

## Как можно распорядиться жилищным сертификатом?

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде:

- **отдельной квартиры или**
- **жилого дома**

по договору купли-продажи

- **на первичном или**
- **вторичном рынке жилья.**

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лицо, которое относилось к категории детей-сирот, вправе использовать:

- **собственные средства;**
- **средства (часть средств) материнского капитала.**



Прокуратура  
Вологодской  
области



Департамент  
строительства  
Вологодской  
области

## КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

для детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения  
родителей



## Кто имеет право на получение сертификата?

В соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-03 «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» с 1 апреля 2021 года право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (жилищный сертификат) имеют лица, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их **удовлетворительной адаптации.**



## Условия удовлетворительной адаптации:

- наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год;
- отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет;
- отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет;
- отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

## Как подать документы?

- **направить заказным письмом;**
- **подать лично заявителем;**
- **через представителя.**

Документы подаются в Департамент строительства области (г.Вологда, ул. Герцена, д. 27).

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения) либо заверенными в нотариальном порядке.

Документы должны быть выданы не ранее чем за **30 календарных дней** со дня их направления (представления) в уполномоченный орган.

## Консультации по вопросам получения жилищного сертификата:

(8172) 23-00-55,  
доб. 1251 или 1254

