги, который назначает исполнителя - специалиста данного отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги (далее - специалист Отдела).

3.3.2. Если в случае проверки усиленной квалифицированной электронной подписи установлено несоблюдение условий признания ее действительности, специалист Отдела в течение 1 календарного дня со дня окончания указанной проверки:

- готовит уведомление об отказе в принятии заявления и прилагаемых документов с указанием причин их возврата за подписью руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа;

- направляет заявителю указанное уведомление в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа, в его личный кабинет в ГИС "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области".

После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.

3.3.3. В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, предусмотренные [пунктом 2.7](#P214) административного регламента:

- запрашивает документы (сведения) для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, в порядке межведомственного взаимодействия;

- контролирует получение ответов на запросы;

- производит осмотр с фотофиксацией земельного участка (при необходимости).

3.3.4. При наличии оснований, указанных в [пункте 2.9.1](#P246) административного регламента, после получения документов (сведений), необходимых для принятия решения, специалист Отдела готовит проект письма Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направляет его на согласование начальнику Отдела.

Начальник Отдела согласовывает проект письма в течение 2 календарных дней и передает его на подписание руководителю (заместителю руководителя) Уполномоченного органа.

Руководитель (заместитель руководителя) Уполномоченного органа в течение 2 календарных дней с даты передачи ему письма подписывает и передает его специалисту, ответственному за делопроизводство, для регистрации.

3.3.5. При отсутствии оснований, указанных в [пункте 2.9.1](#P246) административного регламента, после получения документов (сведений), необходимых для принятия решения, специалист Отдела:

- оформляет проект решения Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором, в форме распоряжения и сопроводительное письмо (в случае, если заявителем является собственник земельного участка);

- оформляет проект письма Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором (в случае, если заявителем является землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка);

- передает указанные проекты документов на согласование начальнику Отдела Уполномоченного органа, который согласовывает в течение 2 календарных дней и передает его на подписание руководителю (заместителю руководителя) Уполномоченного органа.

Руководитель (заместитель руководителя) Уполномоченного органа в течение 2 календарных дней подписывает их и передает специалисту, ответственному за делопроизводство, для регистрации.

3.3.6. Результатом выполнения административной процедуры является:

- решение Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором, в форме распоряжения с сопроводительным письмом (в случае, если заявителем является собственник земельного участка);

- письмо Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором (в случае, если заявителем является землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка);

- письмо Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Общий срок выполнения административной процедуры составляет не более 27 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в Уполномоченном органе.

3.4. Выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги заявителю

3.4.1. Основаниями для начала административной процедуры являются подготовленные, подписанные и поступившие специалисту Отдела:

- решение Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором, в форме распоряжения с сопроводительным письмом (в случае, если заявителем является собственник земельного участка);

- письмо Уполномоченного органа об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования, установленным Классификатором (в случае, если заявителем является землепользователь, землевладелец или арендатор земельного участка);

- письмо Уполномоченного органа об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее - результат предоставления муниципальной услуги).

3.4.2. В случае выдачи результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ специалист Отдела передает результат предоставления муниципальной услуги специалисту, ответственному за делопроизводство, для передачи в МФЦ.

Специалист, ответственный за делопроизводство, в срок 12.00 часов рабочего дня, следующего за днем подготовки результата предоставления муниципальной услуги:

- формирует пакет документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, для передачи в МФЦ;

- вместе с результатом муниципальной услуги готовит акт приема-передачи в двух экземплярах, упаковывает все документы в конверт и доставляет в ячейку для передачи в МФЦ.

Выдача результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с [пунктом 6.4](#P484) административного регламента.

3.4.3. В случае подачи заявления в электронной форме через Портал при подготовке результата муниципальной услуги специалист Отдела в личном кабинете на Портале меняет статус заявления.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110743DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350)

Результат муниципальной услуги предоставляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа, посредством личного кабинета заявителя на Портале.

3.4.4. В случае выдачи результата предоставления муниципальной услуги посредством почтового направления специалист, ответственный за делопроизводство, направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги на следующий день после подписания руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа посредством почтового направления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении.

3.4.5. В случае выдачи результата предоставления муниципальной услуги лично специалист Отдела информирует заявителя (представителя заявителя) о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги.

При получении лично специалист Отдела выдает результат предоставления муниципальной услуги под расписку заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае получения документов представителем заявителя - также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя). В случае если заявитель (представитель заявителя) не явился для личного получения результата предоставления муниципальной услуги, специалист Отдела передает результат предоставления муниципальной услуги специалисту, ответственному за делопроизводство, для направления заявителю результата предоставления муниципальной услуги посредством почтового направления заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, в срок не превышающий 3 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.6. Результатом административной процедуры является направленный (выданный) заявителю результат предоставления муниципальной услуги.

В случае поступления заявления через МФЦ результатом выполнения административной процедуры является передача результата предоставления муниципальной услуги в ячейку для выдачи заявителю в МФЦ.

