

ИНФОРМАЦИЯ

о порядке изменения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма, в связи со сменой нанимателя либо вселением нанимателем своих супруга(и), детей и/или родителей

➤ Статьей 82 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено право граждан, проживающих в одной квартире, пользующихся в ней жилыми помещениями на основании отдельных договоров социального найма и объединившиеся в одну семью, требовать заключения с кем-либо из них одного договора социального найма всех занимаемых ими жилых помещений.

Дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

Для изменения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма, гражданами представляются следующие документы:

1. Заявление (подписывается всеми совершеннолетними гражданами).
2. Удостоверяющие личность граждан, в том числе временно отсутствующих, и их копии.
3. Выписку из поквартирной карточки, отражающую основание проживания в жилом помещении, характеристику жилого помещения, состав семьи и родственные отношения, сведения откуда прибыли и куда выбыли граждане, общую и жилую площади (действительна 10 календарных дней).
4. Подтверждающие родственные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о перемене имени, судебные решения о признании членом семьи), и их копии.
5. Подтверждающие правовые основания пользования жилым помещением (договор социального найма, выписка из постановления мэрии города об изменении договора найма жилого помещения, ордер и др.), и их копии (в случае утраты - документы Архивного фонда Российской Федерации).
6. Определение суда общей юрисдикции о принятии искового заявления к производству, в случае если к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения и если право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке.
7. Нотариально удостоверенную доверенность в случае обращения представителя заявителя (членов семьи заявителя) и ее копию.

➤ Согласно статьи 70 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей.

Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

Для изменения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, занимаемого по договору социального найма, нанимателем, членами его семьи представляются следующие документы:

1. Заявление (подписывается нанимателем и всеми совершеннолетними членами семьи, а также совершеннолетними гражданами, вселяющимися в жилое помещение).

2. Удостоверяющие личность нанимателя, членов семьи нанимателя, в том числе временно отсутствующих членов семьи, а также вселяющегося в жилое помещение гражданина, и их копии.

3. Выписку из поквартирной карточки, отражающую основание проживания в жилом помещении, характеристику жилого помещения, состав семьи и родственные отношения, сведения откуда прибыли и куда выехали граждане, общую и жилую площади (действительна 10 календарных дней).

4. Подтверждающие родственные отношения нанимателя с гражданином, вселяющимся в жилое помещение (свидетельства о рождении детей, о заключении (расторжении) брака, об установлении отцовства, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о перемене имени, судебные решения о признании членом семьи), и их копии.

5. Подтверждающие правовые основания пользования жилым помещением (договор социального найма, выписка из постановления мэрии города об изменении договора найма жилого помещения, ордер и др.), и их копии (в случае утраты - документы Архивного фонда Российской Федерации).

6. Определение суда общей юрисдикции о принятии искового заявления к производству, в случае если к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения и если право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке.

7. Справку об освобождении из мест лишения свободы в случае вселения гражданина, отбывавшего наказание в виде лишения свободы, и ее копию.

8. Нотариально удостоверенную доверенность в случае обращения представителя заявителя (членов семьи заявителя) и/или согласие на вселение гражданина, в случае наличия временно отсутствующих членов семьи, и их копии.

Внимание! Основанием для регистрации по месту жительства граждан, вселенных в жилое помещение, является договор социального найма жилого помещения.

Прием граждан по вопросу изменения договора социального найма жилого помещения осуществляется в жилищном управлении мэрии по адресу: пр. Строителей, 4/а, каб. № 104 (тел.: 57 32 89).

График приема граждан: с понедельника по четверг с 8.15 до 11.00 час. и с 15.00 до 17.00 час.