3.4.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры - не более 3 календарных дней со дня принятия решения Уполномоченным органом.

В случае направления результата предоставления муниципальной услуги посредством Портала максимальный срок выполнения административной процедуры - не более 2 календарных дней со дня принятия решения Уполномоченным органом.

3.5. В случае обнаружения допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах заявители вправе обратиться в Уполномоченный орган для их исправления. Исправление опечаток и ошибок осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня обращения заявителя об их устранении, если опечатки и ошибки допущены в письме, или в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня обращения заявителя об их устранении, если опечатки и ошибки допущены в распоряжении Уполномоченного органа.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792E49B31A9FB013540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1110742DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) Мэрии г. Череповца от 20.11.2023 N 3350)

4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Текущий контроль за принятием решения, соблюдением и исполнением положений настоящего административного регламента и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляют начальник Отдела, директор (заместитель директора) МФЦ.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляют руководитель (заместитель руководителя) Уполномоченного органа, директор (заместитель директора) МФЦ.

Оценка качества предоставляемой муниципальной услуги включает в себя проведение следующих мероприятий: проверки, выявление и устранение нарушений прав заинтересованных лиц, оформление заключений по результатам проверок, подготовку предложений по повышению качества предоставления муниципальной услуги и недопущению аналогичных нарушений.

Мероприятия, направленные на оценку качества предоставляемой муниципальной услуги, осуществляются путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся 1 раз в год на основании приказа руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа, директора (заместителя директора) МФЦ.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя, инициативе органов, уполномоченных на осуществление контроля.

Результаты проверок оформляются в виде заключения, в котором отмечаются выявленные недостатки, нарушения и предложения по их устранению. Заключение подписывается руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа, директором (заместителем директора) МФЦ.

4.3. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется в порядке и формах, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC453980B1F7C2F4DBE48C1E3150353B76D88FF84AD34913B2DBE10DF130645vDX5G) от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", другими федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами.

4.4. Ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей по предоставлению муниципальной услуги, нарушение требований административного регламента возлагается на муниципального служащего Уполномоченного органа и специалистов МФЦ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа, предоставляющего

муниципальную услугу, а также должностных лиц,

муниципальных служащих

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E629CF8ACFC4539F0F18772D48BE48C1E3150353B76D88ED84F53B923438EB4085440B45D1BDA942349006ACvCXEG) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и [Порядком](consultantplus://offline/ref=9777A68640C9841BF9E637C29CA39A579E0145792D4DB61D9AB213540CE76BDDADC4F36DD0783EBE11C1100344DDF7F9077F9F04A9D3F11BDBAAFCF3v4XEG) подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органа мэрии, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, а также их должностных лиц либо муниципальных служащих, работников, утвержденным постановлением мэрии города от 29.05.2012 N 3030.

Информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги, размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

5.3. Заявитель вправе оспорить действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особенности выполнения административных

процедур (действий) в многофункциональном центре

6.1. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ

6.1.1. Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги в МФЦ заявитель может получить следующими способами:

лично;

посредством телефонной связи;

посредством электронной почты;

посредством почтовой связи;

на информационных стендах МФЦ;

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- на официальном сайте МФЦ;

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

- на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области.

6.1.2. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами МФЦ, ответственными за информирование, которые назначаются приказом директора МФЦ.

6.1.3. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

место нахождения МФЦ;

график работы МФЦ;

адрес официального сайта МФЦ;

адрес электронной почты МФЦ;

нормативные правовые акты по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе настоящий административный регламент (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

ход предоставления муниципальной услуги;

административные процедуры предоставления муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

досудебный и судебный порядок обжалования действий (бездействия) работников МФЦ, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

6.2. Административные процедуры при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ включает следующие административные процедуры:

прием, регистрация и передача в Уполномоченный орган представленных заявителем заявления и документов;

получение из Уполномоченного органа и выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

6.3. Прием, регистрация и передача в Уполномоченный орган представленных заявителем заявления и документов

6.3.1. Основаниями для начала данной административной процедуры являются заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие специалисту МФЦ лично.

6.3.2. Специалист МФЦ осуществляет прием документов от заявителя через окно приема и выдачи документов. Специалист в день обращения:

- проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

- проверяет правильность заполнения заявления;

- заверяет копии документов на основании представленных оригиналов. При предоставлении оригиналов документов делает копии, проставляет на копии отметку о ее соответствии оригиналу и возвращает оригиналы заявителю;

- регистрирует представленное заявителем заявление в программно-техническом комплексе АИС МФЦ;

- готовит в двух экземплярах расписку о принятии документов и один экземпляр выдает заявителю;

- формирует пакет документов для передачи специалисту, ответственному за прием и передачу документов в Уполномоченный орган, и передает его в порядке делопроизводства специалисту, ответственному за прием, передачу документов в Уполномоченный орган.

6.3.3. Специалист МФЦ, ответственный за прием и передачу документов в Уполномоченный орган:

- готовит принятый от заявителя пакет документов, акт приема-передачи документов в двух экземплярах для передачи на рассмотрение в Уполномоченный орган;

- передает документы через ячейку для документов в Уполномоченный орган в порядке, установленном Соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом и МФЦ при предоставлении муниципальных услуг, не позднее 16.00 часов рабочего дня, следующего за днем поступления в МФЦ заявления и документов.

6.3.4. Результатами административной процедуры являются заявление и прилагаемые документы, переданные в ячейку.

Срок выполнения административной процедуры - не более 2 календарных дней со дня поступления заявления в МФЦ.

Рассмотрение заявления и прилагаемых документов, принятие решения Уполномоченным органом осуществляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.3](#P370) административного регламента.

6.4. Получение из Уполномоченного органа и выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

6.4.1. Основанием для начала данной административной процедуры является поступление результата предоставления муниципальной услуги в ячейку, переданного из Уполномоченного органа в соответствии с [пунктом 3.4.2](#P398) административного регламента.

6.4.2. Специалист МФЦ, ответственный за прием и передачу документов в Уполномоченный орган:

- забирает из ячейки результаты предоставления/отказа в предоставлении муниципальной услуги с актом приема-передачи;

- осуществляет сверку документов, являющихся результатом предоставления/отказа в предоставлении муниципальной услуги, на соответствие акту приема-передачи;

- подписывает акт приема-передачи и возвращает один экземпляр акта в ячейку с отметками для получения специалистом, ответственным за делопроизводство в Уполномоченном органе;

- доставляет документы, являющиеся результатом предоставления/отказа в предоставлении муниципальной услуги, и второй экземпляр акта приема-передачи в МФЦ.

6.4.3. Специалист МФЦ не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления документов из Уполномоченного органа, информирует заявителя или его законного представителя о подготовке результата предоставления муниципальной услуги и возможности его получения в МФЦ.

6.4.4. Результат предоставления муниципальной услуги выдается лично заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо представителю заявителя при предъявлении документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, и документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

6.4.5. Результатом административной процедуры является выданное заявителю решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры - не более 3 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

6.5. Заявитель может обратиться в МФЦ за получением результата предоставления муниципальной услуги в течение 60 календарных дней после уведомления о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги. По истечении указанного срока документы возвращаются в Уполномоченный орган.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Текст дан в соответствии с изменениями, внесенными постановлением Мэрии г. Череповца от 14.06.2019 N 2810. |  |

6.6. В случае обнаружения допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (заявители) вправе обратиться в МФЦ для их исправления. Исправление опечаток и ошибок осуществляется в срок, не превышающий:

- 3 рабочих дней со дня обращения заявителя об их устранении, если опечатки и ошибки допущены в письме;

- 10 рабочих дней со дня обращения заявителя об их устранении, если опечатки и ошибки допущены в распоряжении Уполномоченного органа.

Приложение

к Административному регламенту

Председателю комитета

по управлению имуществом города

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении соответствия между разрешенным

использованием земельного участка, указанного

в заявлении, и видом разрешенного

использования, установленным классификатором

видов разрешенного использования

земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о заявителе (физическое лицо) | |
| Фамилия, имя, отчество |  |
| Адрес регистрации |  |
| Адрес проживания |  |
| Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Контактные телефоны |  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| Сведения о заявителе (юридическое лицо) | |
| Полное наименование организации |  |
| ИНН |  |
| ОГРН |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя |  |
| Контактные телефоны |  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| Сведения о доверенном лице | |
| Фамилия, имя, отчество |  |
| Адрес регистрации |  |
| Адрес проживания |  |
| Документ, удостоверяющий личность, его серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Контактные телефоны |  |
| Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| Сведения о земельном участке | |
| Местоположение (адрес) участка |  |
| Кадастровый номер |  |
| Вид разрешенного использования |  |
| Испрашиваемый вид разрешенного использования |  |
| Сведения об объектах недвижимости, расположенных на участке (при их наличии) | |
| Наименование объекта недвижимости |  |
| Кадастровый (или условный) номер |  |

Прошу Вас принять решение об установлении соответствия между

разрешенным использованием земельного участка, указанного в заявлении, и

видом разрешенного использования, установленным классификатором видов

разрешенного использования земельных участков.

Способ выдачи документов (нужное отметить):

┌─┐

│ │ лично

└─┘

┌─┐

│ │ МФЦ

└─┘

┌─┐

│ │ направление посредством почтового отправления с уведомлением

└─┘

┌─┐

│ │ в личном кабинете на Портале государственных и муниципальных услуг

└─┘

(функций) Вологодской области <\*>

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

--------------------------------

<\*> В случае если заявление подано посредством Портала.